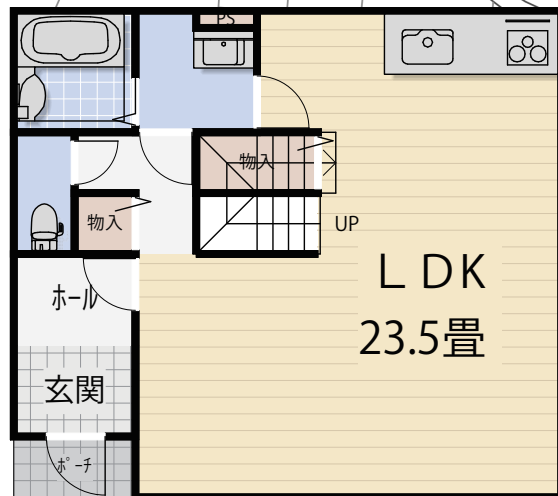
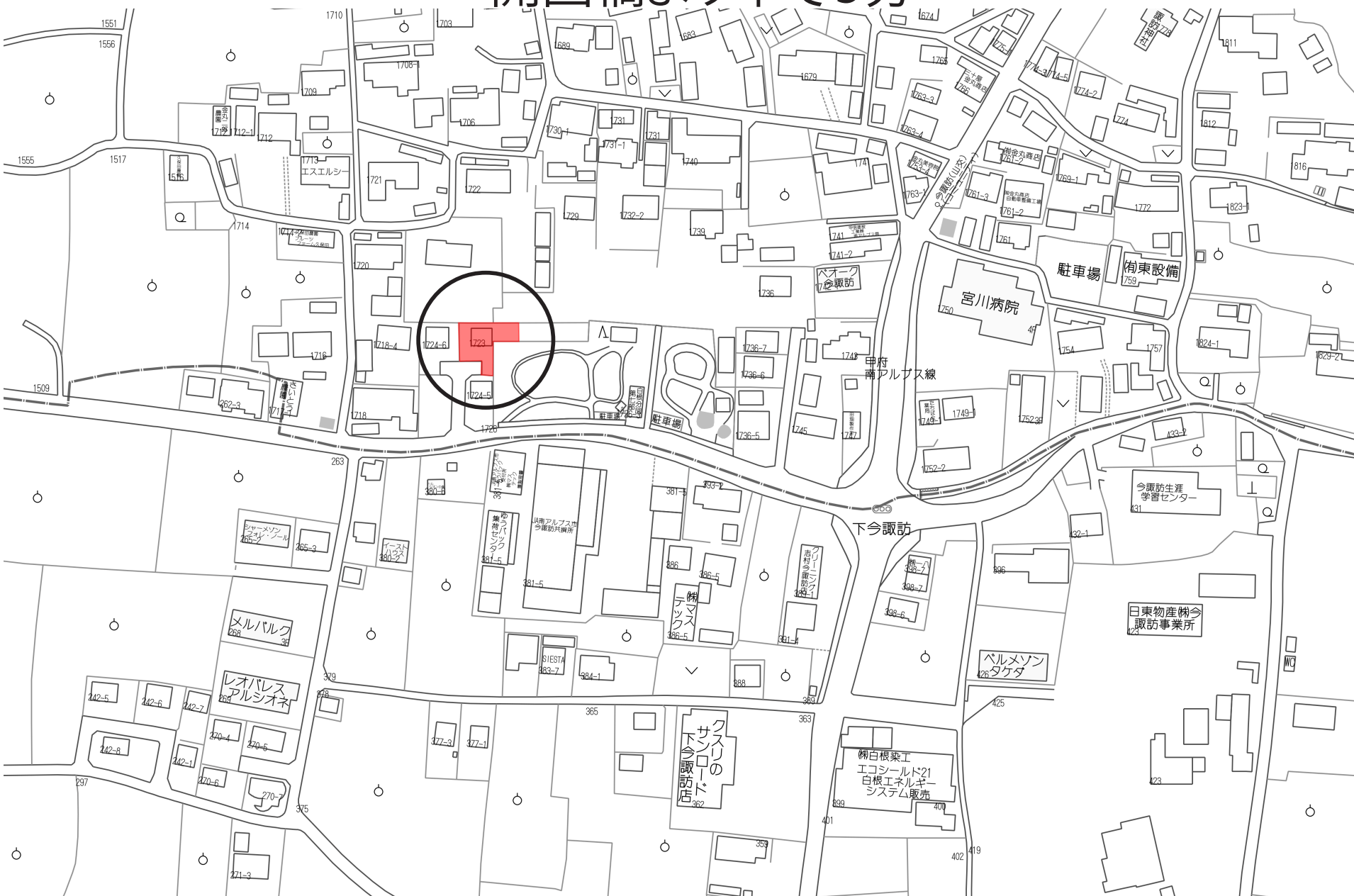
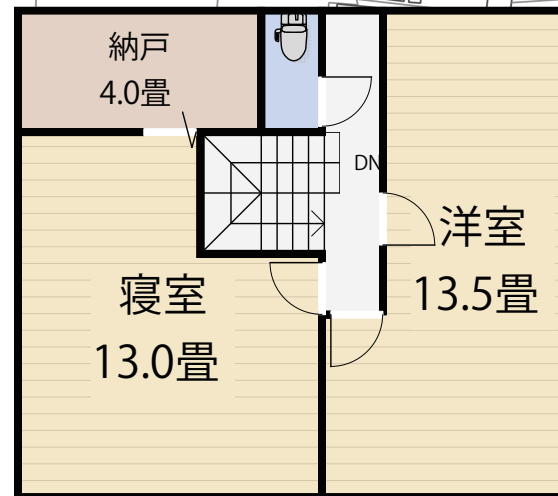


開国橋より車で5分



1階



2階

バルコニー

**周辺施設**  
白根東小学校1971m・白根巨摩中学校2802m  
オギノ西八幡店2349m  
セブンイレブン南アルプス開国橋西店631m  
宮川病院251m  
白根今諏訪郵便局731m



山梨県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

**株式会社 とちの木**

甲府市上今井町1210-1 FAX267-6889

**TEL 055-267-6888**

|                 |                                                                   |                       |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| 物件種目            | 南アルプス市上今諏訪中古住宅                                                    |                       |       |
| 最寄駅             | 常永駅                                                               |                       |       |
| 価格              | 2,365万円                                                           |                       |       |
| 物件所在地           | 南アルプス市上今諏訪1723-5・1724-7<br>1727-7                                 |                       |       |
| 交通              | (山交) 今諏訪バス停282m                                                   |                       |       |
|                 | (身延線) 常永駅4032m                                                    |                       |       |
| 土地面積            | 322.1㎡ (97.43坪)                                                   | ほかに私道面積               |       |
| 建物              | 構造・規模                                                             | 軽量鉄骨スレート葺2階建<br>/3LDK |       |
|                 | 面積                                                                | 119.44㎡ (36.13坪)      |       |
| 土地権利            | 所有権                                                               | 施工会社                  |       |
| 築年月             | 平成16年(2004年)9月新築                                                  |                       |       |
| 都市計画            | 未線引                                                               | 用途地域                  | 無指定   |
| 建ぺい率            | 70%                                                               | 容積率                   | 200%  |
| 現況              | 空                                                                 | 引渡し                   | 現況引渡し |
| 駐車場             |                                                                   |                       |       |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南4.75m位置指定道路                                                      |                       |       |
| 設備              | 上水道あり・下水道あり                                                       |                       |       |
|                 |                                                                   |                       |       |
| 備考              | ※トイレリフォーム中、クロスリフォーム済<br>※売主物件につき、仲介業者様への<br>仲介手数料は2% (税込み) になります。 |                       |       |
| ■取引態様：売主        |                                                                   |                       |       |

※図面と現況に相違がある場合には現況優先となります。