

# 甲斐市万才

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,290**万円 [税込]

JR中央線、JR身延線

「甲府」駅まで バス **17**分

バス停「榎」まで 徒歩 **12**分

オール電化仕様!!



木造住宅用制度ダンパー  
「東栄セーフティダンパー」  
地盤改良工法  
「R-Evolve/バイル」  
宅地開発手法  
「簡単に 地図から消せる道」



都市型狭小分譲住宅の  
新たな空間提案  
「マルチ  
エントランス」

長期優良住宅

減税 + 控除

住宅性能表示

建設 + 設計

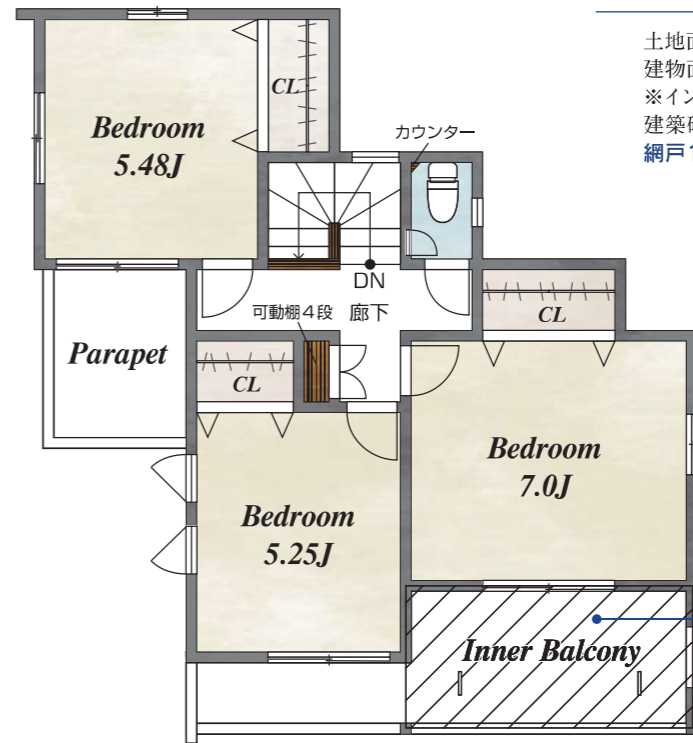
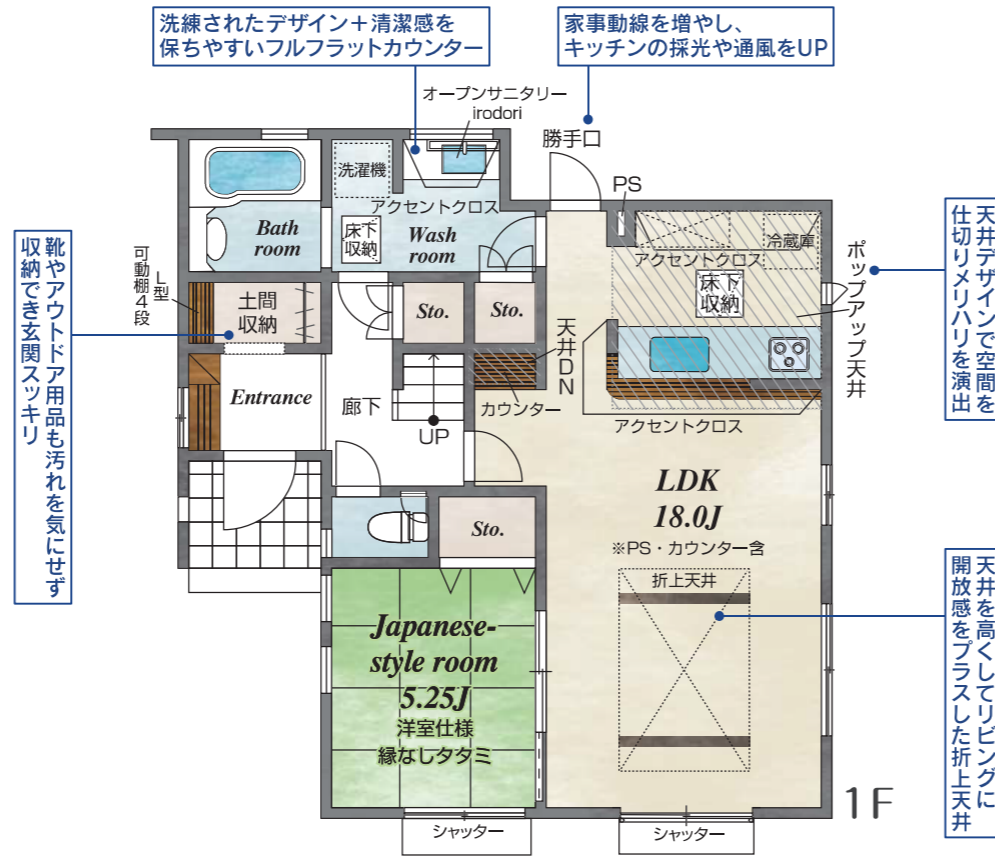
一地震に強い

耐震等級 **3**

最高等級

現地写真  
公開中!

外構工事費用込み!!



1号棟 販売価格 **3,390**万円 [税込]

4LDK+カースペース3台

土地面積/203.04㎡ (61.41坪)  
建物面積/107.64㎡ (32.55坪)  
※インナーバルコニー部分7.04㎡含む  
建築確認番号/第R08SHC104018号  
戸建11万円(税込)で設置可(オプション)



天候の急な変化にも柔軟に対応できる快適なスペース

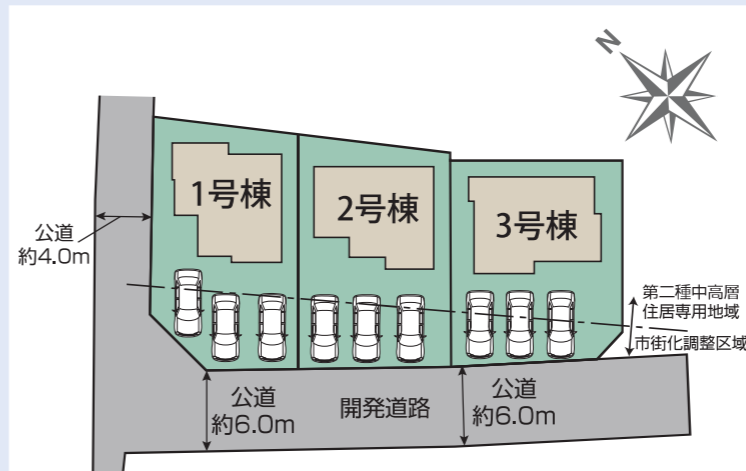
■こだわりの設備仕様

- 南道路
- エコキュート
- 収納下駄箱 (鏡付)
- カースペース 3台以上
- TVモニター付 インターフォン
- 食器洗浄乾燥機
- インナーバルコニー
- 浴室暖房換気乾燥機
- IHクッキングヒーター
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 甲斐市万才1009-3付近

マップを表示 ▶

GUIDE MAP 現地ご案内図



■周辺環境

教育施設

- 竜王南小学校 ----- 約 364m (徒歩5分)
- 竜王中学校 ----- 約 2,335m (徒歩30分)
- 万才保育園 ----- 約 380m (徒歩5分)
- 認定こども園かおり幼稚園 ----- 約 356m (徒歩5分)

買い物施設

- いちみやマート竜王アルプス通り店 ----- 約 976m (徒歩13分)

甲斐市万才 3棟 新築分譲住宅

■物件番号 51175013

●所在地/山梨県甲斐市万才字正明1011番1他(地番) ●交通/別記 ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造スレート葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/用途境(市街化調整区域・用途地域指定なし) ●宅地造成等工事規制区域 ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/西4m公道、開発道路6m公道 ●完成予定/2026年7月中旬 ●引渡予定/2026年8月中旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※戸建は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号

全国宅地建物取引業保証協会会員

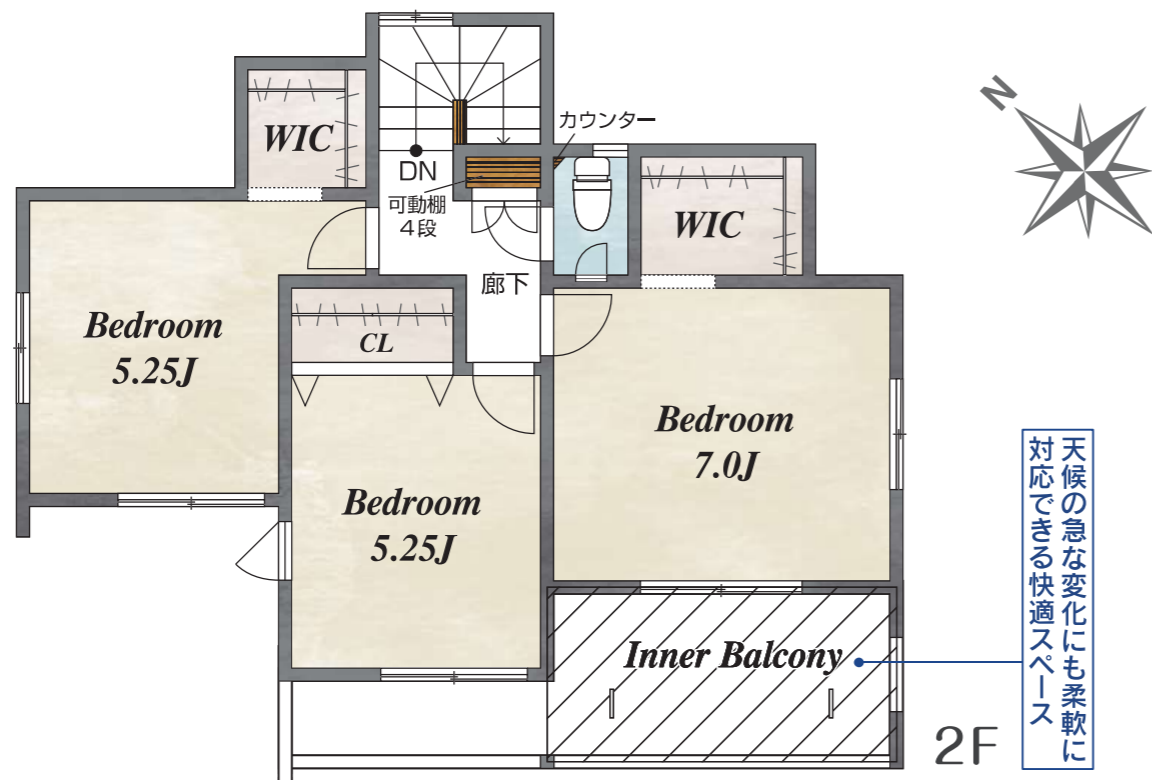
**株式会社 とちの木**

甲府市上今井町1210番地1 FAX 267-6889  
**TEL 055-267-6888**

2号棟 販売価格 **3,290** 万円 [税込]

4LDK+2WIC+カースペース3台

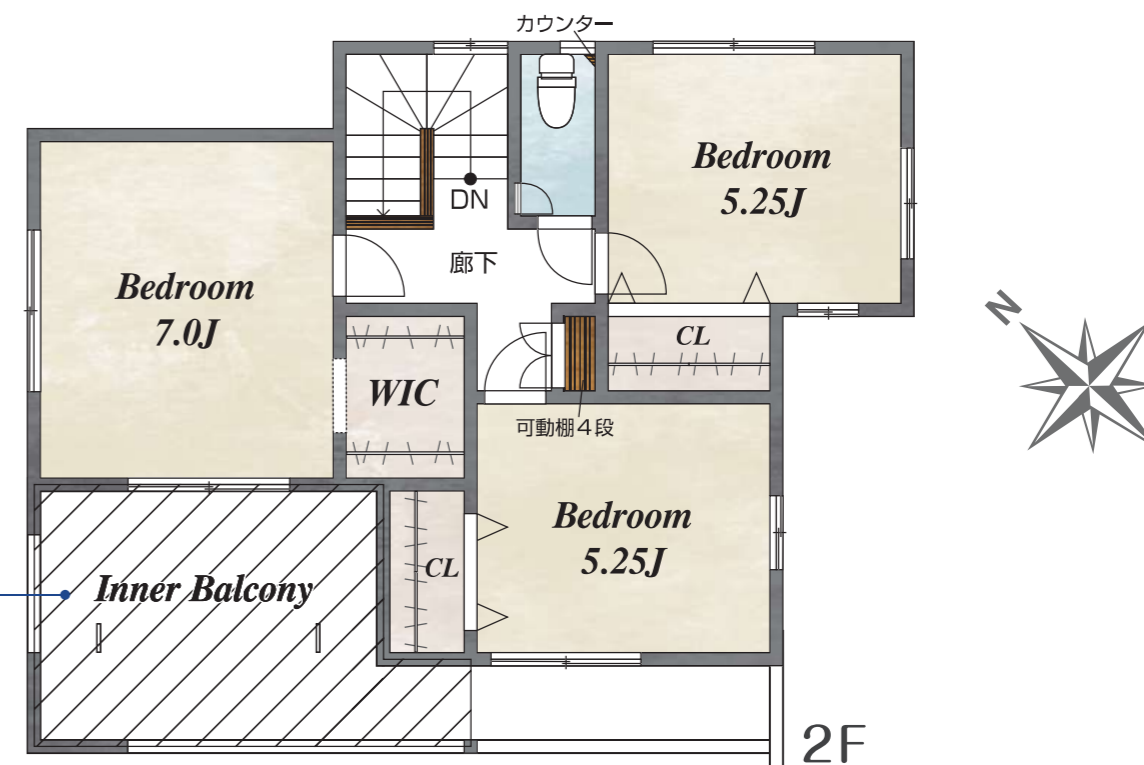
土地面積/203.25㎡ (61.48坪)  
 建物面積/107.43㎡ (32.49坪) ※インナーバルコニー部分6.62㎡含む  
 建築確認番号/第R08SHC104019号  
 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



3号棟 販売価格 **3,340** 万円 [税込]

4LDK+WIC+カースペース3台

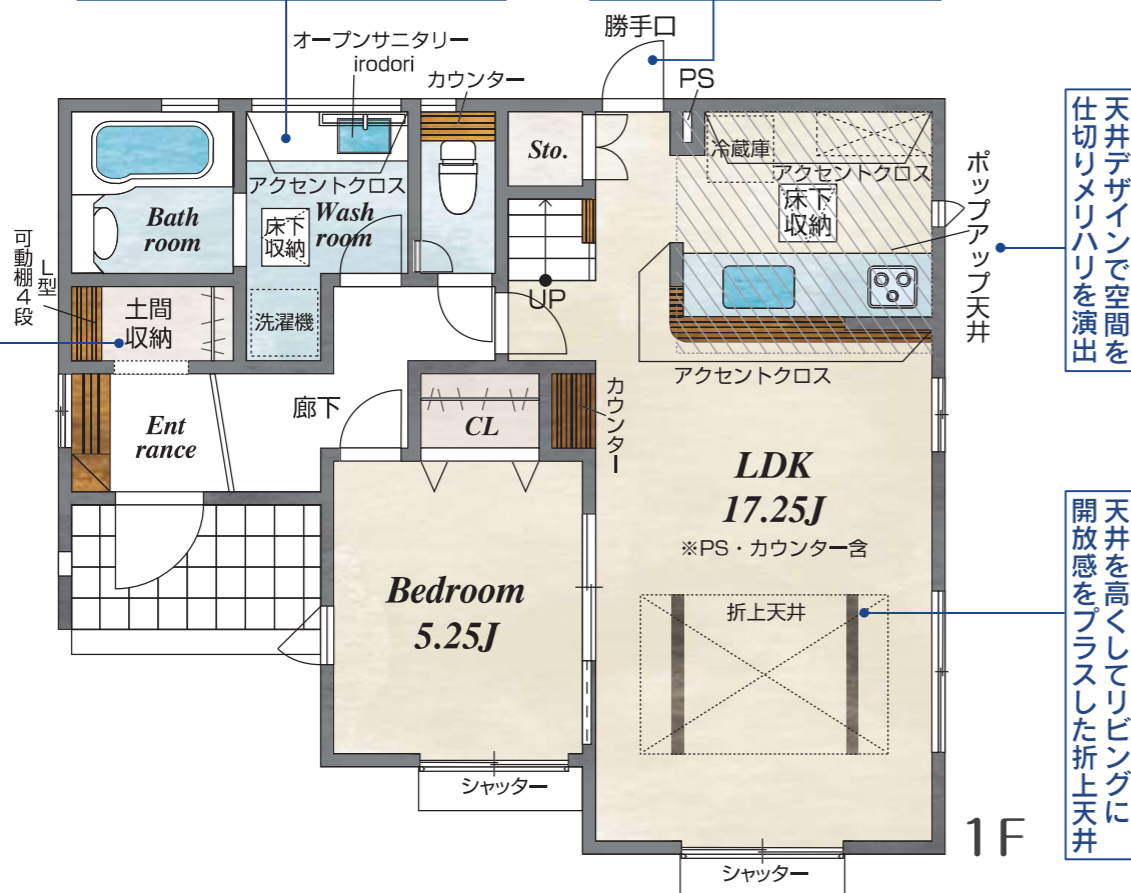
土地面積/202.32㎡ (61.20坪)  
 建物面積/111.37㎡ (33.68坪) ※インナーバルコニー部分10.77㎡含む  
 建築確認番号/第R08SHC104020号  
 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



洗練されたデザイン+清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター

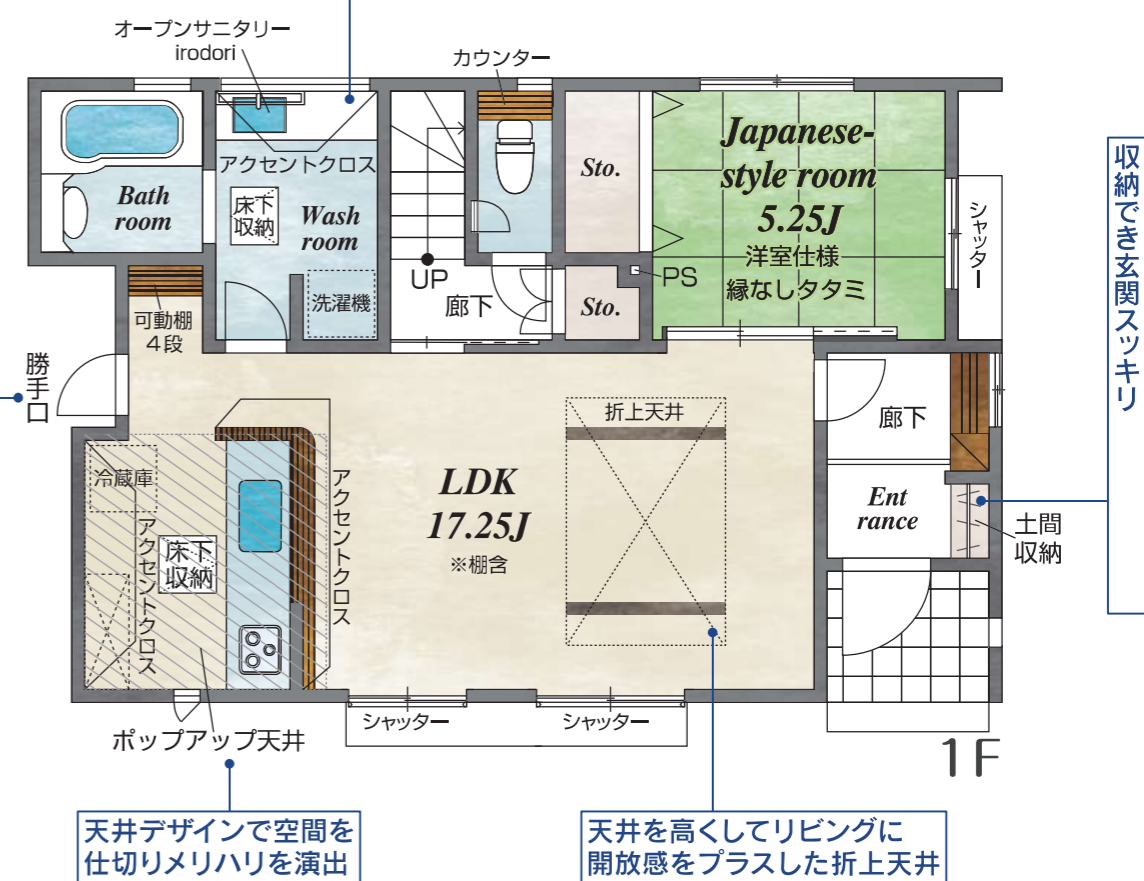
家事動線を増やし、キッチンの採光や通風をUP

靴やアウトドア用品も汚れを気にせず収納でき玄関スッキリ



洗練されたデザイン+清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター

家事動線を増やし、キッチンの採光や通風をUP



靴やアウトドア用品も汚れを気にせず収納でき玄関スッキリ