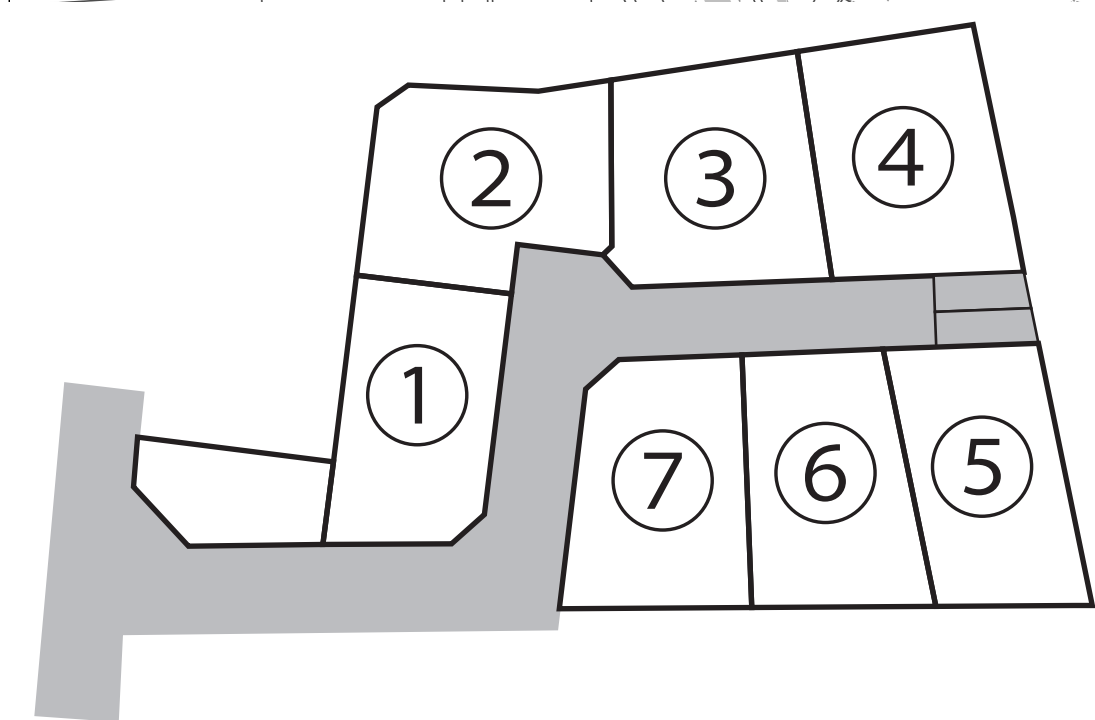


大国小学校まで1764m・オギノ国母店まで徒歩10分



面積・価格	契①	200.32 m <sup>2</sup> (60.59 坪)	
	契②	220.77 m <sup>2</sup> (66.78 坪)	
	契③	220.57 m <sup>2</sup> (66.72 坪)	
	契④	220.39 m <sup>2</sup> (66.66 坪)	
	⑤	201.35 m <sup>2</sup> (60.90 坪)	975 万円 (@16.0 万円)
	⑥	205.96 m <sup>2</sup> (62.30 坪)	997 万円 (@16.0 万円)
	契⑦	211.65 m <sup>2</sup> (64.02 坪)	

物件種目	甲府市宮原町7区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国母駅		
物件所在地	甲府市宮原町64-13他		
交通	(山交) 国母工業団地入口バス停231m		
	(身延線) 国母駅1256m		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物基礎工事完了後		
現況	造成工事前		
接道状況 (角地・間口)	分譲地内5m～6m公道		
	西側約5.5m公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	※確定測量後実測清算あり		
	※令和8年2月末造成工事完了予定		
周辺施設	大国小学校1764m・上条中学校970m オギノ国母店782m セブンイレブン甲府大里店181m ながまつ医院220m 山梨中央銀行後屋支店600m		

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

■取引態様：売主



山梨県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

**株式会社 とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**