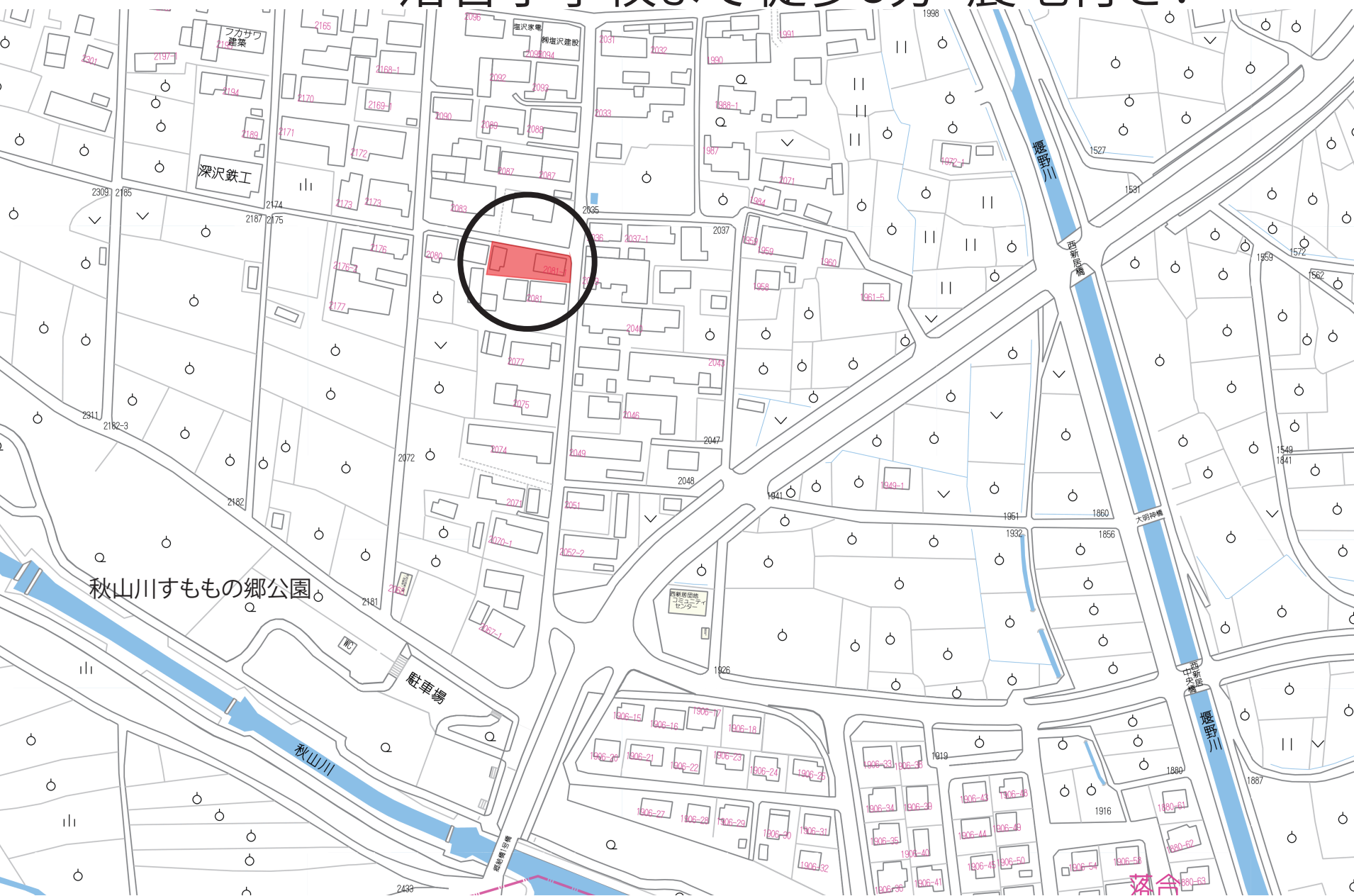
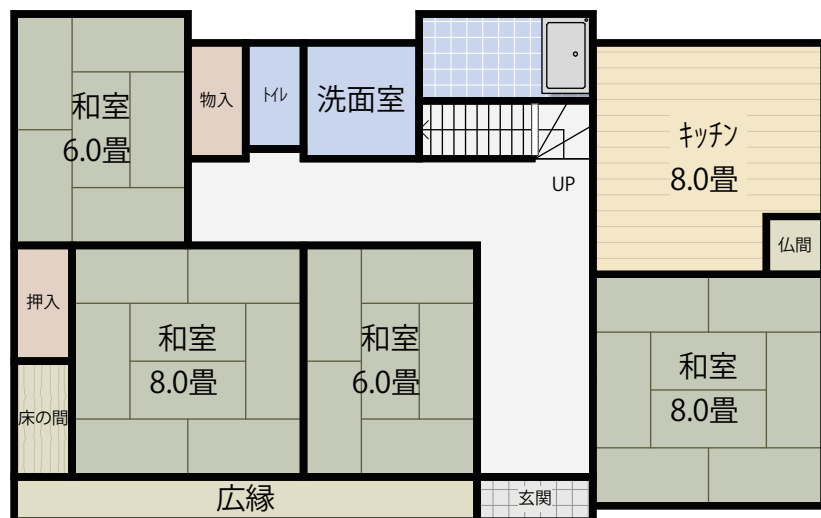


落合小学校まで徒歩8分・農地付き！



物件種目	南アルプス市落合中古住宅		
最寄駅	市川大門駅		
価格	800万円		
物件所在地	南アルプス市落合2081-1		
交通	(山交) 甲西工業団地入口バス停1133m (身延線) 市川大門駅4318m		
土地面積	413.71㎡(125.14坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造かわら葺2階建/4DK	
	面積	132.65㎡(40.12坪)	
土地権利	所有権	施工会社	
築年月	平成10年新築		
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	居住中	引渡し	現況引渡し
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	東約4.5m公道・北約3.3m公道		
設備	上水道あり・下水道あり		
備考	※付属建物(物置) 41.40㎡(平成4年築)あり ※その他農地他 畑3766㎡ 田312㎡ 公衆用道路57㎡ ※契約不適合責任免責		

1 階



2 階



周辺施設

落合小学校614m・甲西中学校2384m
Aコープ甲西店2440m
ローソン南アルプス荻沢店1181m
志村内科医院1200m
荻沢郵便局1479m

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210-1 FAX 267-6889

TEL 055-267-6888