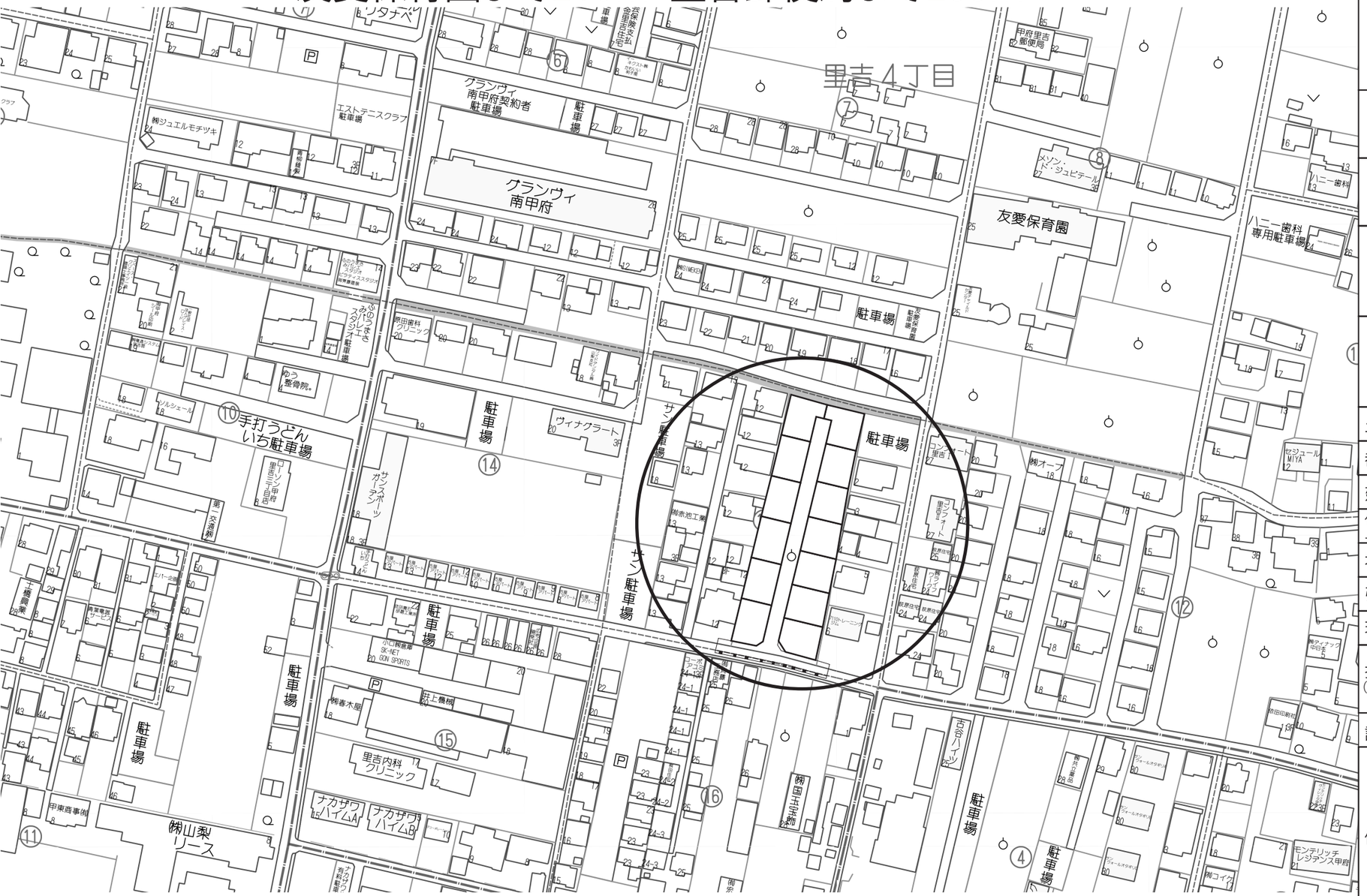
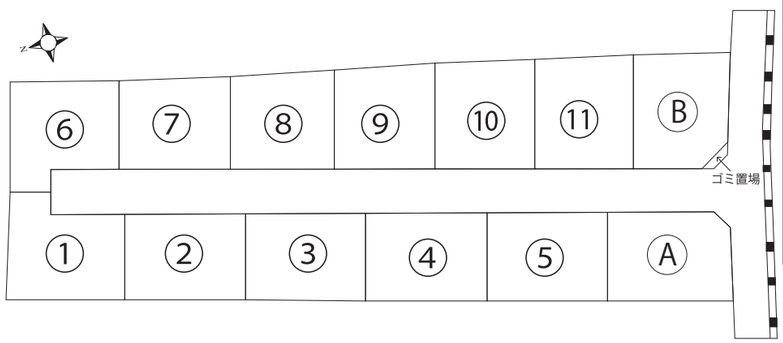
友愛保育園まで216m・里吉郵便局まで288m



物件種目	甲府市里吉4丁目13区画分譲地
最適用途	住宅用地
最寄駅	南甲府駅
物件所在地	甲府市里吉4丁目1358番・1363番
交通	(富士急バス)里吉三丁目バス停457m
	(身延線)南甲府駅1323m

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり		
地勢	平坦		
引渡	現況引き渡し		
現況	造成工事済	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	分譲地内6m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	玉諸小学校1653m・南中学校1647m ザ・ビッグ甲府住吉店786m ローソン甲府里吉三丁目店205m 里吉内科クリニック250m 里吉郵便局288m ※A・Bは開発区域外です。		



面積・価格

A 209.22 ㎡ (63.28 坪) 1,266 万円 (@20.0 万円)
B 208.51 ㎡ (63.07 坪) 1,262 万円 (@20.0 万円)
① 218.62 ㎡ (66.13 坪) 1,190 万円 (@18.0 万円)
契② 205.81 ㎡ (62.25 坪)
契③ 205.81 ㎡ (62.25 坪)
契④ 205.82 ㎡ (62.26 坪)
契⑤ 205.82 ㎡ (62.26 坪)
⑥ 208.84 ㎡ (63.17 坪) 1,106 万円 (@17.5 万円)
契⑦ 205.49 ㎡ (62.16 坪)
契⑧ 205.23 ㎡ (62.08 坪)
契⑨ 205.38 ㎡ (62.12 坪)
⑩ 215.88 ㎡ (65.30 坪) 1,208 万円 (@18.5 万円)
⑪ 222.07 ㎡ (67.17 坪) 1,243 万円 (@18.5 万円)

■取引態様:売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　(3)　2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888