北新小学校・附属小学校まで徒歩８分

物件種目	甲府市北新２丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲府駅		
土地面積	169.30㎡（51.21坪）	ほかに私道面積	
価格	**758万円**	坪単価	@14.8万円

物件所在地	甲府市北新２丁目603（住居表示5-16）
交通	（山交）附属小学校バス停527m
	（中央線）甲府駅2383m

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第２種低層住居住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	22条地域		
固定資産税			
引渡条件	建物解体後引き渡し		
現　況	建物あり	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	東5m公道（42条１項１号）		
	南3.7m43条2項道路		
設　備	上下水道有		
備　考	※仲介手数料は３３万円（税込み）になります。		

周辺施設

北新小学校631m・北中学校995m
附属小学校593m・附属中学校817m
オギノ朝日店1239m
セブンイレブン美咲店332m
国立甲府病院719m
美咲郵便局372m

■取引態様：専任媒介

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　（３）　2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木

甲府市上今井町1210番地1　ＦＡＸ267-6889

TEL 055-267-6888