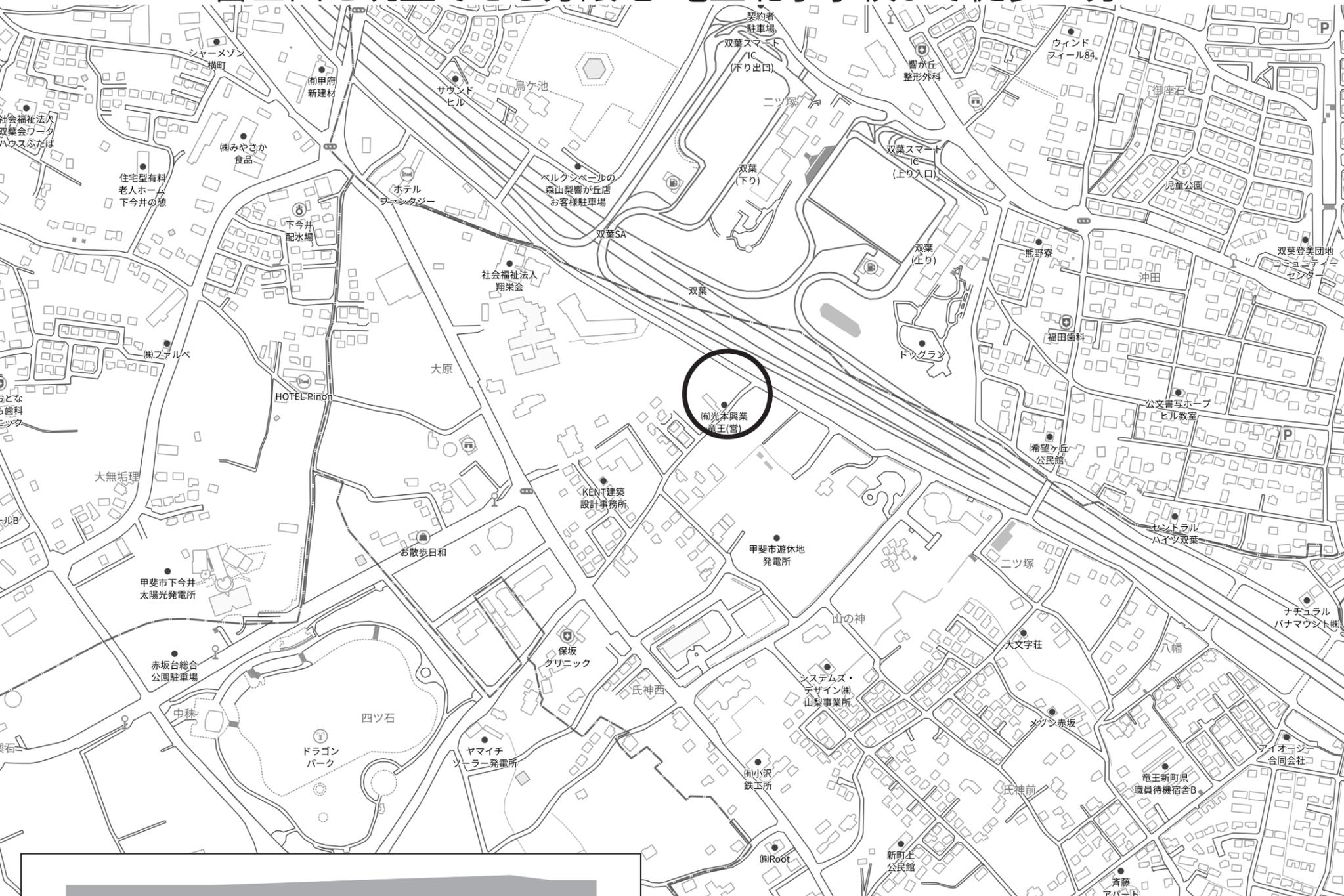
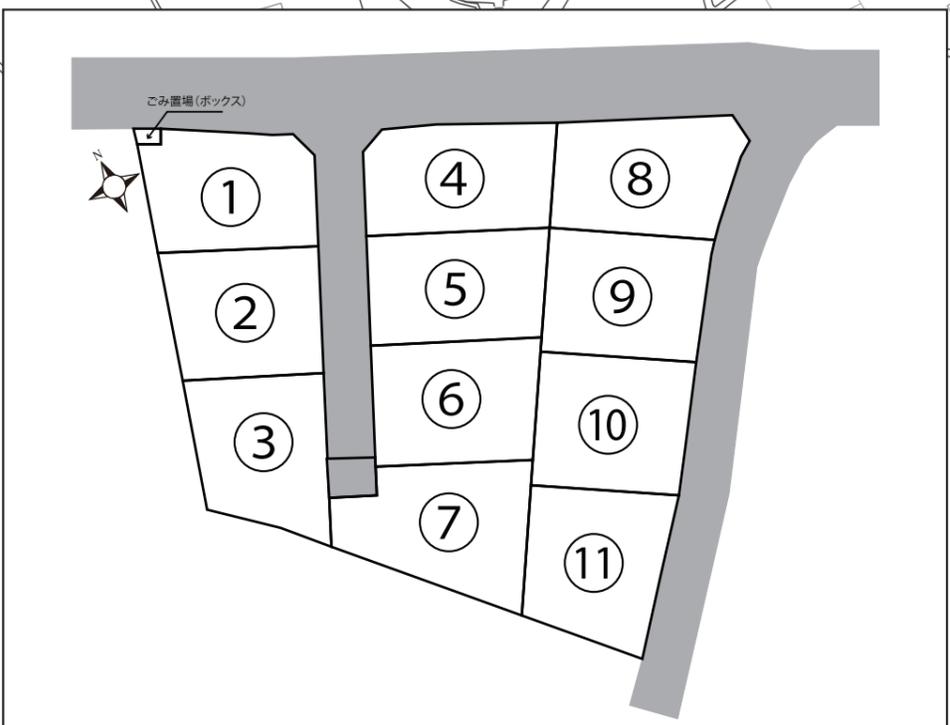


富士山を眺望できる分譲地! 竜王北小学校まで徒歩12分!



物件種目	甲斐市竜王新町11区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王駅		
物件所在地	甲斐市竜王新町2104-1他		
交通	(市民バス) クリーンレギ-センターバス停430m		
	(中央線) 竜王駅1951m		
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡	検査済証交付後引き渡し		
現況	造成中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	分譲地内5m幅員公道		
	北側約7m公道・東側約5.1m公道		
設備	上水道・雨水浸透枳・境界壁・浄化槽地域		
備考	※令和8年7月初旬 造成完成予定		
周辺施設	竜王北小学校948m・竜王北中学校994m オギノ双葉店1233m ローソン甲斐竜王新町店425m 赤坂台病院433m・双葉竜地郵便局1056m		



面積・価格	① 212.16 m ² (64.17 坪) 1,059 万円 (@16.5 万円)	⑦ 240.47 m ² (72.74 坪) 1,018 万円 (@14.0 万円)
	② 211.54 m ² (63.99 坪) 1,024 万円 (@16.0 万円)	⑧ 228.25 m ² (69.04 坪) 1,139 万円 (@16.5 万円)
	③ 214.80 m ² (64.97 坪) 1,053 万円 (@16.2 万円)	⑨ 218.41 m ² (66.06 坪) 1,070 万円 (@16.2 万円)
	④ 218.21 m ² (66.00 坪) 1,023 万円 (@15.5 万円)	⑩ 224.14 m ² (67.80 坪) 1,098 万円 (@16.2 万円)
	⑤ 213.53 m ² (64.59 坪) 969 万円 (@15.0 万円)	⑪ 224.07 m ² (67.78 坪) 1,098 万円 (@16.2 万円)
	⑥ 218.28 m ² (66.02 坪) 990 万円 (@15.0 万円)	

■取引態様: 売主
 ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888