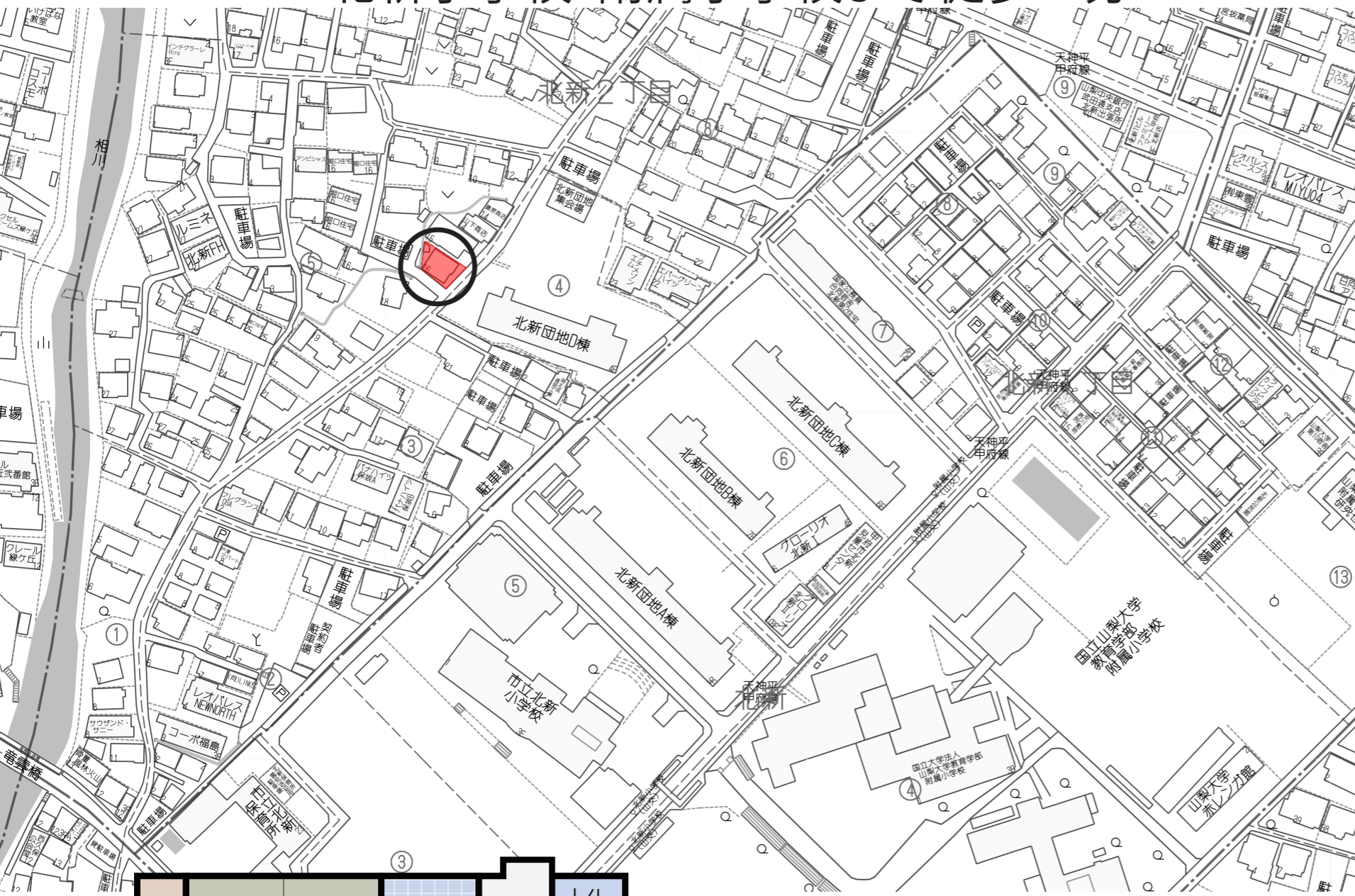


# 北新小学校・附属小学校まで徒歩8分



物件種目 甲府市北新2丁目中古住宅

最寄駅 甲府駅

価格 **580万円**

物件所在地 甲府市北新2丁目603(住居表示5-16)

交通 (山交) 附属小学校バス停527m

(中央線) 甲府駅2383m

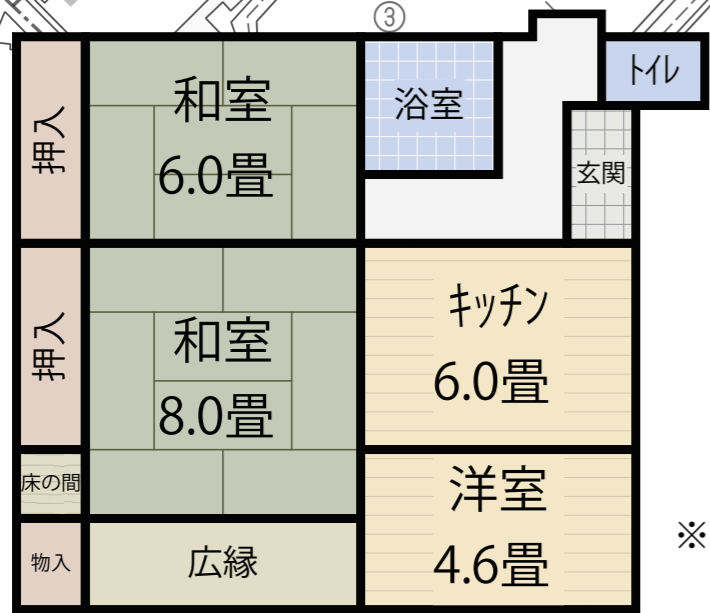
土地面積 169.30㎡ (51.21坪) ほかに私道面積

建物 構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建/3DK

面積 62.79㎡ (18.99坪)

土地権利	所有権	施工会社
築年月	昭和41年3月新築	
都市計画	市街化区域	用途地域 第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率 100%
現況	空	引渡し 現況引渡し
駐車場	1台	
接道状況 (角地・間口)	東5m公道(42条1項1号) 南3.7m43条2項道路	
設備	上水道あり・下水道あり・都市ガスあり	
備考	※付属建物(物置) 4.09㎡あり ※契約不適合責任免責 ※仲介手数料は33万円(税込み)になります。 ■取引態様: 専任媒介	

**周辺施設**  
 北新小学校631m・北中学校995m  
 附属小学校593m・附属中学校817m  
 オギノ朝日店1239m  
 セブンイレブン美咲店332m  
 国立甲府病院719m  
 美咲郵便局372m



※図面と現況に相違がある場合には現況優先となります。



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社とちの木

甲府市上今井町1210-1 FAX267-6889  
**TEL 055-267-6888**