

# 城南中学校まで徒歩6分



甲府市大里町中古住宅

甲斐住吉駅

2,280万円

甲府市大里町2521-4・2522-1

(山交)古市場バス停827m

(身延線)甲斐住吉駅2288m

168.09㎡(50.84坪)

ほかに  
私道面積

構造・規模 木造スレート葺2階建/3LDK

面積 86.12㎡(26.05坪)

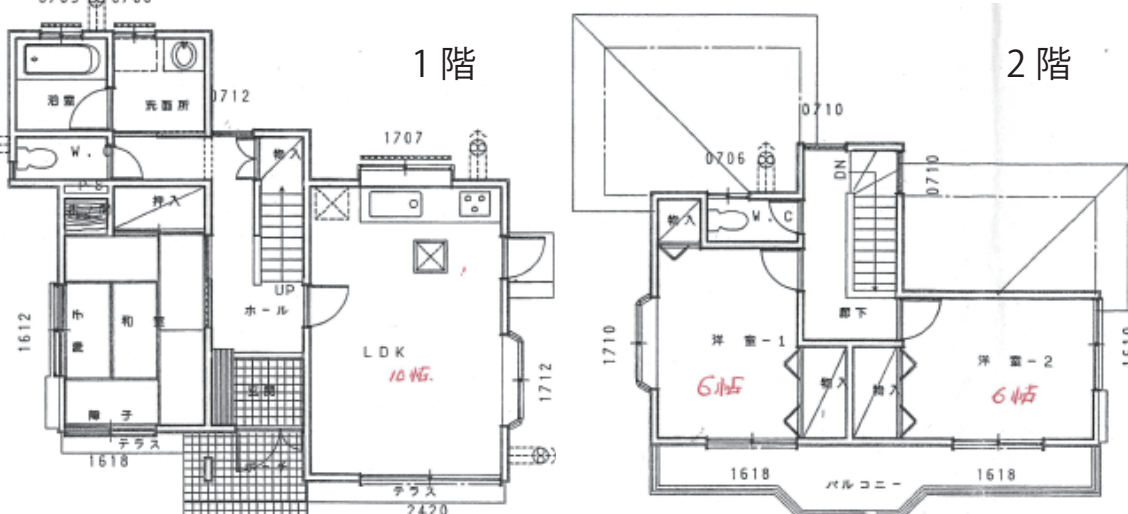
|                 |                                |                   |
|-----------------|--------------------------------|-------------------|
| 土地権利            | 所有権                            | 施工会社              |
| 築年月             | 平成9年(1997年)4月新築                |                   |
| 都市計画            | 市街化区域                          | 用途地域 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 60%                            | 容積率 200%          |
| 現況              | 空                              | 引渡し 現況引渡し         |
| 駐車場             |                                |                   |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南5.9m幅員公道                      |                   |
| 設備              | 上水道あり・下水道あり                    |                   |
| 備考              | ※オール電化<br>※水廻り・床・外壁・クロスリフォーム済み |                   |

■取引態様：売主

## 周辺施設

大里小学校842m・城南中学校420m  
 オギノ上今井店1400m  
 ローソン甲府万才橋店779m  
 三神医院350m  
 甲府信用金庫大里支店550m

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。



※図面と現況に相違がある場合には現況優先となります。



山梨県宅地建物取引業協会会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210-1 FAX267-6889

TEL 055-267-6888