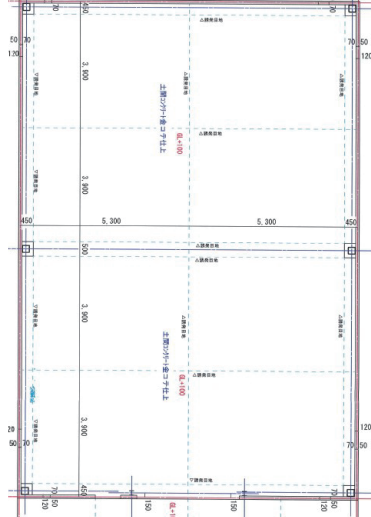
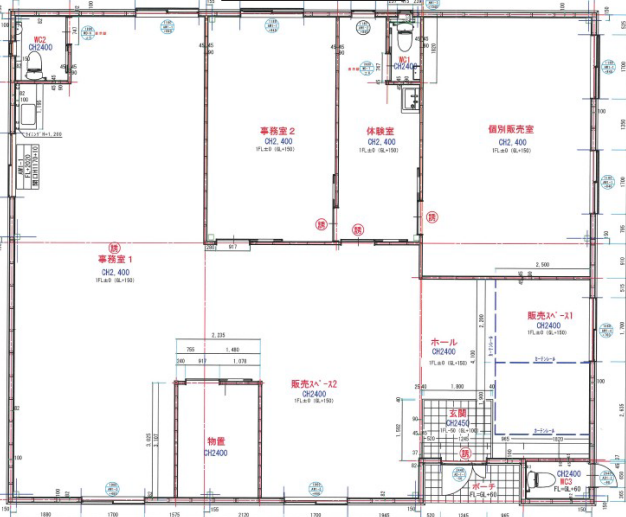


国道20号蓬沢交差点より南東へ500m



店 舗

倉庫



周辺施設  
玉諸小学校1090m・南中学校2414m  
スーパー884m・コンビニ971m  
病院750m・総合病院1597m  
銀行1100m

|                 |                                    |                                            |      |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| 物件種目            | 甲府市七沢町売店舗・倉庫                       |                                            |      |
| 最寄駅             | 南甲府駅                               |                                            |      |
| 価格              | 12,000 万円                          |                                            |      |
| 物件所在地           | 甲府市七沢町287-2・291-1                  |                                            |      |
| 交 通             | (山交) 西高橋バス停161m<br>(身延線) 南甲府駅2128m |                                            |      |
| 土地面積            | 1747.25㎡ (528.54坪)                 | ほかに<br>私道面積                                |      |
| 建 物             | 構造・規模                              | ①店舗/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建<br>②倉庫/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 |      |
|                 | 面 積                                | ①196.51㎡ (59.44坪)<br>②192.66㎡ (58.27坪)     |      |
| 土地権利            | 所有権                                | 施工会社                                       |      |
| 築 年 月           | 令和7年(2025年)10月新築                   |                                            |      |
| 都市計画            | 市街化調整区域                            | 用途地域                                       | 無指定  |
| 建ぺい率            | 60%                                | 容 積 率                                      | 200% |
| 現 況             | 使用中                                | 引 渡 し                                      | 相談   |
| 駐 車 場           | 21台                                |                                            |      |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南10m公道・北3.1m公道<br>上水道あり・下水道あり      |                                            |      |
| 設 備             |                                    |                                            |      |
| 備 考             |                                    |                                            |      |

■ 取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365 号  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社 とちの木**  
甲府市上今井町1210-1 FAX267-6889  
**TEL 055-267-6888**