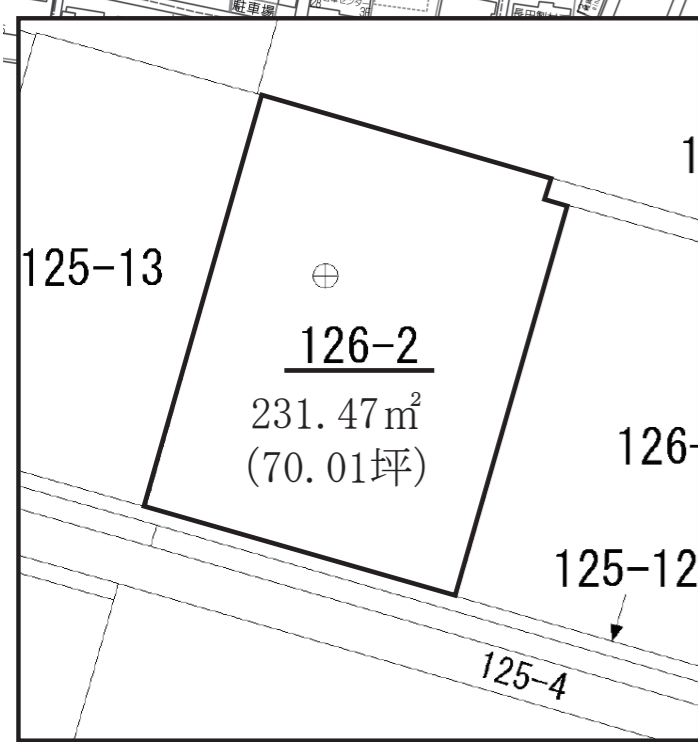
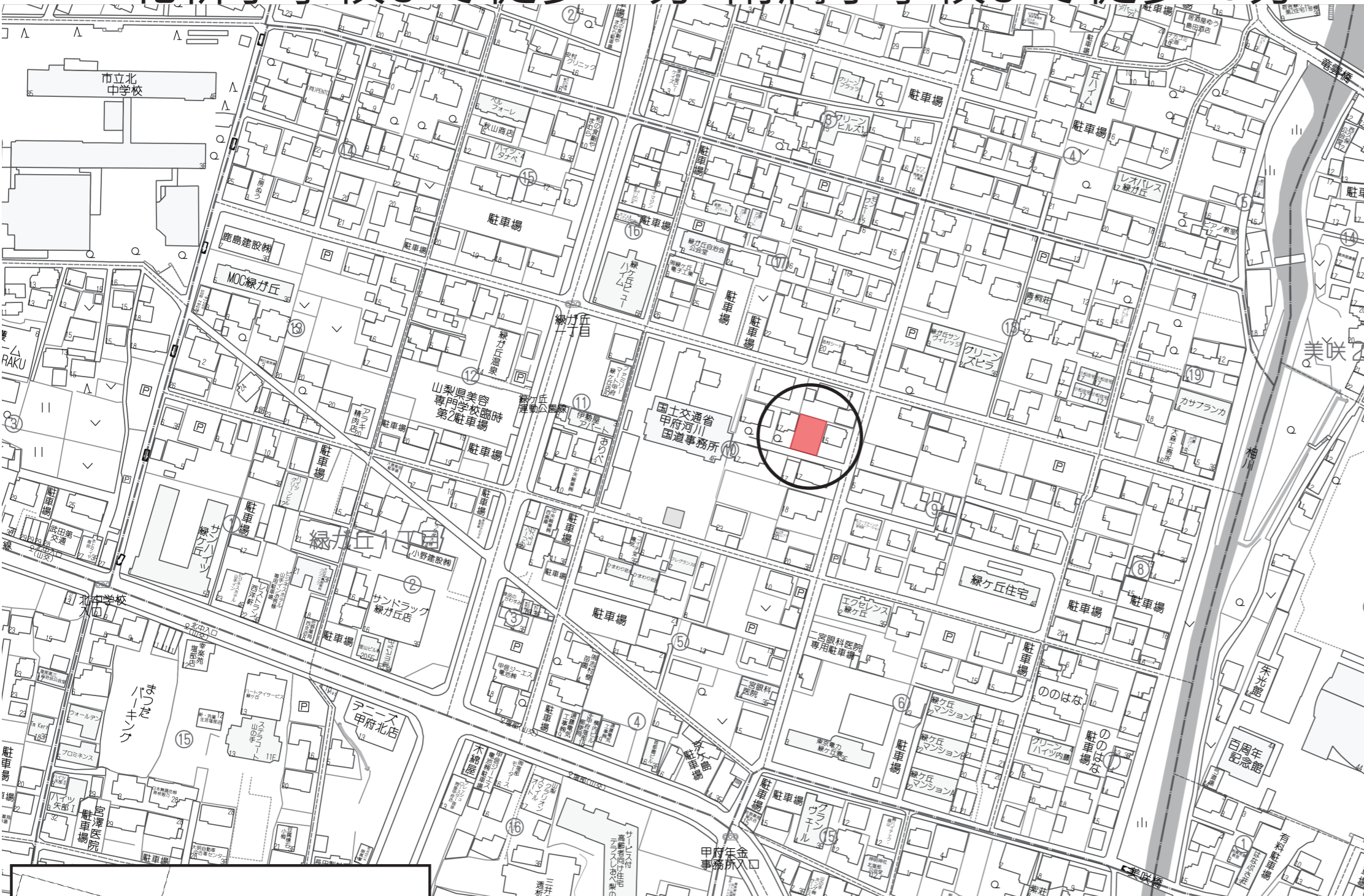


北新小学校まで徒歩11分・附属小学校まで徒歩13分



周辺施設
 北新小学校830m・北中学校533m
 附属小学校925m・附属中学校1017m
 オギノ朝日店987m
 ファミリーマート甲府緑が丘店209m
 甲府病院919m
 塩部郵便局273m

物件種目	甲府市緑が丘1丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲府駅		
土地面積	231.47㎡(70.01坪)	ほかに私道面積	
価格	1,200万円	坪単価	@17.15万円
物件所在地	甲府市緑が丘1丁目126-2 (住居表示10-15の西側)		
交通	(山交)塩部バス停275m (中央本線)甲府駅2018m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
固定資産税			
引渡条件	現況引渡		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側約3.4m私道(第43条2項道路) (セットバックあり)		
設備	上水道あり 下水道公費にて引込可		
備考	※建築基準法第43条の許可必要 ■取引態様:専任媒介		



山梨県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888