

# 小瀬スポーツ公園まで120m



①	②	③	④
222.27 m <sup>2</sup> (67.23 坪)	222.89 m <sup>2</sup> (67.42 坪)	222.44 m <sup>2</sup> (67.28 坪)	223.42 m <sup>2</sup> (67.58 坪)
<b>800 万円</b> (@11.9 万円)	<b>800 万円</b> (@11.9 万円)	<b>800 万円</b> (@11.9 万円)	<b>850 万円</b> (@12.6 万円)

**周辺施設**

山城小学校1969m・城南中学校2100m  
 ザ・ビッグ笛吹井戸店1821m  
 セブンイレブン小瀬スポーツ公園東店835m  
 うえむらクリニック900m  
 山城郵便局2121m

物件種目	甲府市落合町4区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
面積・価格	① 222.27 m <sup>2</sup> (67.23 坪) 800 万円 (@11.9 万円) ② 222.89 m <sup>2</sup> (67.42 坪) 800 万円 (@11.9 万円) ③ 222.44 m <sup>2</sup> (67.28 坪) 800 万円 (@11.9 万円) ④ 223.42 m <sup>2</sup> (67.58 坪) 850 万円 (@12.6 万円)		
物件所在地	甲府市落合町498-1・499		
交通	(山交)陸上競技場入口バス停485m (身延線)甲斐住吉駅2794m		
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡	①検査済証交付後引渡 ②③④建物基礎工事完了後引渡		
現況	造成前		
接道状況 (角地・間口)	北約7m公道・東約6.3m公道		
設備	上水道・雨水枡・境界壁 浄化槽地域		
備考	※平家建て建築不可  ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。		

■取引態様: 売主



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社 とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**