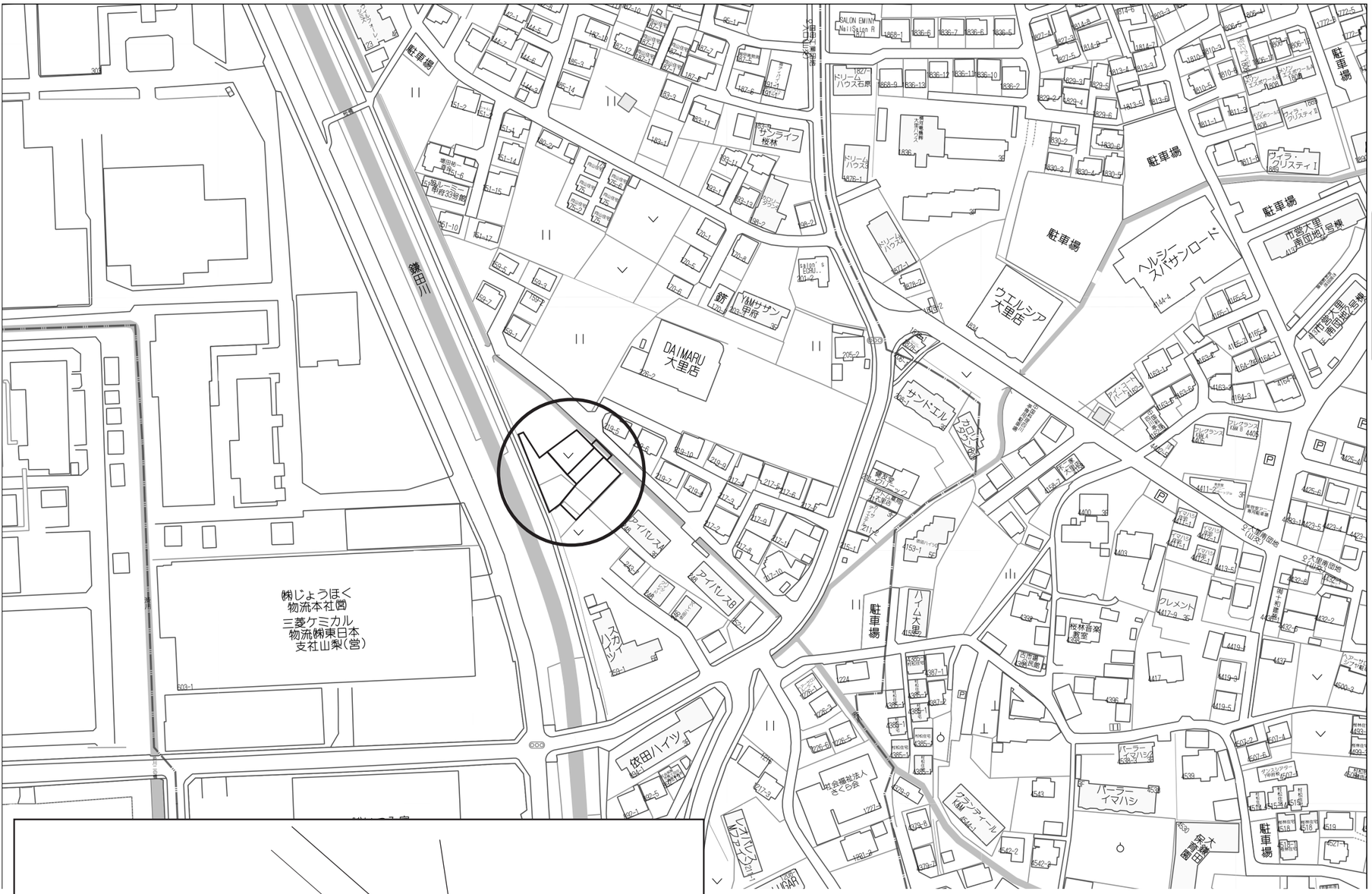
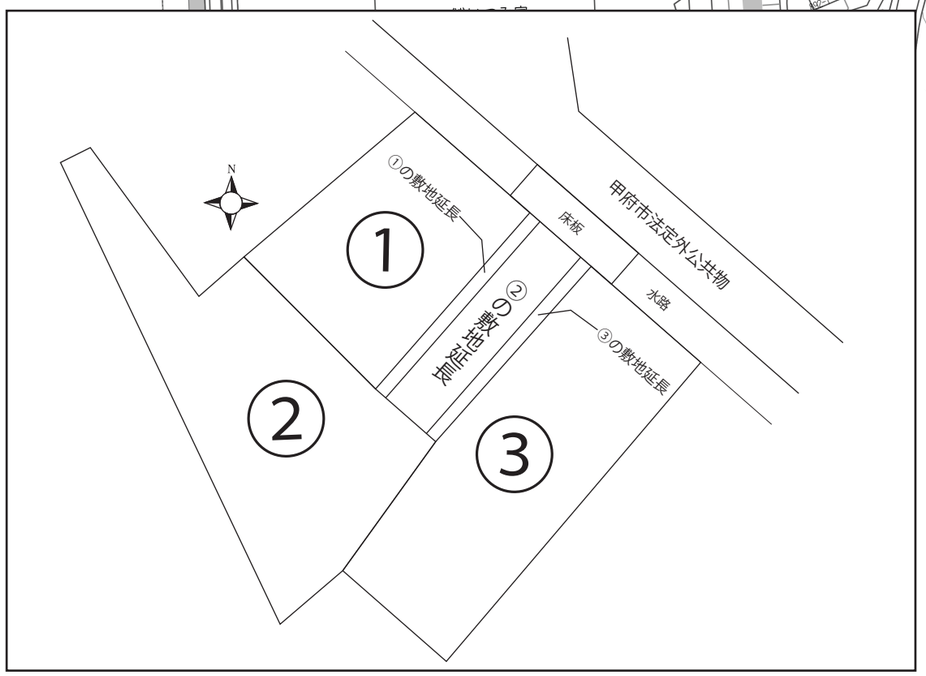
大里小学校まで徒歩約18分・オギノ国母店まで車で4分





物件種目	甲府市宮原町3区画分譲地
最適用途	住宅用地
最寄駅	国母駅
面積・価格	①215.49㎡(65.18坪) 1,050万円(@16.11万円) ②348.00㎡(105.27坪) 990万円(@9.41万円) 契③321.28㎡(97.18坪)
物件所在地	甲府市宮原町231-1他
交通	(山交)国母工業団地入口バス停433m
	(身延線)国母駅1844m

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
引渡	即時		
現況	造成工事完成済み		
接道状況(角地・間口)	東約5m第43条第2項2号道路		
	建築基準法第43条の許可が必要(私道なし)		
設備	上水道・雨水桝・境界壁		
	下水道は公費負担にて入れられます		
備考	※敷地延長部分は未舗装になります (①②③の買主の条件が合えば売主が舗装します。) ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%(税込み)になります。		

周辺施設

大里小学校1429m・城南中学校1614m
オギノ国母店1278m
セブンイレブン甲府大里店569m
ながまつ医院550m
大鎌田郵便局773m

■取引態様:売主

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　(3)　2365号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
甲府市小瀬町8番地(山城小学校前)FAX267-6889
TEL 055-267-6888