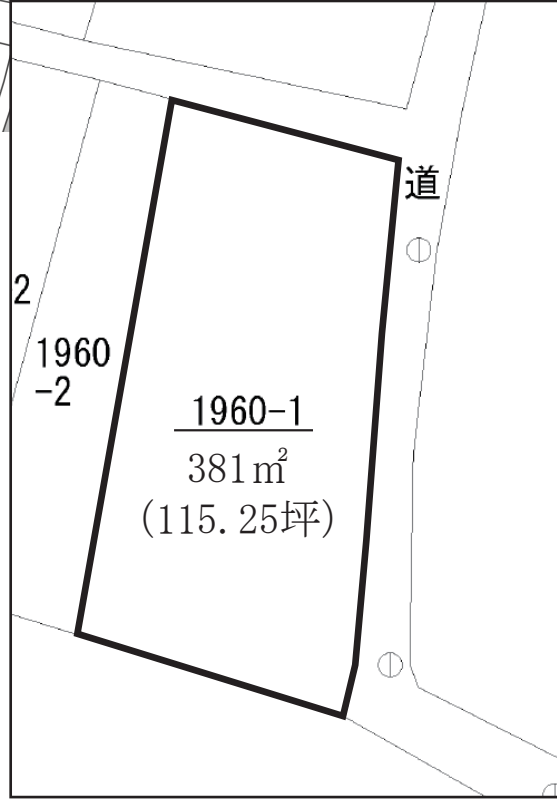
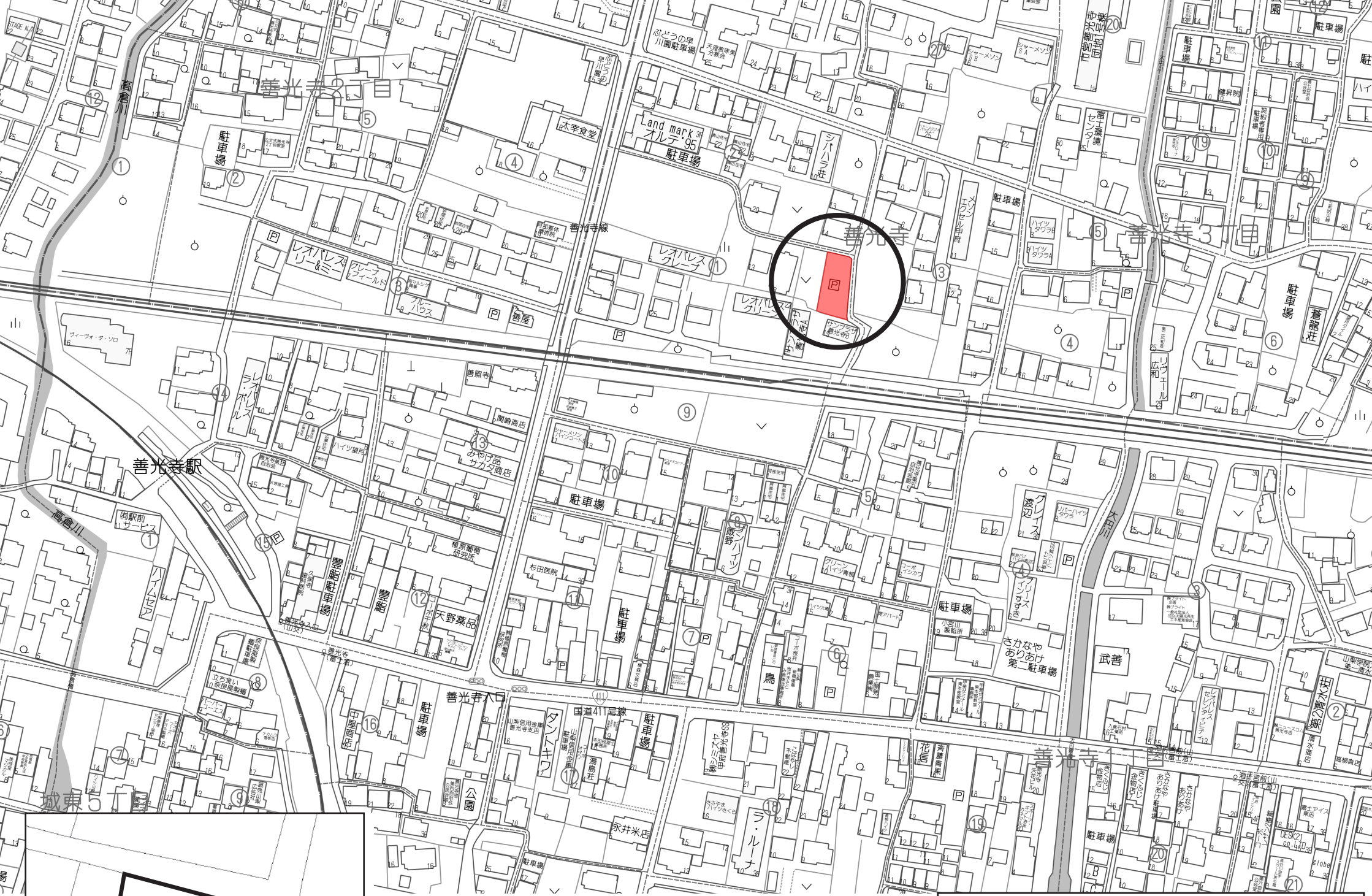


里垣小学校まで徒歩10分・善光寺駅より徒歩10分



物件種目	甲府市善光寺3丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	善光寺駅		
土地面積	381m ² (115.25坪)	ほかに私道面積	
価格	1,300万円	坪単価	@11.28万円
物件所在地	甲府市善光寺3丁目1960-1		
交通	(山交)酒折宮前バス停727m (身延線)善光寺駅880m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税	令和8年度固定資産税・都市計画税89,770円		
引渡条件	現況引渡		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東約4m43条2項道路 北約2m43条2項道路(セットバックあり)		
設備	上水道前面道路あり、引込必要 下水道有		
備考	※建築基準法第43条の許可必要		

周辺施設
里垣小学校759m・東中学校1116m
オギノ城東店1493m
セブンイレブン甲府善光寺店160m
もりの木こどもクリニック1419m
甲府東光寺郵便局629m



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 とちの木
甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL 055-267-6888

■取引態様：専任媒介