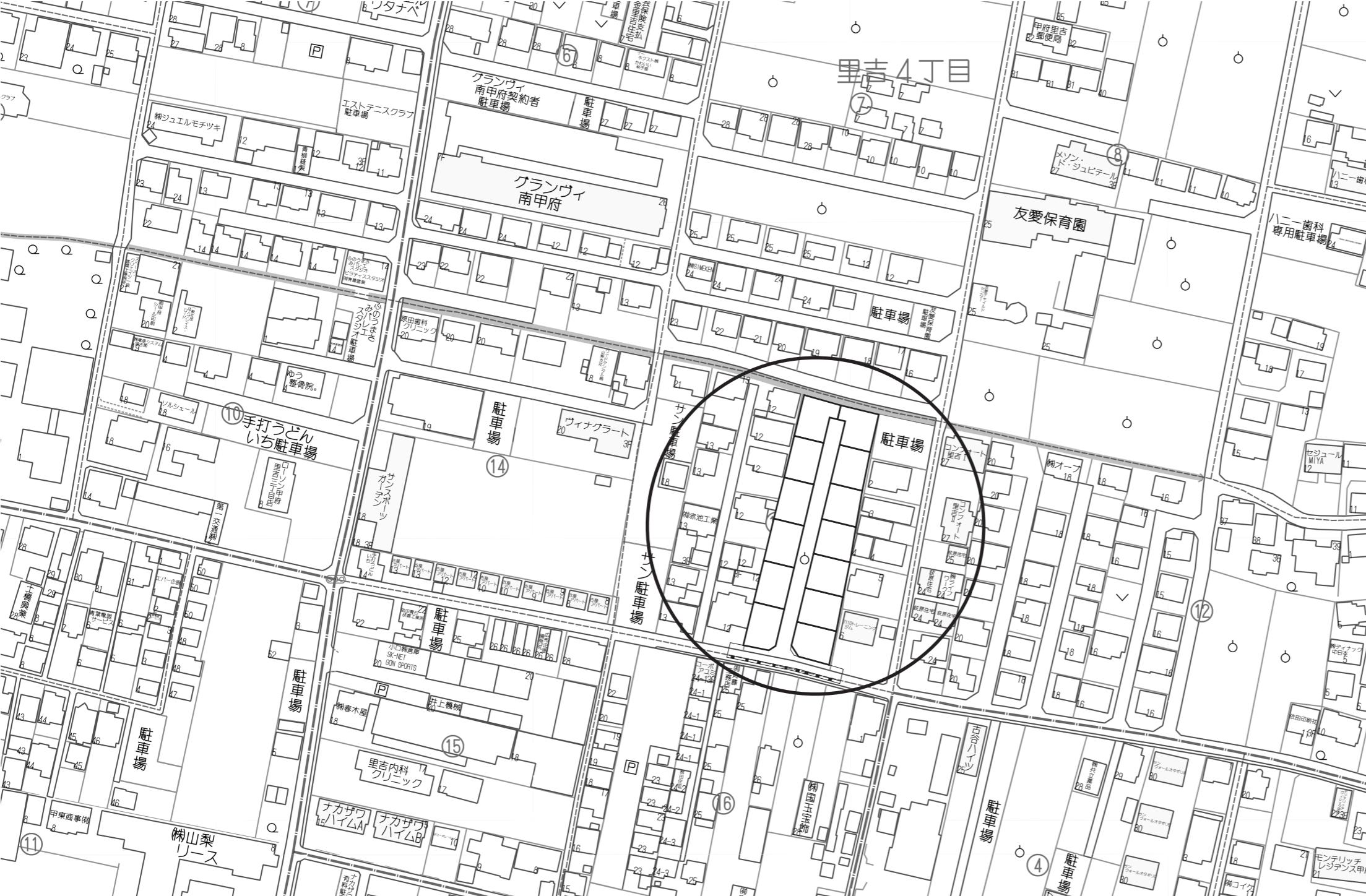


友愛保育園まで216m・里吉郵便局まで288m



物件種目	甲府市里吉4丁目13区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
物件所在地	甲府市里吉4丁目1358番・1363番		
交通	(富士急バス)里吉三丁目バス停457m		
通	(身延線)南甲府駅1323m		
土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり		
地勢	平坦		
引渡	検査済書交付後		
現況	造成中	引渡日	R8年6月末予定
接道状況(角地・間口)	分譲地内6m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水樹・境界壁		
備考	玉諸小学校1653m・南中学校1647m ザ・ビッグ甲府住吉店786m ローソン甲府里吉三丁目店205m 里吉内科クリニック250m 里吉郵便局288m		

※A・Bは開発区域外です。

面積・価格	A 209.22 m ² (63.28 坪) 1,266 万円 (@20.0 万円)	予⑥ 209.15 m ² (63.26 坪) 1,107 万円 (@17.5 万円)
	B 208.51 m ² (63.07 坪) 1,262 万円 (@20.0 万円)	予⑦ 205.49 m ² (62.16 坪)
	予① 219.20 m ² (66.30 坪) 1,194 万円 (@18.0 万円)	予⑧ 205.23 m ² (62.08 坪) 1,149 万円 (@18.5 万円)
	予② 205.81 m ² (62.25 坪)	予⑨ 205.38 m ² (62.12 坪) 1,149 万円 (@18.5 万円)
	予③ 205.81 m ² (62.25 坪)	⑩ 216.01 m ² (65.34 坪) 1,209 万円 (@18.5 万円)
	④ 205.82 m ² (62.26 坪) 1,183 万円 (@19.0 万円)	⑪ 222.14 m ² (67.19 坪) 1,243 万円 (@18.5 万円)
	⑤ 205.82 m ² (62.26 坪) 1,183 万円 (@19.0 万円)	

■取引態様:売主

売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

全国宅地建物取引業者保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地（山城小学校前）FAX 267-6889

TEL 055-267-6888