



周辺施設
セブンイレブン北杜武川店670m
スーパーおの1643m
山梨中央銀行武川支店554m

物件種目	甲府市落合町農地		
最適用途	農地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
土地面積	1919㎡ (580.49坪)	ほかに私道面積	
価格	600万円	坪単価	@1.04万円
物件所在地	甲府市落合町30-1		
交通	(山交) 落合バス停341m		
	(身延線) 甲斐住吉駅2849m		
土地権利	所有権	地目	田・畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
種類		農業振興法	農用地区域内
基礎整備事業		耕作権	
地勢			
引渡条件	農地法第3条許可後引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側約5m公道		
	北側約4.7m公道		
設備	上下水道なし		
備考	※媒介手数料は33万円(税込) ※農地転用はできません		
■取引態様:専任媒介			

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888