

中央市 成島 2期

—全 2 棟— こだわりの新築一戸建て

JR身延線
「東花輪」駅まで バス 6 分
バス停「中央市役所玉穂庁舎」まで
徒歩 4 分

オール電化仕様！！



長期優良住宅
減税 + 控除

住宅性能表示
建設 + 設計

—地震に強い—
耐震等級 3 最高等級

現地写真
公開中!



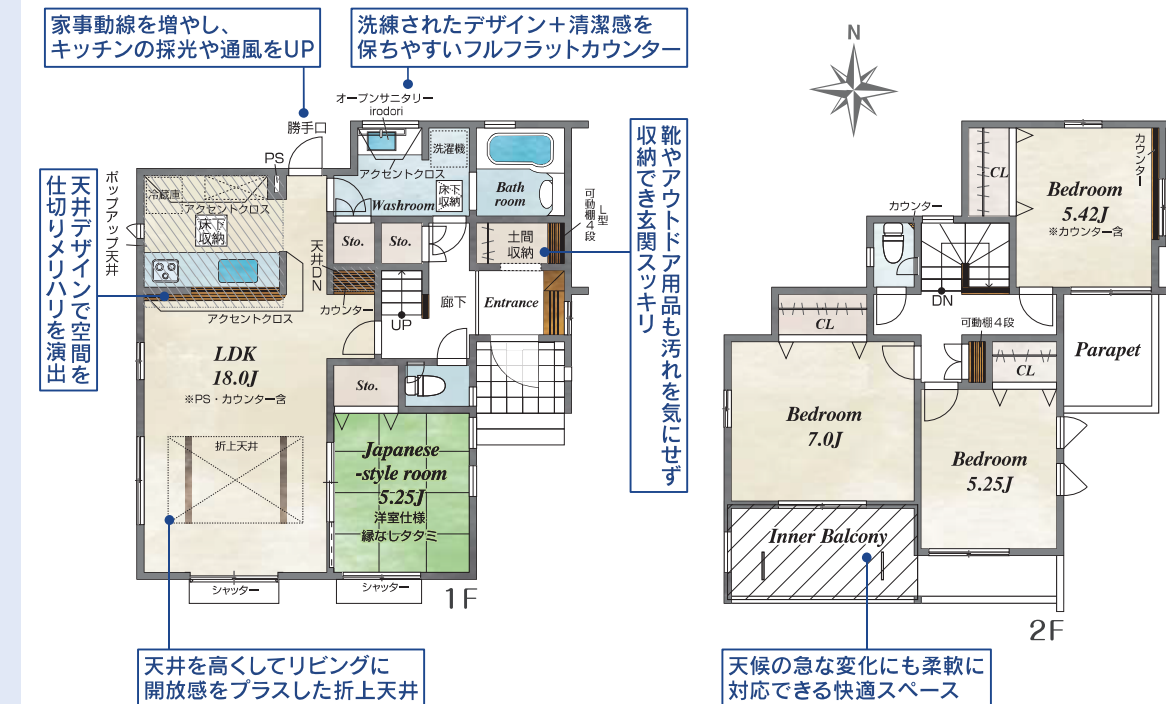
山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

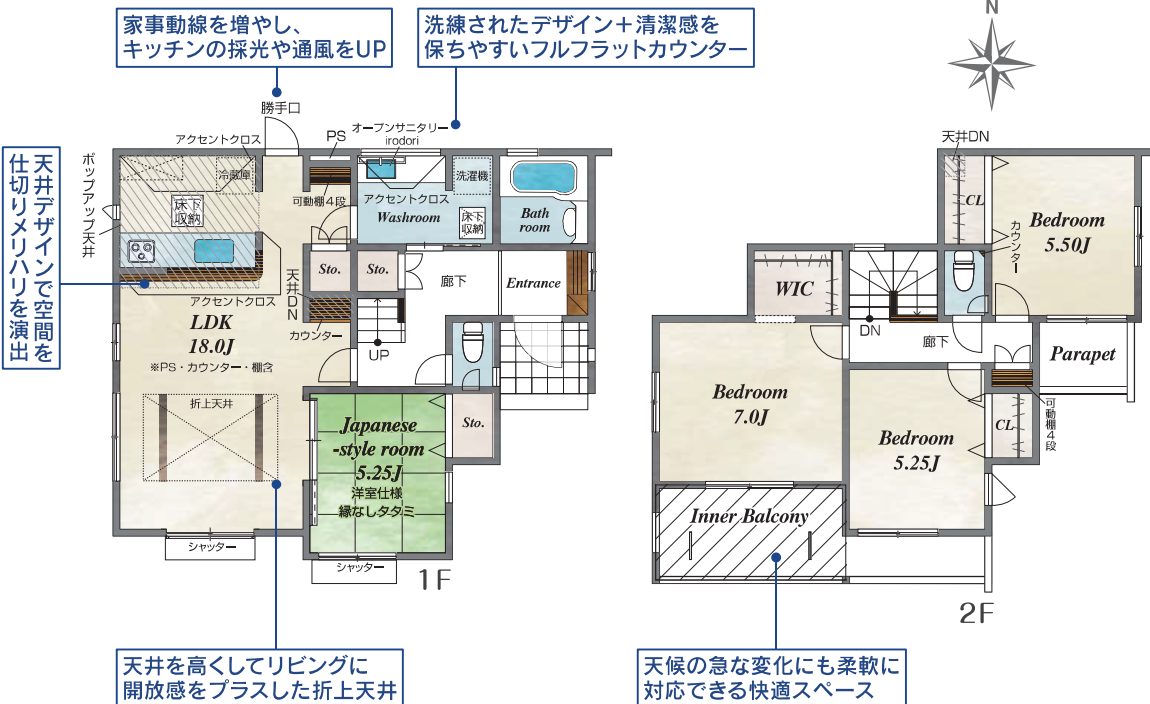
山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

カースペース並列3台！外構工事費用込み！

1号棟 販売価格 **3,090** 万円 [税込]
4LDK+カースペース3台
土地面積/204.62㎡ (61.89坪)
建物面積/107.52㎡ (32.52坪)
※インナーバルコニー部分6.92㎡含む
建築確認番号/第R08SHC102008号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



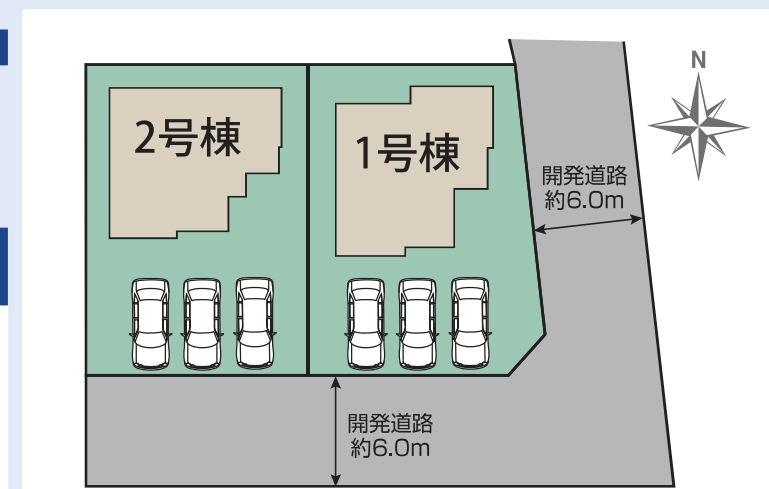
2号棟 販売価格 **2,990** 万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース3台
土地面積/205.75㎡ (62.23坪)
建物面積/107.64㎡ (32.55坪)
※インナーバルコニー部分7.04㎡含む
建築確認番号/第R08SHC102009号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様

南道路 食器洗浄乾燥機 インナーバルコニー 浴室暖房換気乾燥機 TVモニター付インターフォン

全室南向き エコキュート 収納下駄箱(鏡付) IHキッチンヒーター LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



■周辺環境

教育施設

三村小学校 約 704m (徒歩9分)

玉穂中学校 約 698m (徒歩9分)

まみい・キッズこども園 約 425m (徒歩6分)

買い物施設

イオンタウン山梨中央 約 1,229m (徒歩16分)

中央市成島 2期 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51175011

●所在地/山梨県中央市成島字前田1109番他(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造スレート葺2階建●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地)●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/宅地造成等工事規制区域●設備/公営水道、東京電力、個別合併浄化槽、オール電化●接道状況/公道開発道路6m●完成予定/2026年6月下旬●引渡予定/2026年7月下旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL 055-267-6888