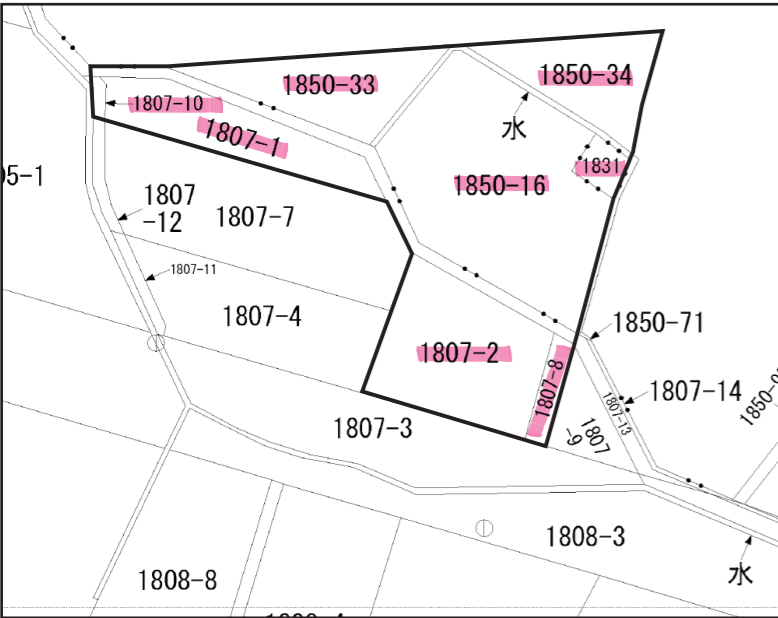


市川三郷町役場より183m



物件種目	市川三郷町市川大門売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	市川本町駅		
土地面積	572.75㎡ (173.25坪)	ほかに私道面積	
価格	750万円	坪単価	@4.33万円
物件所在地	西八代郡市川三郷町市川大門1807-1 1807-2・1807-8・1807-10・1831 1850-16・1850-33・1850-34		
交通	(身延線)市川本町駅551m (山交)三郡橋バス停2431m		
土地権利	所有権	地目	宅地・公衆用道路
都市計画	未線引き	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	建物あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側8.05m幅員公道		
設備	上下水道有		
備考	※現況 撮影スタジオ・倉庫(木造亜鉛メッキ鋼板葺) 107.73㎡ (32.58坪) 昭和59年9月新築 未登記建物あり(約38㎡) ※敷地内の水、道に関しては再建築時占用許可必要 ※契約不適合責任免責 ※仲介手数料は330,000円(税込)		



周辺施設
 市川小学校953m・市川中学校1252m
 セルバ市川三郷店604m
 セブンイレブン三郡橋東店864m
 溝部医院255m
 J A山梨みらい市川支店177m

■取引態様:専任媒介

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木
 甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL 055-267-6888