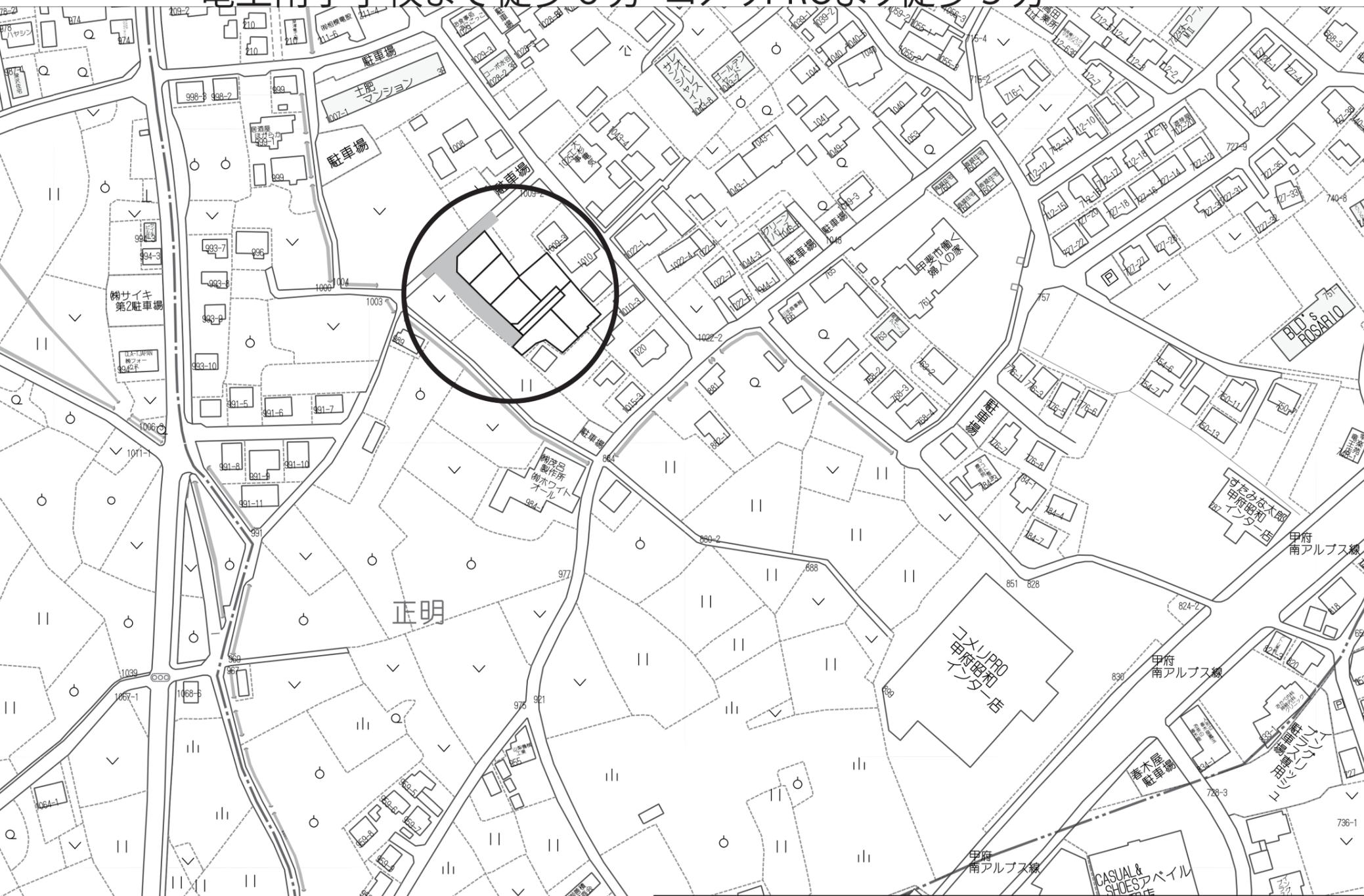
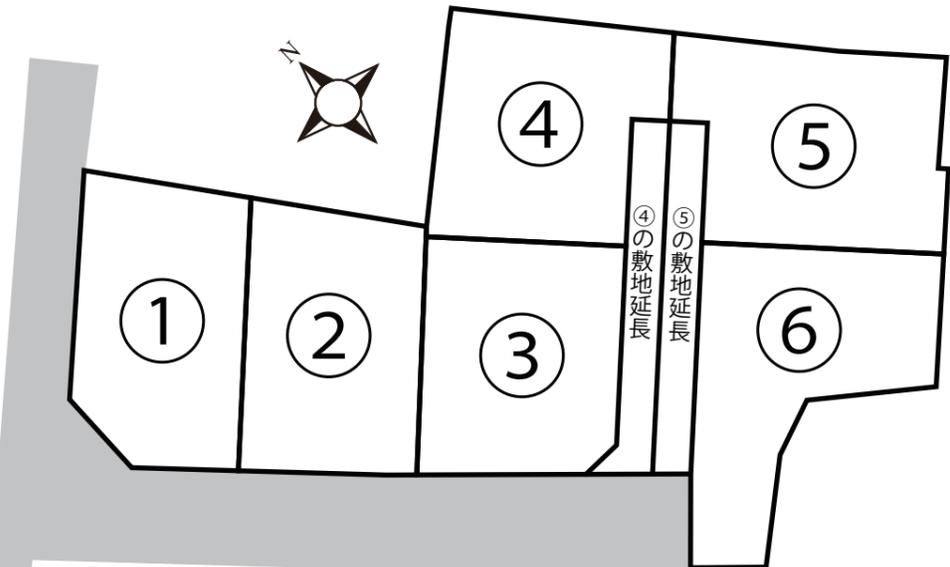


竜王南小学校まで徒歩6分・コメリPROより徒歩5分



物件種目	甲斐市万才6区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国母駅		
物件所在地	甲斐市万才1011他		
交通	(山交) 甲府昭和高校入口バス停710m		
	(身延線) 国母駅2445m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域 市街化調整区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	①②③⑥建物上棟後、④⑤造成完了後引き渡し		
現況	造成中		
接道状況 (角地・間口)	南側6m幅員公道		
	西側4.1m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	※令和7年12月末 造成完成予定 ※確定測量後実測清算あり		
周辺施設	竜王南小学校479m・竜王中学校2253m いちやま마트竜王アルプス通り店761m デイリーヤマザキ甲府昭和インター店589m おかべ内科・神経内科クリニック656m 山梨県民信用組合竜南支店752m		



面積・価格	契①	202.94 m ² (61.38 坪)	
	契②	202.99 m ² (61.40 坪)	
	契③	201.82 m ² (61.05 坪)	
	予④	204.53 m ² (61.87 坪)	990 万円 (@ 16.0 万円)
	予⑤	222.26 m ² (67.23 坪)	1,042 万円 (@ 15.5 万円)
	予⑥	221.80 m ² (67.09 坪)	939 万円 (@ 14.0 万円)
※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。			

■取引態様: 売主



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365 号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888