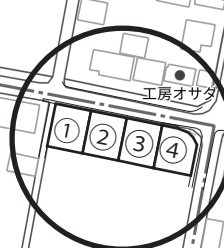


小瀬スポーツ公園まで120m



小瀬スポーツ公園



①	②	③	④
契	222.89 m ² (67.42 坪)	222.44 m ² (67.28 坪)	223.42 m ² (67.58 坪)
800 万円 (@11.9 万円)	800 万円 (@11.9 万円)	800 万円 (@11.9 万円)	850 万円 (@12.6 万円)

周辺施設

山城小学校1969m・城南中学校2100m
ザ・ビッグ笛吹井戸店1821m
セブンイレブン小瀬スポーツ公園東店835m
うえむらクリニック900m
山城郵便局2121m

甲府市落合町4区画分譲地

住宅用地

甲斐住吉駅

面積・価格	契① 222.27 m ² (67.23 坪) 800 万円 (@11.9 万円)
	② 222.89 m ² (67.42 坪) 800 万円 (@11.9 万円)
	③ 222.44 m ² (67.28 坪) 800 万円 (@11.9 万円)
	④ 223.42 m ² (67.58 坪) 850 万円 (@12.6 万円)

甲府市落合町498-1・499

交通	(山交)陸上競技場入口バス停485m
	(身延線)甲斐住吉駅2794m

土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡	①検査済証交付後引渡 ②③④建物基礎工事完了後引渡		
現況	造成前		
接道状況 (角地・間口)	北約7m公道・東約6.3m公道		
設備	上水道・雨水枡・境界壁 浄化槽地域		
備考	※平家建て建築不可 ※区画②に井戸あり ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。		

■取引態様:売主



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木
甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL 055-267-6888