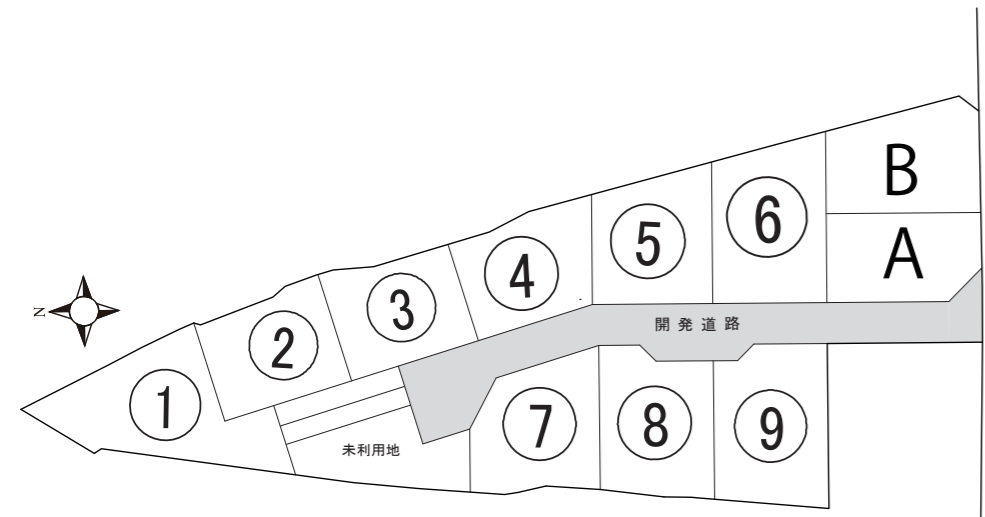


# 大里小学校まで徒歩2分



物件種目	甲府市大里町分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国母駅		
物件所在地	甲府市大里町3826-5他		
交通	(山交) 宮原バス停499m		
	(身延線) 国母駅1951m		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡	検査済証交付後引き渡し		
現況	造成前	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	分譲地内5m幅員公道 南側5.5m公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考			
周辺施設	大里小学校127m・城南中学校1256m オギノ上今井店1770m ローソン甲府堀之内店155m 桜林内科消化器科医院600m 甲府大鎌田郵便局421m		



面積・価格	A	199 m <sup>2</sup> (60.19 坪)	1,204 万円 (@20.0 万円)	㊦⑤	219.11 m <sup>2</sup> (66.28 坪)	1,193 万円 (@18.0 万円)
	㊦B	235 m <sup>2</sup> (71.08 坪)	1,422 万円 (@20.0 万円)	⑥	263.82 m <sup>2</sup> (79.80 坪)	1,357 万円 (@17.0 万円)
	①	301.07 m <sup>2</sup> (91.07 坪)	1,138 万円 (@12.5 万円)	㊦⑦	229.99 m <sup>2</sup> (69.57 坪)	1,183 万円 (@17.0 万円)
	②	208.98 m <sup>2</sup> (63.21 坪)	1,106 万円 (@17.5 万円)	㊦⑧	231.81 m <sup>2</sup> (70.12 坪)	1,227 万円 (@17.5 万円)
	㊦③	205.13 m <sup>2</sup> (62.05 坪)	1,117 万円 (@18.0 万円)	㊦⑨	271.52 m <sup>2</sup> (82.13 坪)	1,437 万円 (@17.5 万円)
	㊦④	206.59 m <sup>2</sup> (62.49 坪)	1,125 万円 (@18.0 万円)			

■取引態様: 売主  
 ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社 とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**