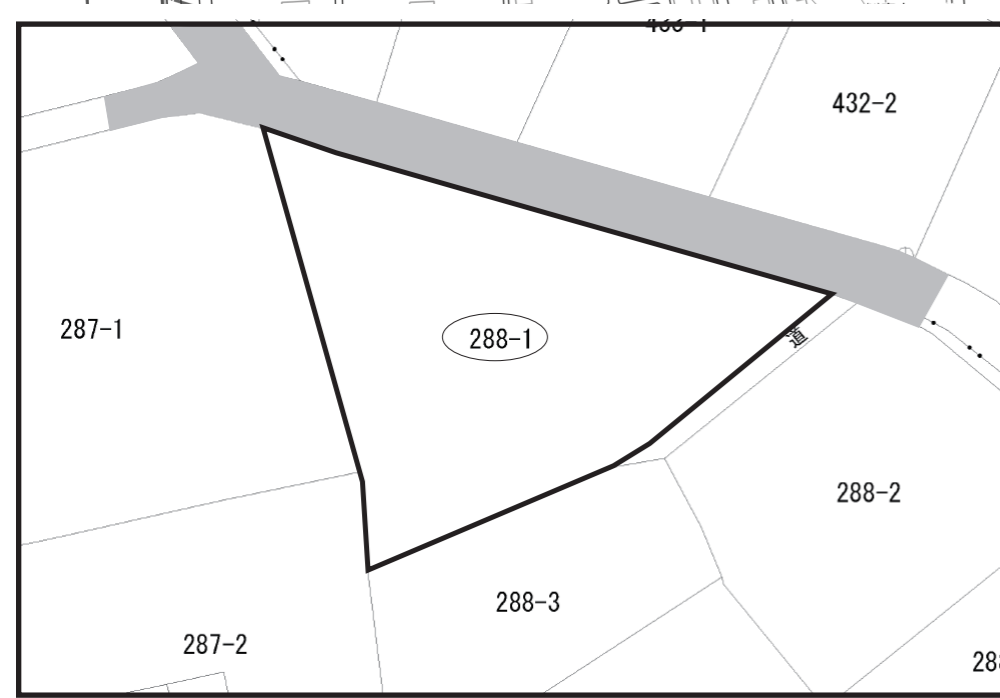
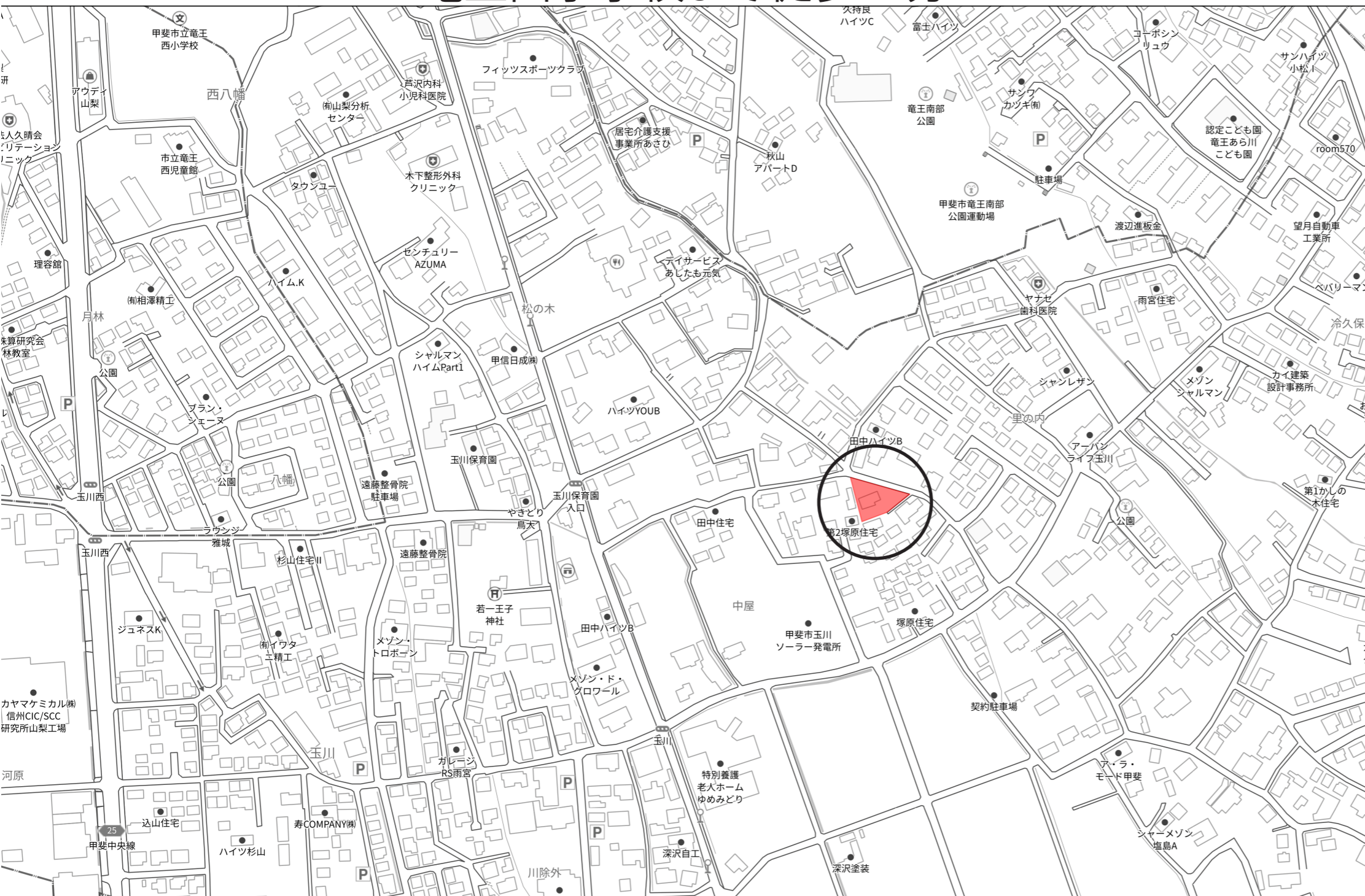


# 竜王西小学校まで徒歩11分



**周辺施設**  
 竜王西小学校810m・玉幡中学校2150m  
 いちやま마트竜王アルプス通り店928m  
 セブンイレブン竜王玉川店257m  
 芦沢内科小児科医院552m  
 山梨信用金庫玉幡支店1127m

|             |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目        | 甲斐市玉川売地                               |         |         |
| 最適用途        | 住宅用地                                  |         |         |
| 最寄駅         | 常永駅                                   |         |         |
| 土地面積        | 728.57㎡ (220.39坪)                     | ほかに私道面積 |         |
| 価格          | 2,204万円                               | 坪単価     | @10.0万円 |
| 物件所在地       | 甲斐市玉川288-1                            |         |         |
| 交通          | (山交)昭和役場入口バス停1114m<br>(身延線)常永駅2152m   |         |         |
| 土地権利        | 所有権                                   | 地目      | 宅地      |
| 都市計画        | 市街化区域                                 | 用途地域    | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率        | 60%                                   | 容積率     | 200%    |
| 他の法令上の制限    | 22条地域                                 |         |         |
| 固定資産税       |                                       |         |         |
| 引渡条件        | 建物の解体後引渡                              |         |         |
| 現況          | 建物あり                                  | 引渡日     | 相談      |
| 接道状況(角地・間口) | 北約4.0m公道                              |         |         |
| 設備          | 上水道、下水道あり                             |         |         |
| 備考          | ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。 |         |         |
|             | ■取引態様: 売主                             |         |         |



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**