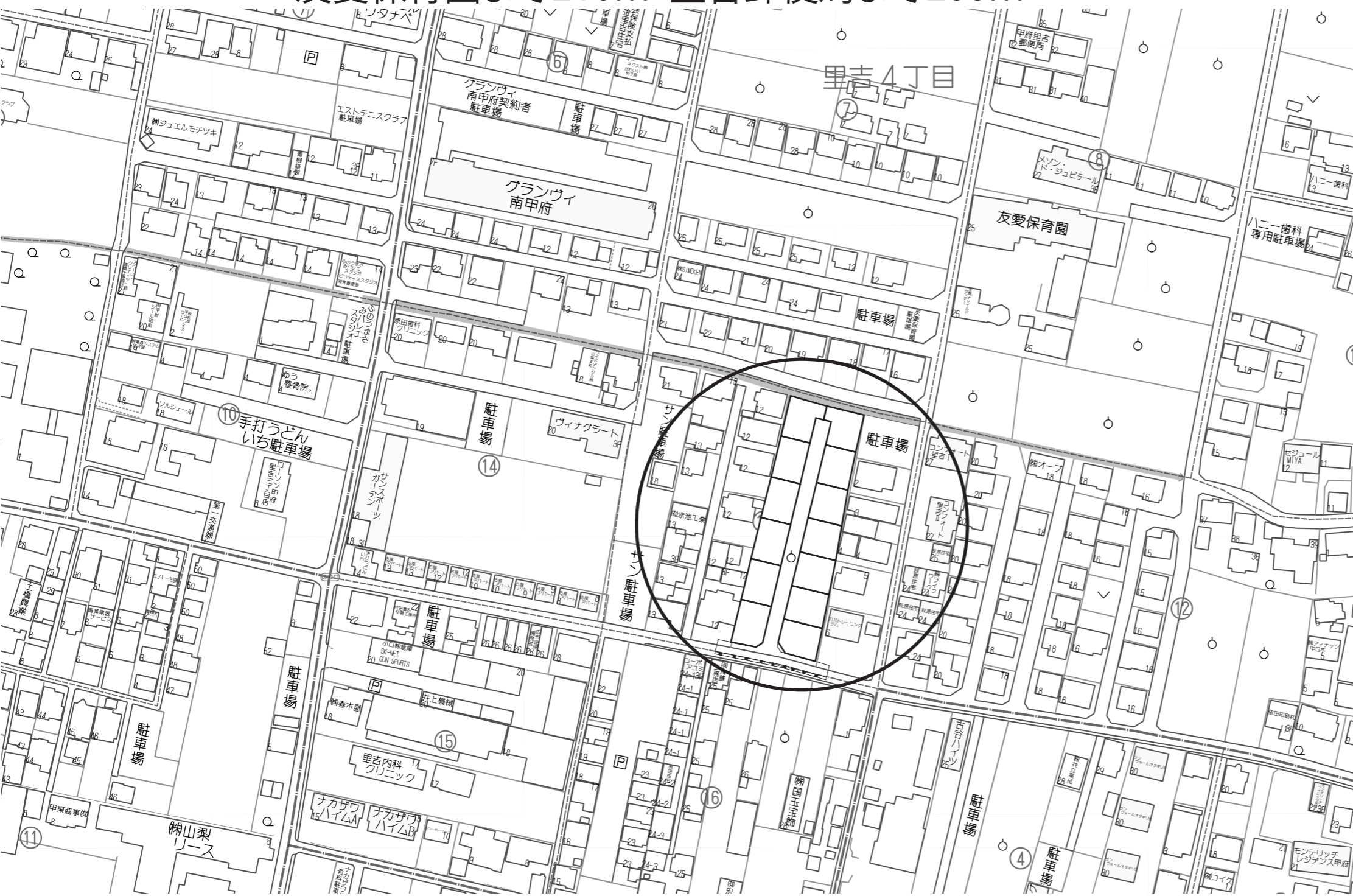
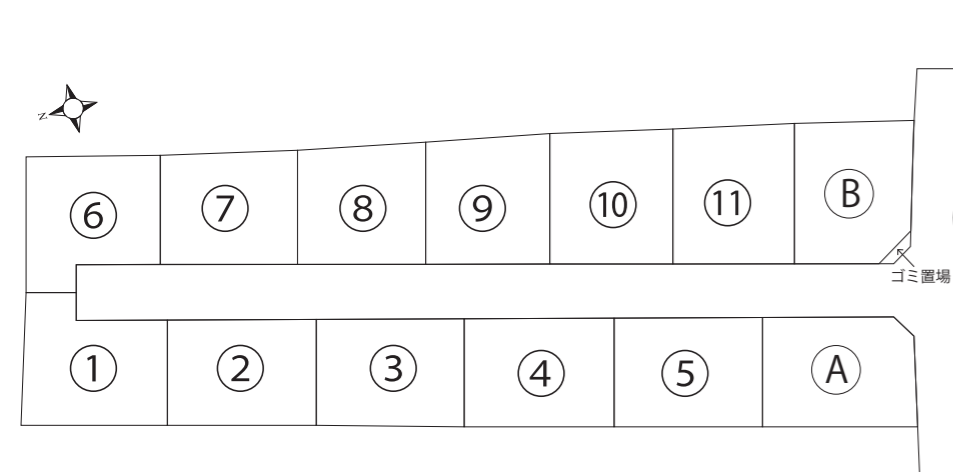


友愛保育園まで216m・里吉郵便局まで288m



物件種目	甲府市里吉4丁目13区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
物件所在地	甲府市里吉4丁目1358番・1363番		
交通	(富士急バス) 里吉三丁目バス停457m		
	(身延線) 南甲府駅1323m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり		
地勢	平坦		
引渡	検査済書交付後		
現況	造成中	引渡日	R8年6月末予定
接道状況(角地・間口)	分譲地内6m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	玉諸小学校1653m・南中学校1647m ザ・ビッグ甲府住吉店786m ローソン甲府里吉三丁目店205m 里吉内科クリニック250m 里吉郵便局288m  ※A・Bは開発区域外です。		



A	209.22 m <sup>2</sup> (63.28 坪)	1,266 万円 (@20.0 万円)	⑥	208.84 m <sup>2</sup> (63.17 坪)	1,106 万円 (@17.5 万円)
B	208.51 m <sup>2</sup> (63.07 坪)	1,262 万円 (@20.0 万円)	契⑦	205.49 m <sup>2</sup> (62.16 坪)	
①	218.62 m <sup>2</sup> (66.13 坪)	1,190 万円 (@18.0 万円)	契⑧	205.23 m <sup>2</sup> (62.08 坪)	
契②	205.81 m <sup>2</sup> (62.25 坪)		契⑨	205.38 m <sup>2</sup> (62.12 坪)	
契③	205.81 m <sup>2</sup> (62.25 坪)		⑩	215.88 m <sup>2</sup> (65.30 坪)	1,208 万円 (@18.5 万円)
契④	205.82 m <sup>2</sup> (62.26 坪)		⑪	222.07 m <sup>2</sup> (67.17 坪)	1,243 万円 (@18.5 万円)
契⑤	205.82 m <sup>2</sup> (62.26 坪)				

■取引態様: 売主  
 ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**