

竜王南小学校まで徒歩9分  
いちやま마트竜王アルプス  
通り店まで徒歩11分

甲斐市万才25区画分譲地

住宅用地

国母駅

甲斐市万才971他

(山交) 甲府昭和高校入口バス停604m

(身延線) 国母駅2408m

土地権利	所有権	地 目	畑・田・雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	景観法 田園居住地域に該当		
地 勢	平坦		
引 渡	建物上棟後引渡し		
現 況	造成前	引 渡 日	R8年8月末予定
接道状況 (角地・間口)	分譲地内6m幅員公道		
設 備	上水道・下水道・雨水浸透枡・境界壁		

※確定測量後実測清算あり

■取引態様: 売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。



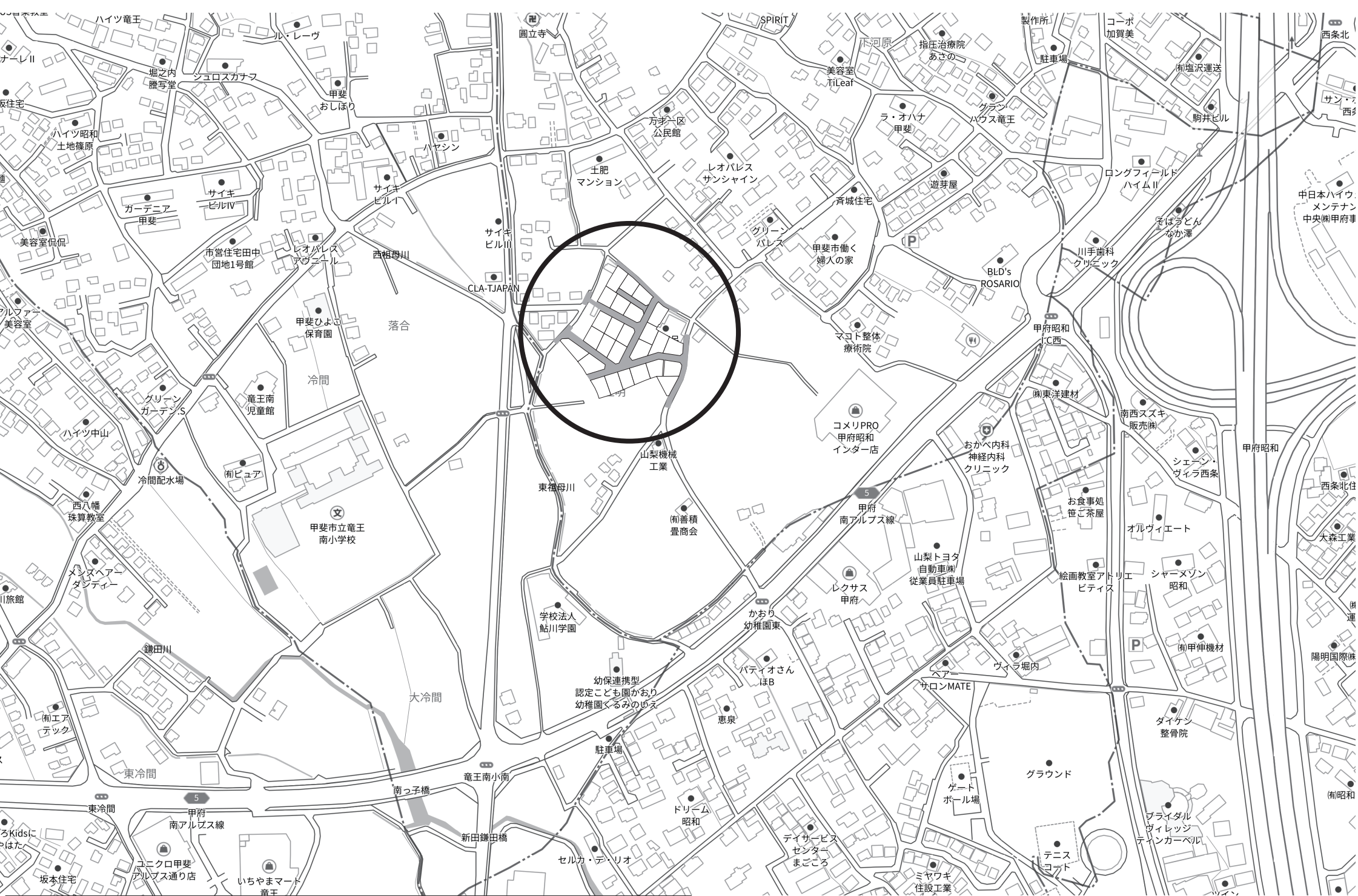
山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号

全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888



### 周辺施設

竜王南小学校683m・竜王中学校2351m  
いちやま마트竜王アルプス通り店857m  
デイリーヤマザキ甲府昭和インター店483m  
おかべ内科・神経内科クリニック500m  
山梨県民信用組合竜南支店836m

