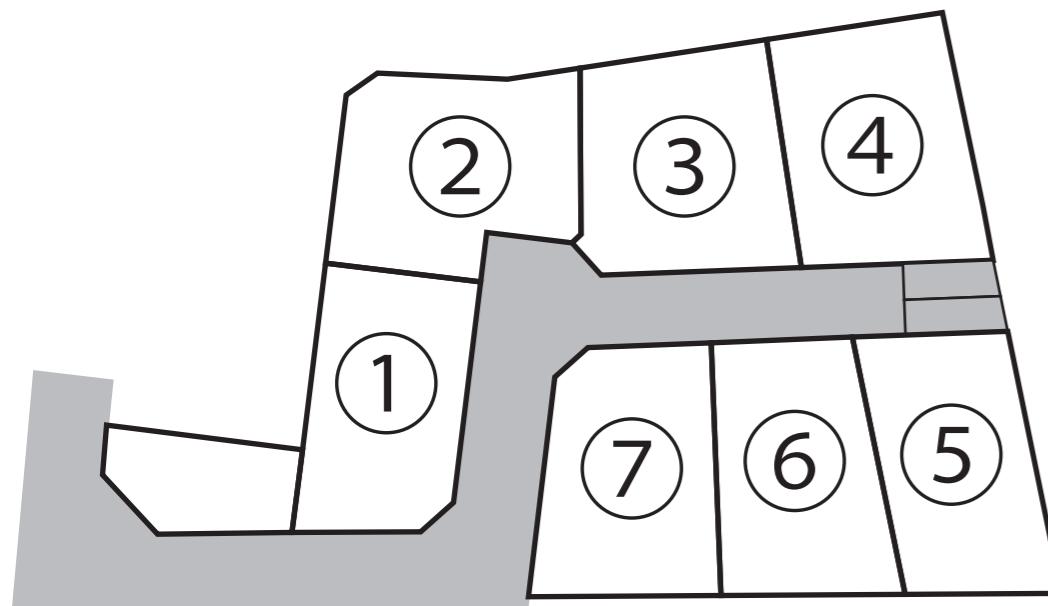


大国小学校まで1764m・オギノ国母店まで徒歩10分



面積・価格	契約	
	① 200.32 m <sup>2</sup> (60.59 坪)	975 万円 (@16.0 万円)
	② 220.77 m <sup>2</sup> (66.78 坪)	997 万円 (@16.0 万円)
	③ 220.57 m <sup>2</sup> (66.72 坪)	
	④ 220.39 m <sup>2</sup> (66.66 坪)	
	⑤ 201.35 m <sup>2</sup> (60.90 坪)	
	⑥ 205.96 m <sup>2</sup> (62.30 坪)	
	⑦ 211.65 m <sup>2</sup> (64.02 坪)	

甲府市宮原町7区画分譲地

住宅用地

国母駅

甲府市宮原町64-13他

(山交)国母工業団地入口バス停231m

(身延線)国母駅1256m

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物基礎工事完了後		
現況	造成工事前		
接道状況(角地・間口)	分譲地内5m~6m公道		
	西側約5.5m公道		
設備	上水道・下水道・雨水樹・境界壁		
備考	※確定測量後実測清算あり ※令和8年2月末造成工事完了予定		

大国小学校1764m・上条中学校970m  
オギノ国母店782m  
セブンイレブン甲府大里店181m  
ながまつ医院220m  
山梨中央銀行後屋支店600m

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は  
2% (税込み) になります。

■取引態様: 売主

山梨県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) FAX 267-6889

TEL 055-267-6888

