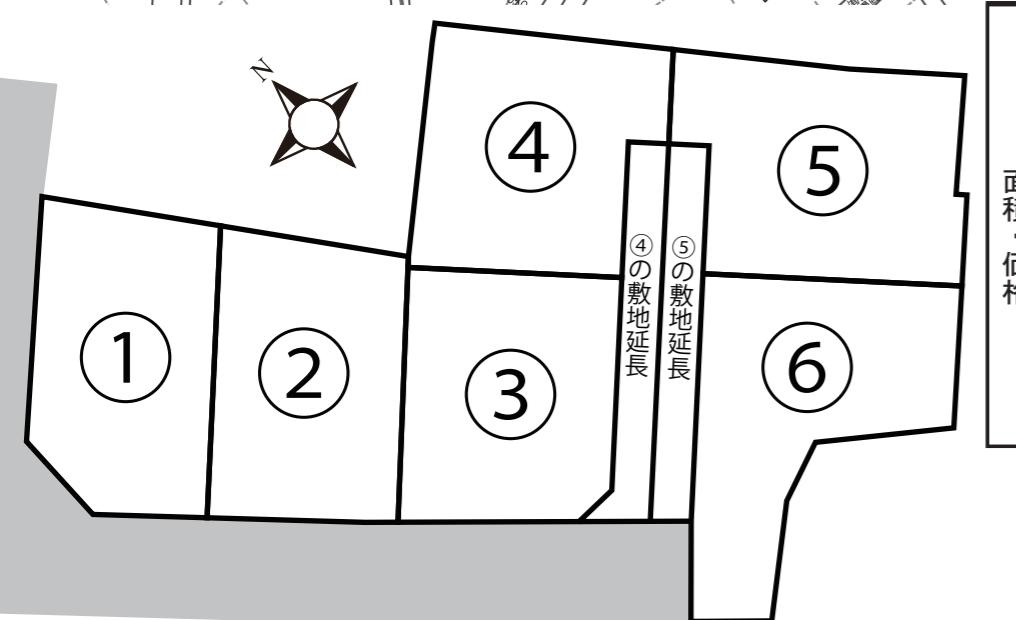
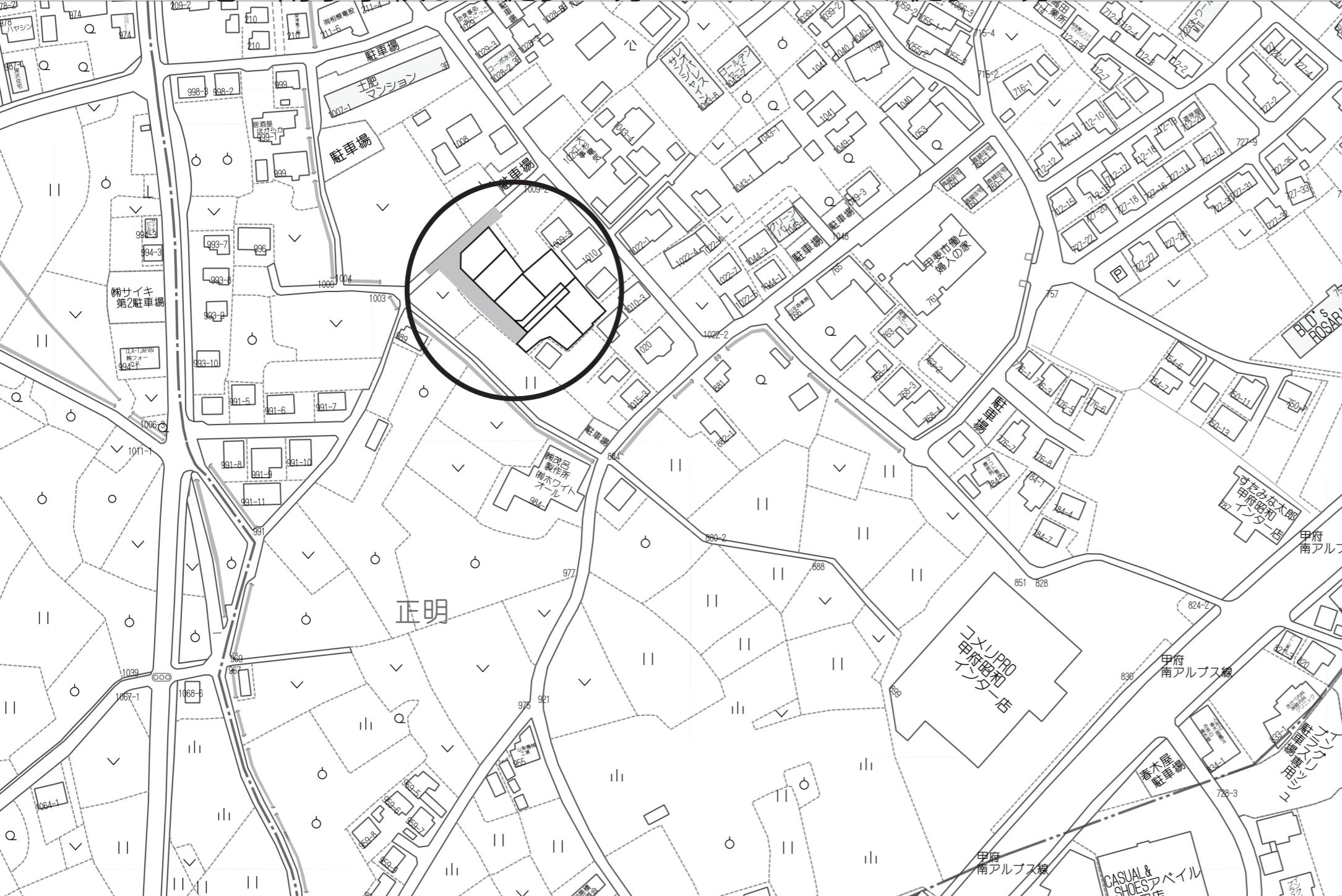


竜王南小学校まで徒歩6分・コメリPROより徒歩5分



- 面積・価格
- 契① 202.94 m² (61.38 坪)
 - 契② 202.99 m² (61.40 坪)
 - 契③ 201.82 m² (61.05 坪)
 - 契④ 204.53 m² (61.87 坪)
 - ⑤ 221.76 m² (67.08 坪) 1,040 万円 (@15.5 万円)
 - ⑥ 221.08 m² (66.87 坪) 936 万円 (@14.0 万円)

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

物件種目	甲斐市万才6区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国母駅		
物件所在地	甲斐市万才1011他		
交通	(山交)甲府昭和高校入口バス停710m (身延線)国母駅2445m		
土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	市街化区域 市街化調整区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	①②③⑥建物上棟後、④⑤造成完了後引き渡し		
現況	造成中		
接道状況(角地・間口)	南側6m幅員公道 西側4.1m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水樹・境界壁		
備考	※令和7年12月末 造成完成予定 ※確定測量後実測清算あり		
周辺施設	竜王南小学校479m・竜王中学校2253m いちやまマート竜王アルプス通り店761m デイリーヤマザキ甲府昭和インター店589m おかべ内科・神経内科クリニック656m 山梨県民信用組合竜南支店752m		

■取引態様: 売主

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前)FAX 267-6889

TEL 055-267-6888

