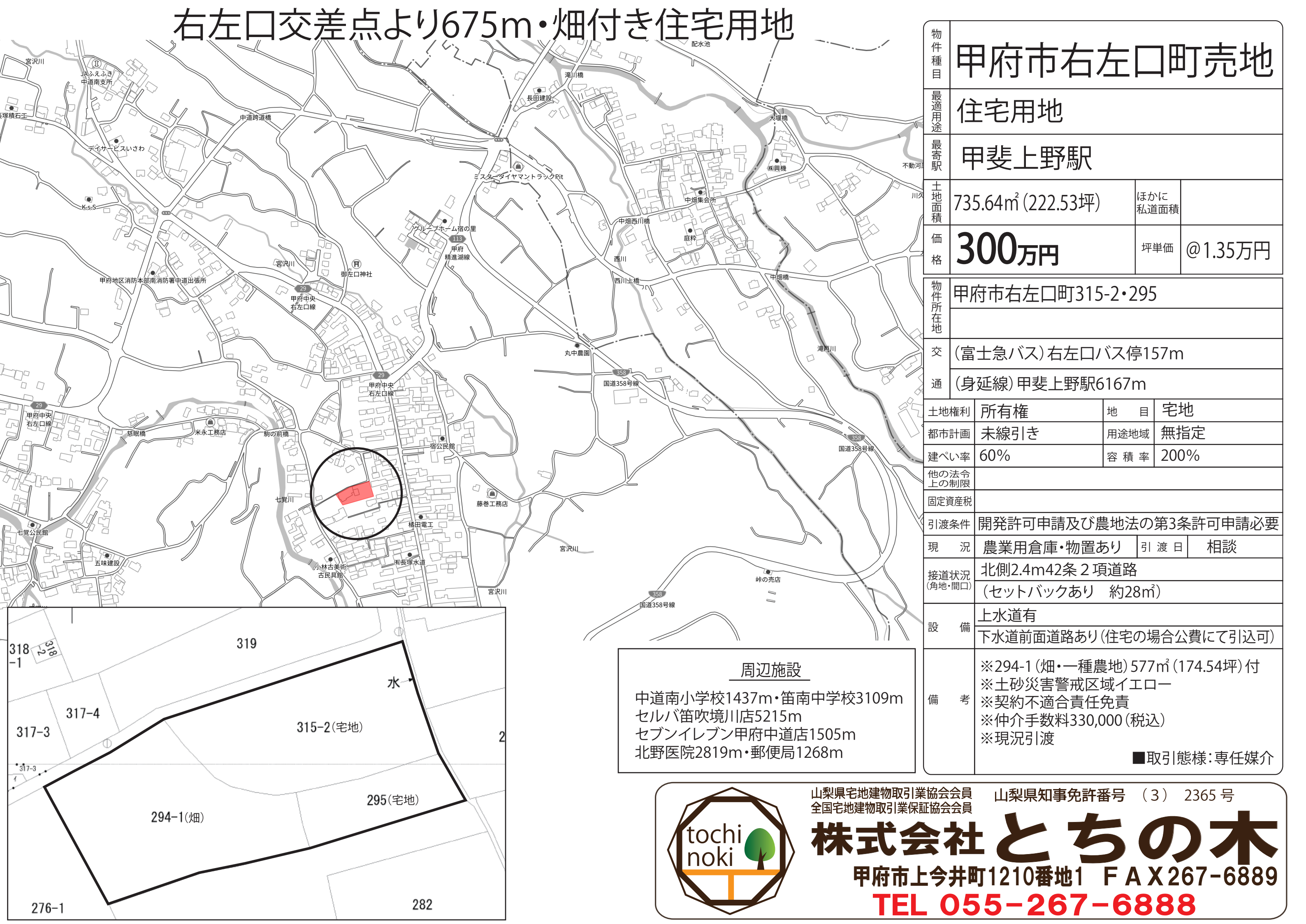


[illegible][illegible][illegible]

右左口交差点より675m・畑付き住宅用地

周辺施設

中道南小学校1437m・笛南中学校3109m  
セルバ笛吹境川店5215m  
セブンイレブン甲府中道店1505m  
北野医院2819m・郵便局1268m

物件種目

最適用途

最寄駅

土地面積

価格

甲府市右左口町売地

住宅用地

甲斐上野駅

735.64㎡(222.53坪)

ほかに私道面積

300万円

坪単価 @1.35万円

物件所在地

交通

土地権利

都市計画

建ぺい率

他の法令上の制限

固定資産税

引渡条件

現況

接道状況(角地・間口)

設備

備考

甲府市右左口町315-2・295

(富士急バス)右左口バス停157m  
(身延線)甲斐上野駅6167m

所有権

未線引き

60%

開発許可申請及び農地法の第3条許可申請必要

農業用倉庫・物置あり

北側2.4m42条 2項道路  
(セットバックあり 約28㎡)

上水道有  
下水道前面道路あり(住宅の場合公費にて引込可)

※294-1(畑・一種農地)577㎡(174.54坪)付  
※土砂災害警戒区域イエロー  
※契約不適合責任免責  
※仲介手数料330,000(税込)  
※現況引渡

取引態様：専任媒介

[illegible][illegible][illegible][illegible]