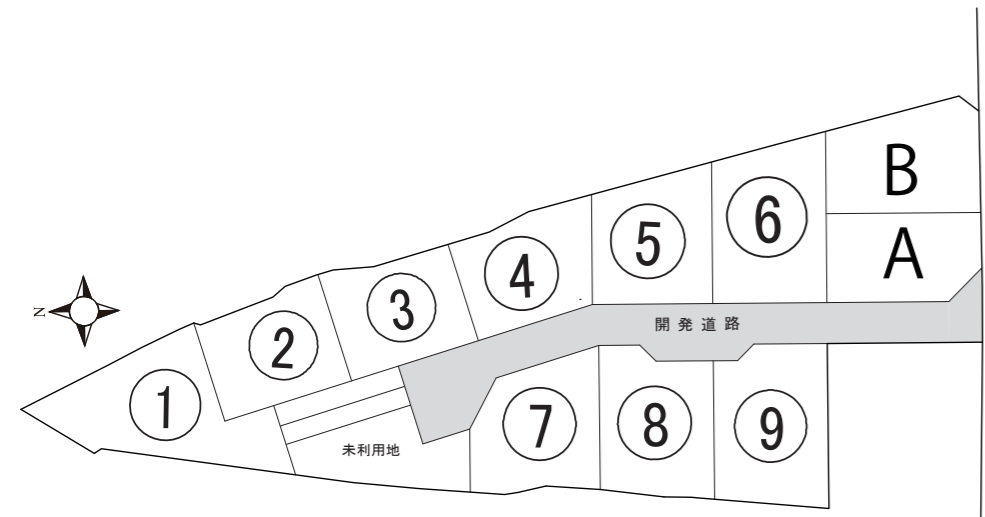


# 大里小学校まで徒歩2分



|             |  |      |              |
|-------------|--|------|--------------|
| 物件種目        | 甲府市大里町分譲地  |      |              |
| 最適用途        | 住宅用地   |      |              |
| 最寄駅         | 国母駅  |      |              |
| 物件所在地       | 甲府市大里町3826-5他  |      |              |
| 交通          | (山交) 宮原バス停499m   |      |              |
|             | (身延線) 国母駅1951m   |      |              |
| 土地権利        | 所有権  | 地目   | 田            |
| 都市計画        | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%  | 容積率  | 200%         |
| 他の法令上の制限    |  |      |              |
| 引渡          | 検査済証交付後引き渡し  |      |              |
| 現況          | 造成前  | 引渡日  | 相談           |
| 接道状況(角地・間口) | 分譲地内5m幅員公道<br>南側5.5m公道   |      |              |
| 設備          | 上水道・下水道・雨水桝・境界壁  |      |              |
| 備考          |  |      |              |
| 周辺施設        | 大里小学校127m・城南中学校1256m<br>オギノ上今井店1770m<br>ローソン甲府堀之内店155m<br>桜林内科消化器科医院600m<br>甲府大鎌田郵便局421m |      |              |



|       |    |                                 |                     |    |                                 |                     |
|-------|----|---------------------------------|---------------------|----|---------------------------------|---------------------|
| 面積・価格 | A  | 199 m <sup>2</sup> (60.19 坪)    | 1,204 万円 (@20.0 万円) | 契⑤ | 219.11 m <sup>2</sup> (66.28 坪) | 1,193 万円 (@18.0 万円) |
|       | 予B | 235 m <sup>2</sup> (71.08 坪)    | 1,422 万円 (@20.0 万円) | ⑥  | 263.82 m <sup>2</sup> (79.80 坪) | 1,357 万円 (@17.0 万円) |
|       | ①  | 301.07 m <sup>2</sup> (91.07 坪) | 1,138 万円 (@12.5 万円) | 予⑦ | 229.99 m <sup>2</sup> (69.57 坪) | 1,183 万円 (@17.0 万円) |
|       | 契② | 208.98 m <sup>2</sup> (63.21 坪) | 1,106 万円 (@17.5 万円) | 予⑧ | 231.81 m <sup>2</sup> (70.12 坪) | 1,227 万円 (@17.5 万円) |
|       | 契③ | 205.13 m <sup>2</sup> (62.05 坪) | 1,117 万円 (@18.0 万円) | ⑨  | 271.52 m <sup>2</sup> (82.13 坪) | 1,437 万円 (@17.5 万円) |
|       | 契④ | 206.59 m <sup>2</sup> (62.49 坪) | 1,125 万円 (@18.0 万円) |    |                                 |                     |
|       |    |                                 |                     |    |                                 |                     |
|       |    |                                 |                     |    |                                 |                     |
|       |    |                                 |                     |    |                                 |                     |

■取引態様: 売主  
 ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**