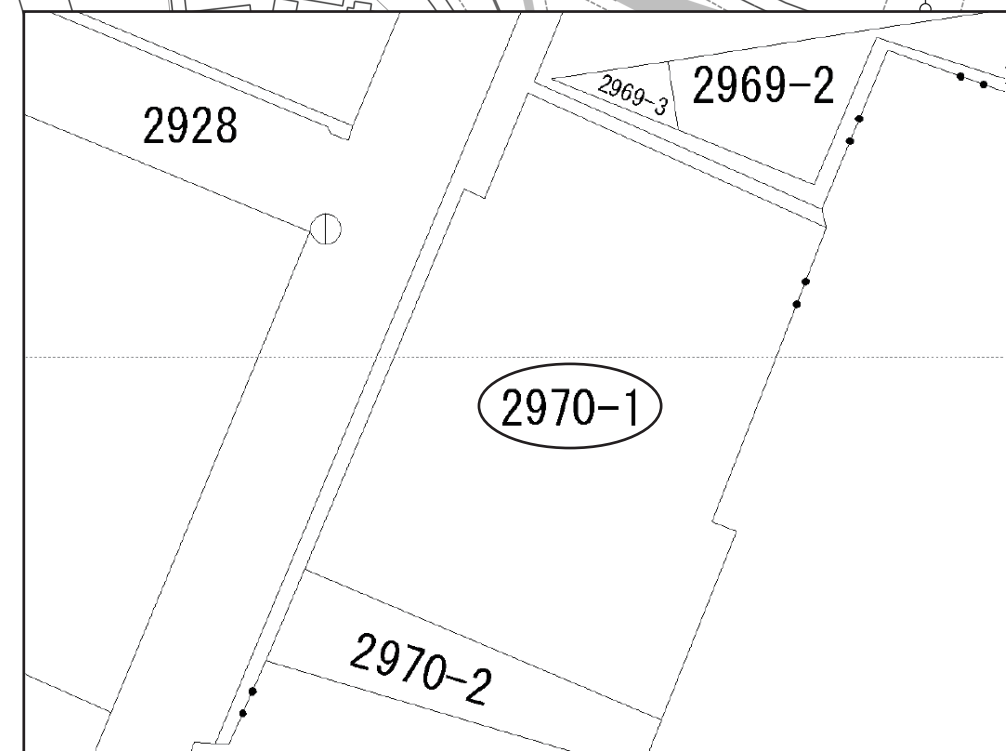
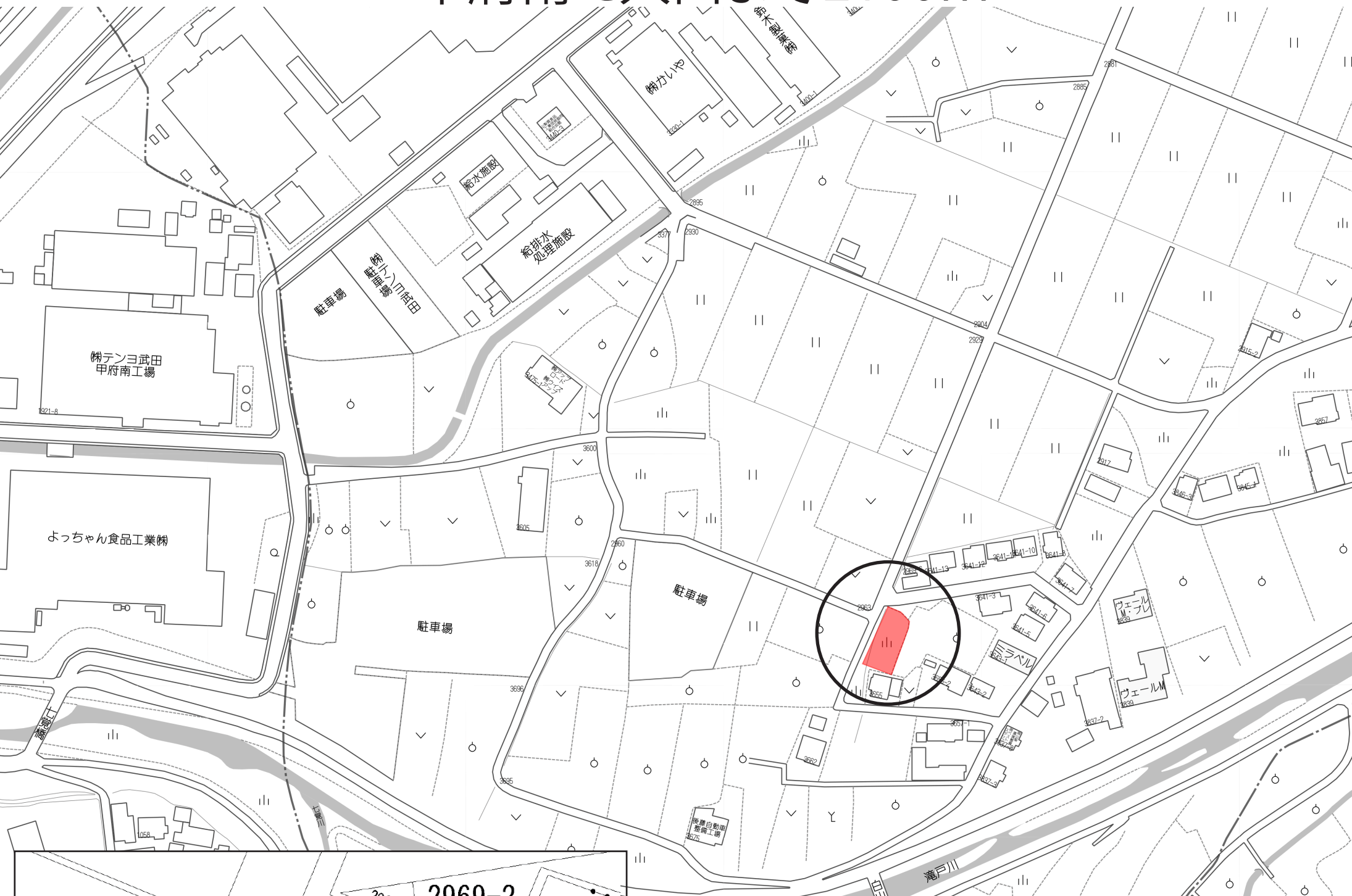


甲府南IC入口まで2100m



物件種目	甲府市下曽根町売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	東花輪駅		
土地面積	325㎡ (98.31坪)	ほかに私道面積	
価格	400万円	坪単価	@4.1万円
物件所在地	甲府市下曽根町2970-1		
交	(山交) 高部入口バス停610m		
通	(身延線) 東花輪駅3588m		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西4.1m公道		
設備	上下水道前面道路あり、引き込み必要		
備考	※一種農地 イオンタウン山梨中央2928m セブンイレブン甲府南インター店1499m 山梨大学医学部附属病院3263m JAふえふき笛南支所1754m		

■取引態様:専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888