

甲府市 宮原町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,490**万円~
[税込]

JR身延線
「国母」駅まで 徒歩 **17**分

オール電化仕様!!

GOOD DESIGN

木造住宅用制震システム「東栄セーフティダンパー」
地盤改良工法「R-Evolve/バイル」
宅地開発手法「簡単に地図から消せる道」

KIDS DESIGN AWARD

都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅

減税 + 控除

住宅性能表示

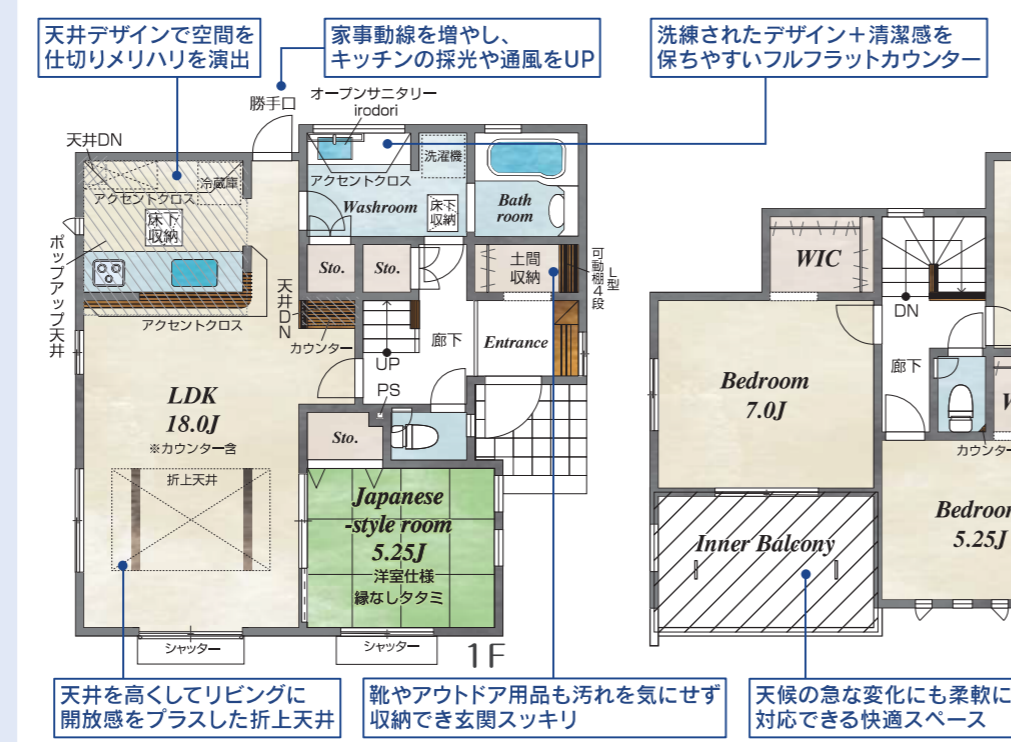
建設 + 設計

一地震に強い **3**
耐震等級 最高等級

現地写真
公開中!

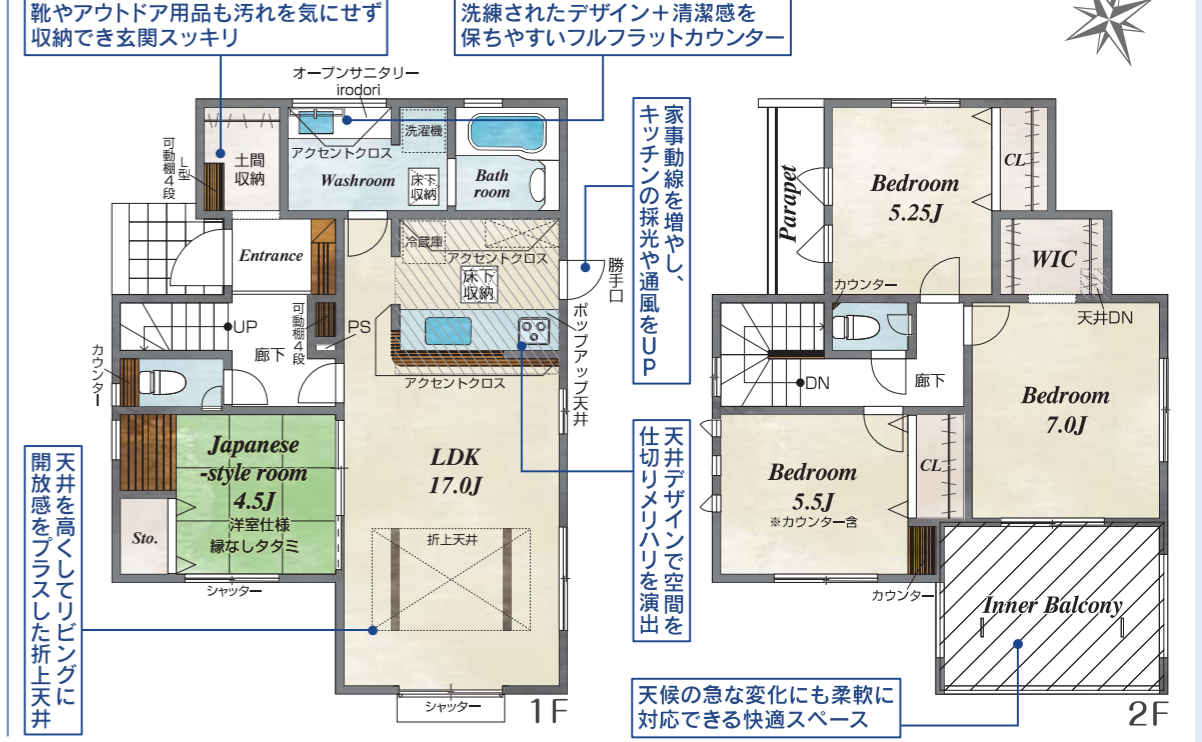
外構工事費用込み!!

1号棟 販売価格 **3,590**万円 [税込]
4LDK+2WIC+カースペース3台
土地面積/200.46㎡ (60.63坪)
建物面積/109.09㎡ (32.99坪)
※インナーバルコニー部分8.28㎡含む
建築確認番号/第R08SHC103628号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



オプション商品 網戸10万円~ 住宅品質維持に寄与 設備保証12万円 業界最長15年保証 何度でも修理費無料

2号棟 販売価格 **3,490**万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース3台
土地面積/211.59㎡ (64.00坪)
建物面積/110.54㎡ (33.43坪)
※インナーバルコニー部分9.94㎡含む
建築確認番号/第R08SHC103629号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

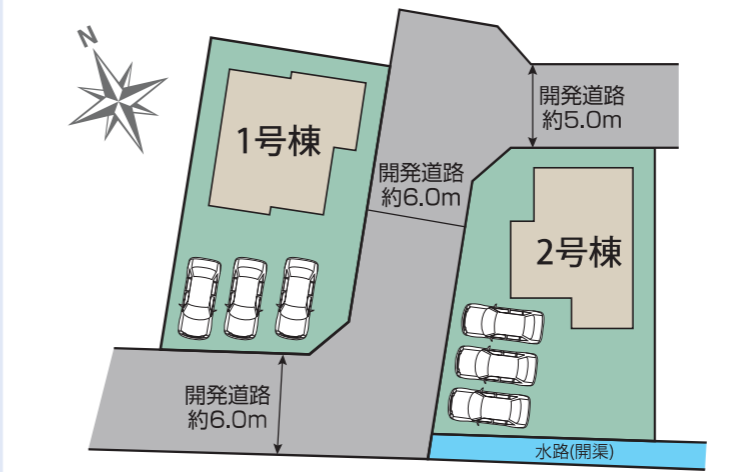


- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
 - インナーバルコニー
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - IHクッキングヒーター
 - TVモニター付インターフォン
 - エコキュート
 - 収納下駄箱(鏡付)
 - ウォークインクローゼット
 - カースペース3台以上
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 甲府市宮原町64-13付近

マップを表示

GUIDE MAP 現地ご案内図



- 周辺環境
- 教育施設
- 大國小学校 約1,445m (徒歩19分)
 - 上条中学校 約 896m (徒歩12分)
 - 大鎌田保育園 約 807m (徒歩11分)
 - 認定こども園甲府大里幼稚園 約1,049m (徒歩14分)
- 買い物施設
- オギノ国母店 約 605m (徒歩8分)

甲府市宮原町 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51175012

●所在地/山梨県甲府市宮原町字岡田71番11他(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造スレート葺2階建 ●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/宅地造成等工事規制区域 ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/開発道路公道6m、5m ●完成予定/2026年7月上旬 ●引渡予定/2026年8月上旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。