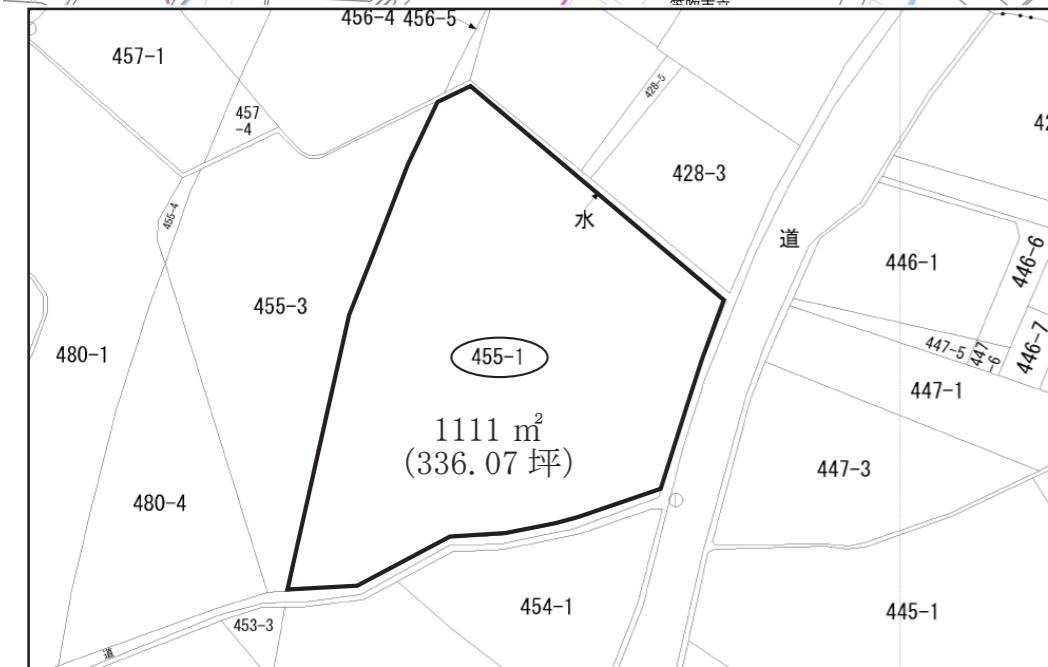
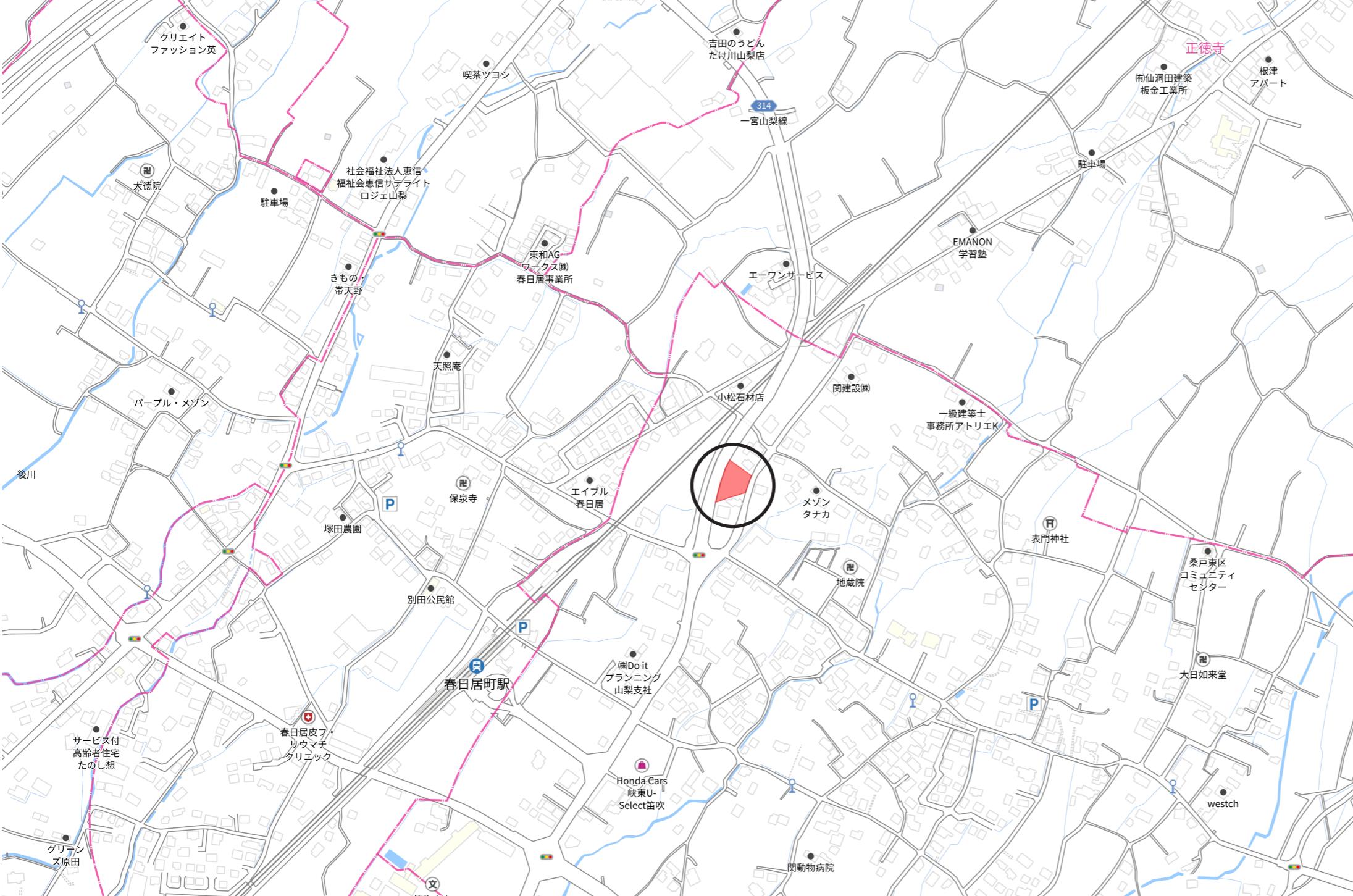


# 春日居町駅より徒歩6分・ベイシア山梨店より徒歩9分



**周辺施設**

春日居小学校595m・春日居中学校2131m  
ベイシア山梨店701m  
セブンイレブン笛吹春日居町小松店1957m  
秋元医院850m・春日居郵便局480m

■取引態様:専任媒介

物件種目	笛吹市春日居町桑戸売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	春日居町駅		
土地面積	1111 m <sup>2</sup> (336.07 坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>1,540万円</b>	坪単価	@4.58万円
物件所在地	笛吹市春日居町桑戸455-1		
交通	(栄和交通) ベイシア前バス停497m (中央線) 春日居町駅462m		
土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	農振除外必要・農地法5条の許可要す		
固定資産税			
引渡し条件	現況引渡し		
現況	畠	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東5.4m公道		
設備	上水道前面道路あり、引込必要 下水道あり		
備考	※契約不適合責任免責		



山梨県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
**株式会社 とちの木**  
甲府市上今井町1210番地1 FAX 267-6889  
**TEL 055-267-6888**