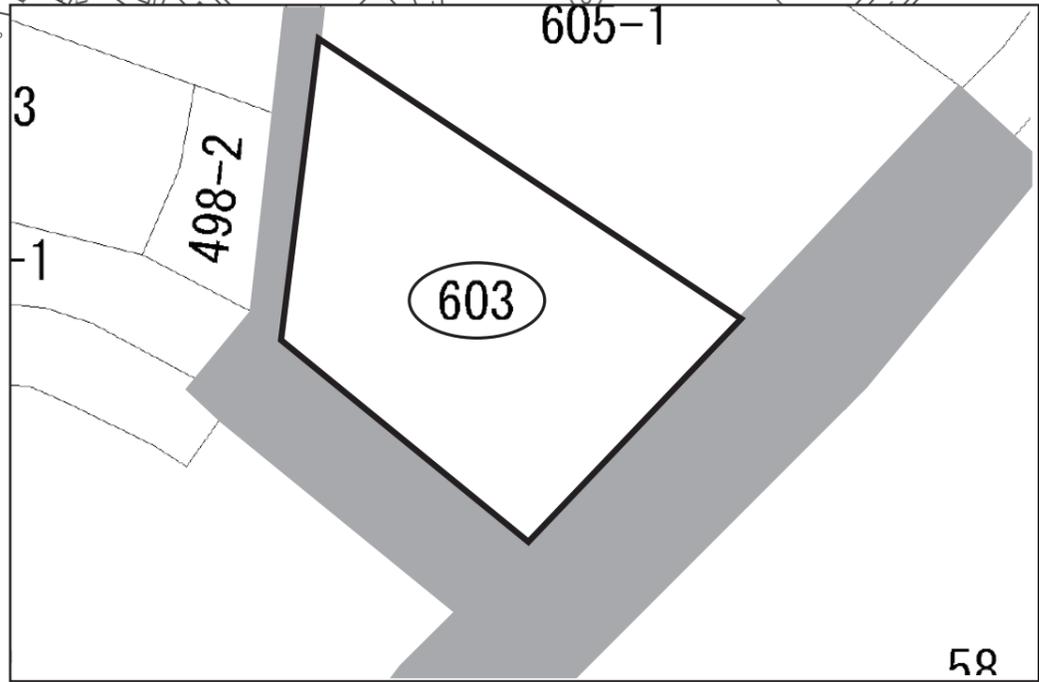
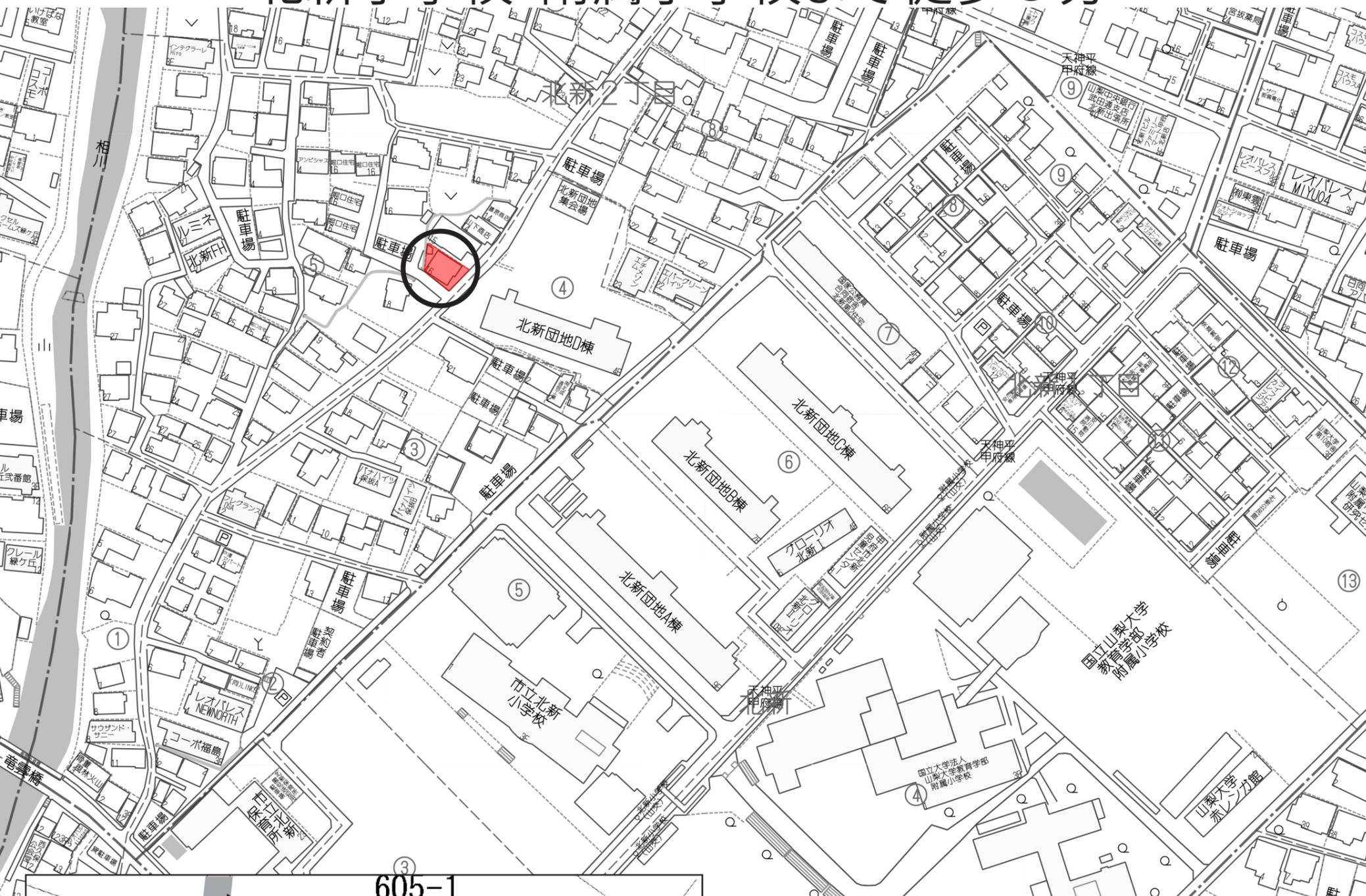


# 北新小学校・附属小学校まで徒歩8分



物件種目	甲府市北新2丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲府駅		
土地面積	169.30㎡ (51.21坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>690万円</b>	坪単価	@13.48万円
物件所在地	甲府市北新2丁目603 (住居表示5-16)		
交通	(山交) 附属小学校バス停527m (中央線) 甲府駅2383m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	22条地域		
固定資産税			
引渡条件	建物解体後引き渡し		
現況	建物あり	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東5m公道 (42条1項1号) 南3.7m43条2項道路		
設備	上下水道あり・都市ガスあり		
備考	※仲介手数料は33万円 (税込み) になります。		

**周辺施設**  
 北新小学校631m・北中学校995m  
 附属小学校593m・附属中学校817m  
 オギノ朝日店1239m  
 セブンイレブン美咲店332m  
 国立甲府病院719m  
 美咲郵便局372m

■取引態様: 専任媒介

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員



**株式会社 とちの木**  
 甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**