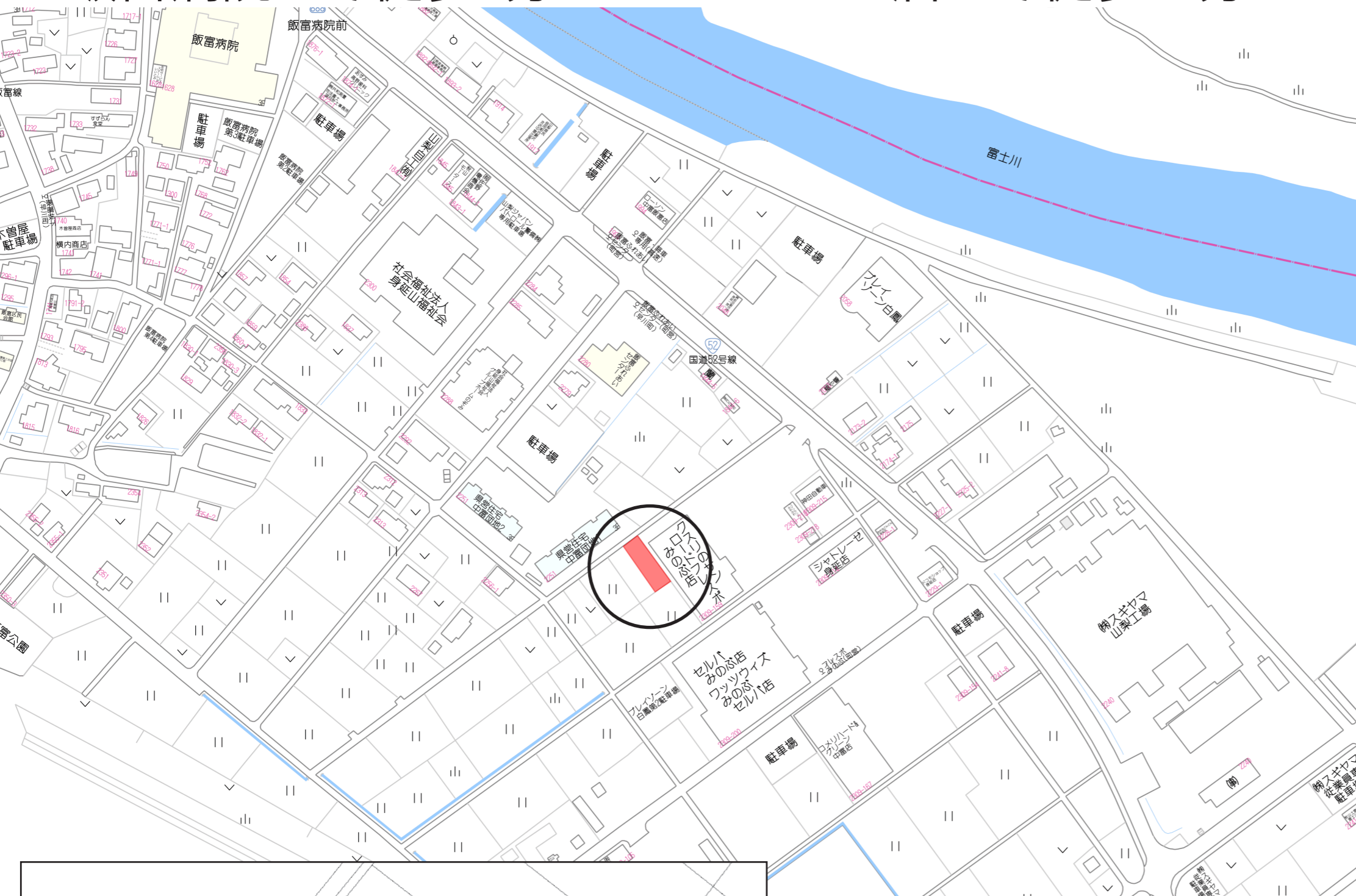
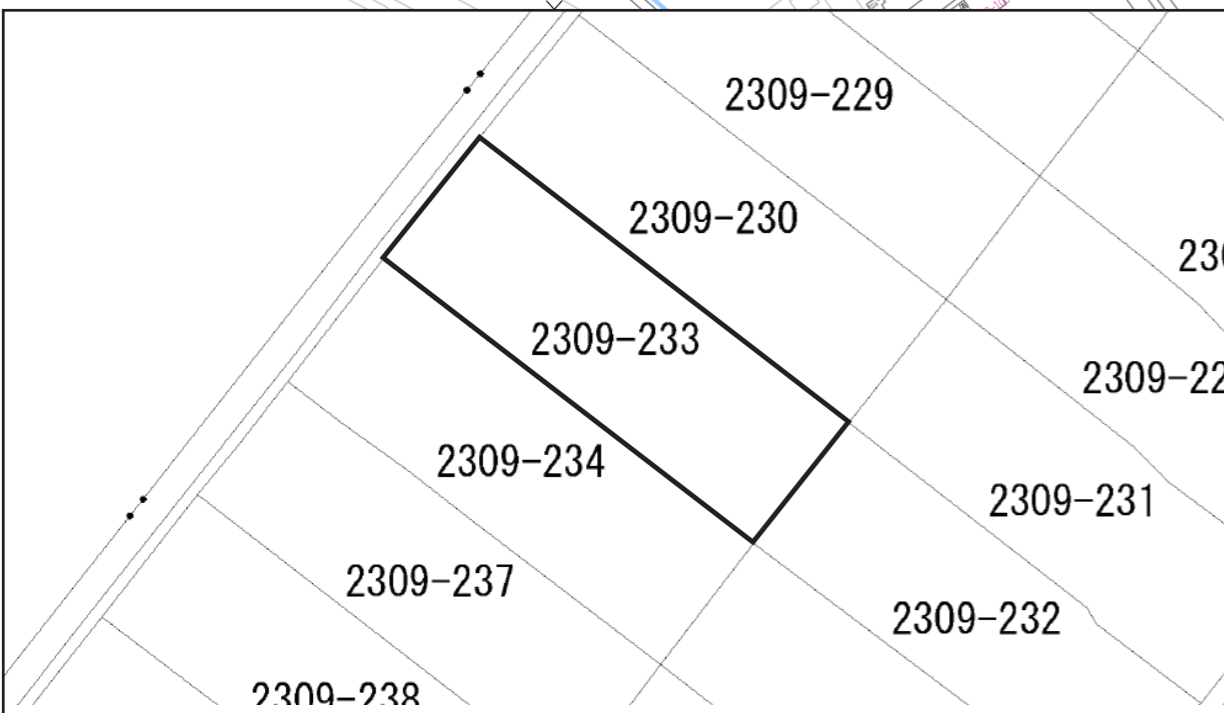


# 飯富病院まで徒歩5分・セルバみのぶ店まで徒歩2分



|             |  |         |         |
|-------------|--|---------|---------|
| 物件種目        | 身延町飯富売地  |         |         |
| 最適用途        | 事業用地   |         |         |
| 最寄駅         | 波高島駅   |         |         |
| 土地面積        | 247㎡(74.71坪)   | ほかに私道面積 |         |
| 価格          | <b>150万円</b>   | 坪単価     | @2.01万円 |
| 物件所在地       | 南巨摩郡身延町飯富2309-233  |         |         |
| 交通          | (身延町営バス)飯富ふれあいセンターバス停240m<br>(身延線)波高島駅2385m  |         |         |
| 土地権利        | 所有権  | 地目      | 田       |
| 都市計画        | 都市計画区域外  | 用途地域    |         |
| 建ぺい率        |  | 容積率     |         |
| 他の法令上の制限    | 農地法5条の許可必要   |         |         |
| 固定資産税       |  |         |         |
| 引渡条件        | 現況引渡し  |         |         |
| 現況          | 更地   | 引渡日     | 相談      |
| 接道状況(角地・間口) | 西側2.7m道路   |         |         |
| 設備          | 上水道なし<br>下水道前面道路あり 引き込み必要  |         |         |
| 備考          | 下山小学校2112m・身延中学校2112m<br>セルバみのぶ店108m<br>ローソン中富飯富店338m<br>飯富郵便局632m<br>飯富病院450m<br>■取引態様:専任媒介 |         |         |



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社とちの木**  
甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**