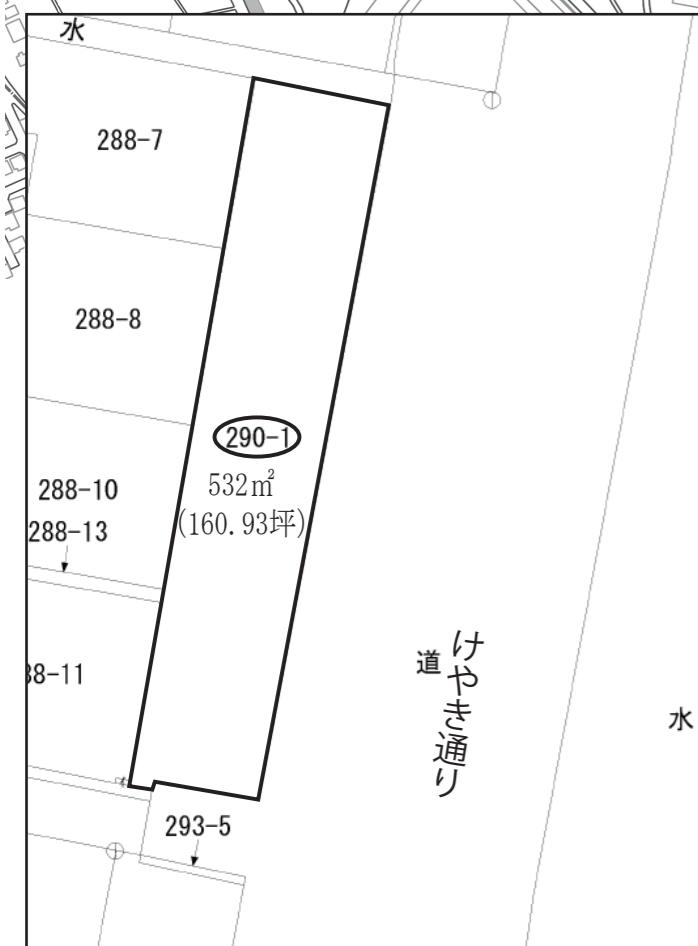


小瀬スポーツ公園まで300m



小瀬スポーツ公園



周辺施設

山城小学校1556m・城南中学校2053m
 イツモア増坪店1374m
 デイリーストア小瀬スポーツ公園店269m
 うえむらクリニック450m
 山城郵便局1078m

物件種目	甲府市上町売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	532m ² (160.93坪)	ほかに 私道面積	
価格	560万円	坪単価	@ 3.48万円
物件所在地	甲府市上町290-1		
交 通	(山交) 小瀬スポーツ公園正門バス停389m (身延線) 南甲府駅2003m		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	農振除外必要・農地法5条許可必要		
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側約4.2m43条2項道路 東側約20m公道		
設 備	上水道前面道路あり、引込必要 浄化槽地域		
備 考	※建物の建築の場合は浸水対策が必要 (最大浸水深4.3m)		

■取引態様:専任媒介

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木
 甲府市上今井町1210番地1 FAX 267-6889
TEL 055-267-6888

