

# 城南中学校まで徒歩6分



物件種目 甲府市大里町中古住宅

最寄駅 甲斐住吉駅

価格 2,280万円

物件所在地 甲府市大里町2521-4・2522-1

交通 (山交) 古市場バス停827m  
(身延線) 甲斐住吉駅2288m

土地面積 168.09㎡ (50.84坪) ほかに私道面積

建物 構造・規模 木造スレート葺2階建/3LDK

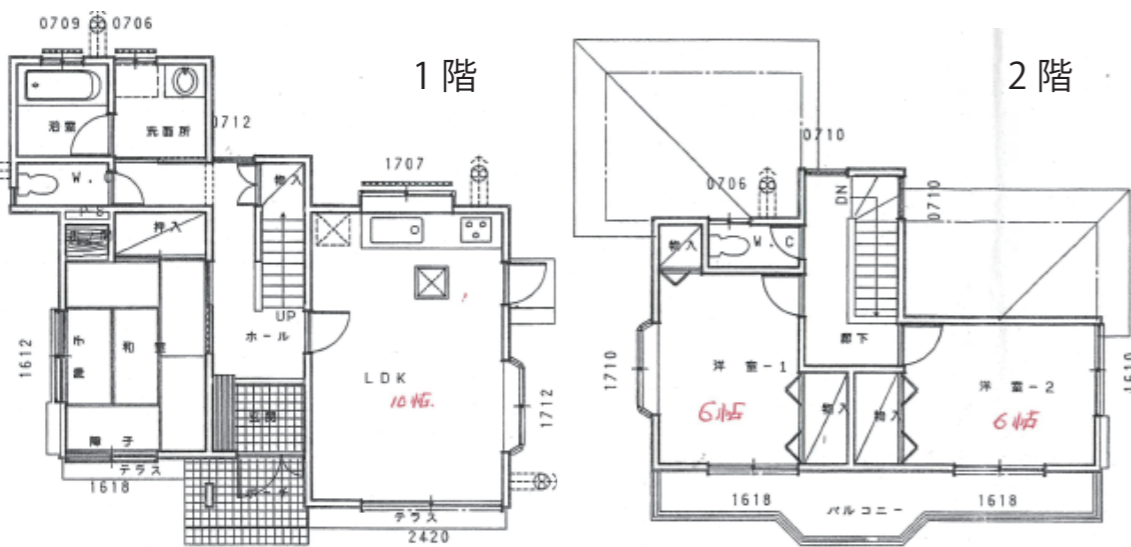
面積 86.12㎡ (26.05坪)

|                 |                                              |                   |
|-----------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 土地権利            | 所有権                                          | 施工会社              |
| 築年月             | 平成9年(1997年)4月新築                              |                   |
| 都市計画            | 市街化区域                                        | 用途地域 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 60%                                          | 容積率 200%          |
| 現況              | 空                                            | 引渡し 現況引渡し         |
| 駐車場             |                                              |                   |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南5.9m幅員公道                                    |                   |
| 設備              | 上水道あり・下水道あり                                  |                   |
| 備考              | ※オール電化<br>※水廻り・床・外壁・クロス現在リフォーム中<br>■取引態様: 売主 |                   |

### 周辺施設

- 大里小学校842m・城南中学校420m
- オギノ上今井店1400m
- ローソン甲府万才橋店779m
- 三神医院350m
- 甲府信用金庫大里支店550m

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。



※図面と現況に相違がある場合には現況優先となります。



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210-1 FAX 267-6889

TEL 055-267-6888