

南アルプス市 百々

JR中央線、JR身延線

「甲府」駅まで バス **30** 分
バス停「六科」まで 徒歩 **11** 分

オール電化仕様！！



長期優良住宅
減税 + 控除

住宅性能表示
建設 + 設計

一地震に強い
耐震等級 **3**
最高等級

現地写真
公開中!



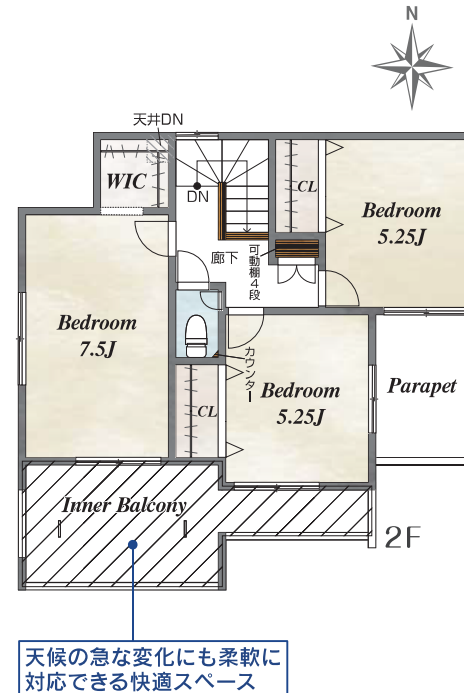
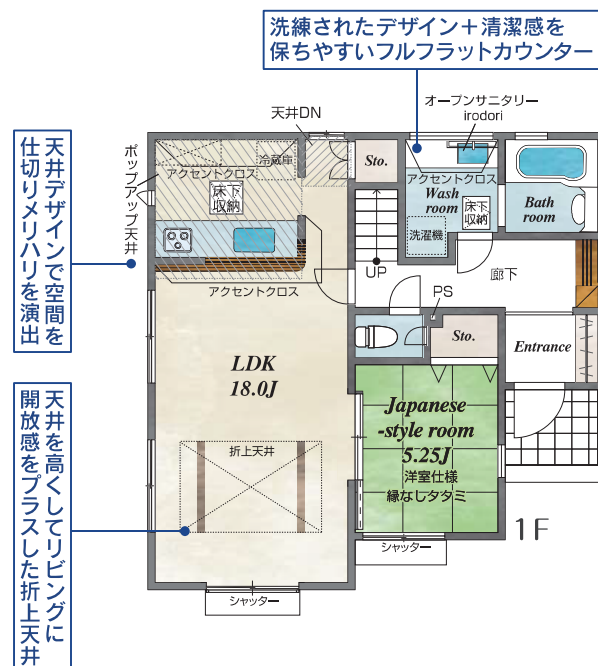
山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社

カースペース並列3台！外構工事費用込み！

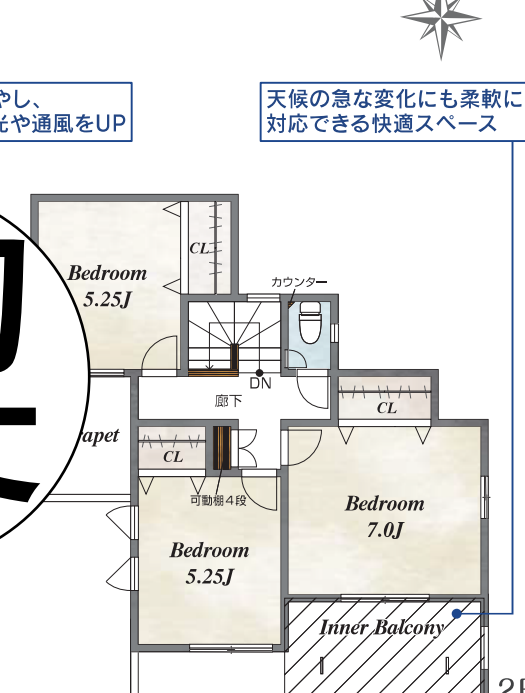
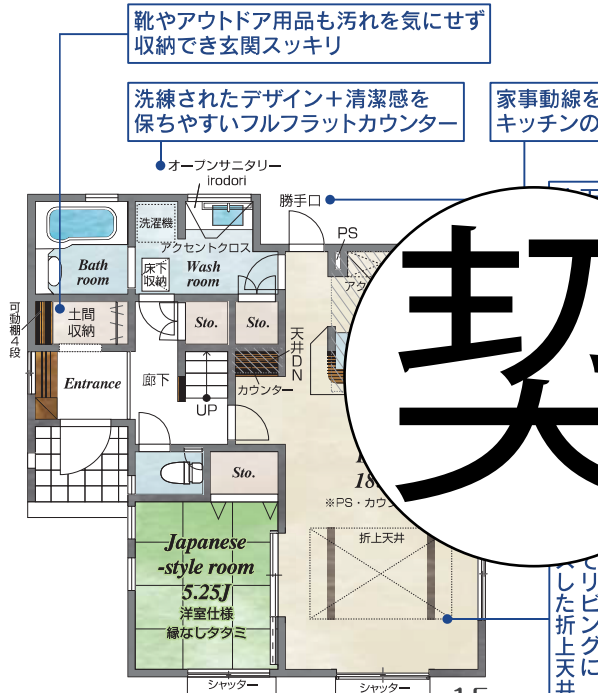
1号棟 販売価格 **3,080** 万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース3台

土地面積/263.07㎡ (79.57坪)
建物面積/109.09㎡ (32.99坪)
※インナーバルコニー部分8.28㎡含む
建築確認番号/第R08SHC102122号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 **3,080** 万円 [税込]
4LDK+カースペース3台

土地面積/257.29㎡ (77.83坪)
建物面積/107.23㎡ (32.43坪)
※インナーバルコニー部分6.63㎡含む
建築確認番号/第R08SHC102123号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様



■カーナビインプット 南アルプス市百々2373付近



南アルプス市百々 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 51175020

●所在地/山梨県南アルプス市百々字神明2373番5他(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造スレート葺2階建●都市計画/非線引き都市計画区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●その他法令/埋蔵文化財保護法、宅地造成等工事規制区域●設備/公営水道、東京電力、個別合併浄化槽、オール電化●接道状況/南4.9m公道●完成予定/2026年6月下旬●引渡予定/2026年7月下旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL **055-267-6888**

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

とちの木