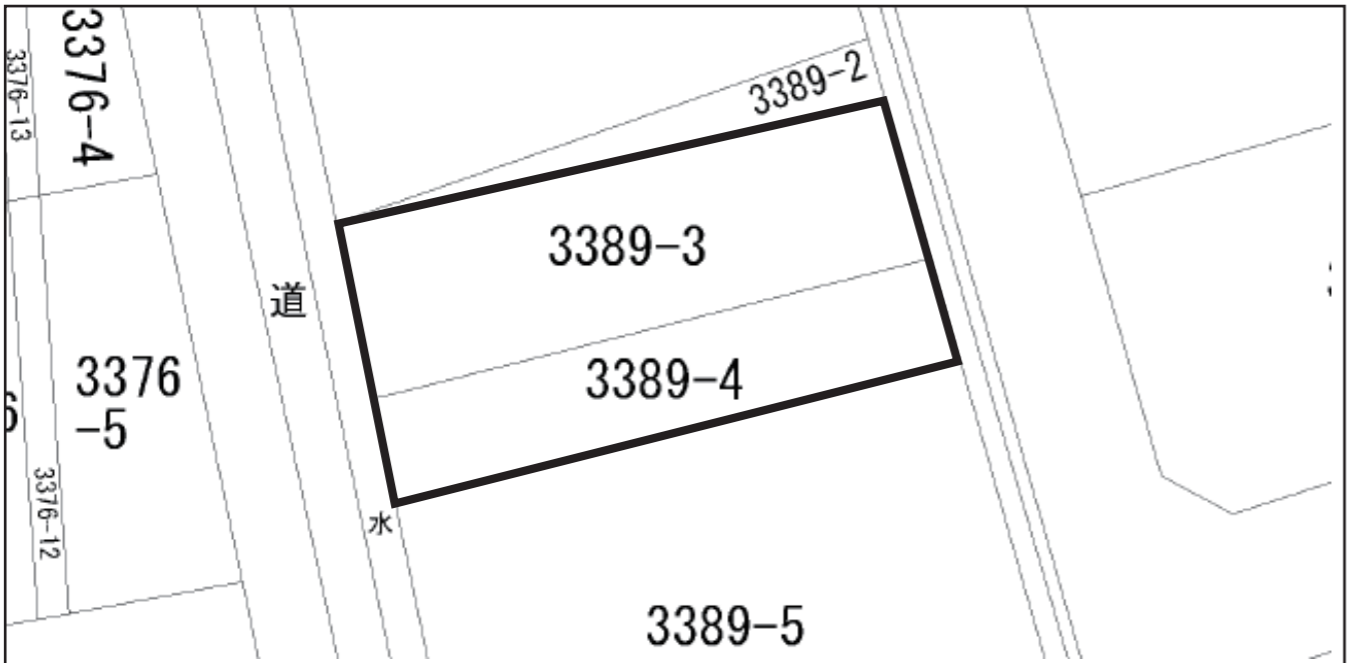


玉幡小学校まで徒歩8分・オギノ西八幡店まで徒歩7分



物件種目	甲斐市西八幡売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王駅		
土地面積	222.47㎡ (67.29坪)	ほかに私道面積	
価格	1,077万円	坪単価	@16.0万円
物件所在地	甲斐市西八幡3389-3・3389-4		
交通	(山交) 農林高校バス停600m (中央線) 竜王駅2831m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	22条地域		
固定資産税			
引渡条件	建物解体後引渡		
現況	建物あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約5m・東側約6m公道		
設備	上水道、下水道あり		
備考	※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。		
	■取引態様: 売主		



**周辺施設**  
 玉幡小学校579m・玉幡中学校548m  
 オギノ西八幡店481m  
 ローソン甲斐西八幡店539m  
 たわら内科クリニック1200m  
 西八幡簡易郵便局740m



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社とちの木**  
 甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**