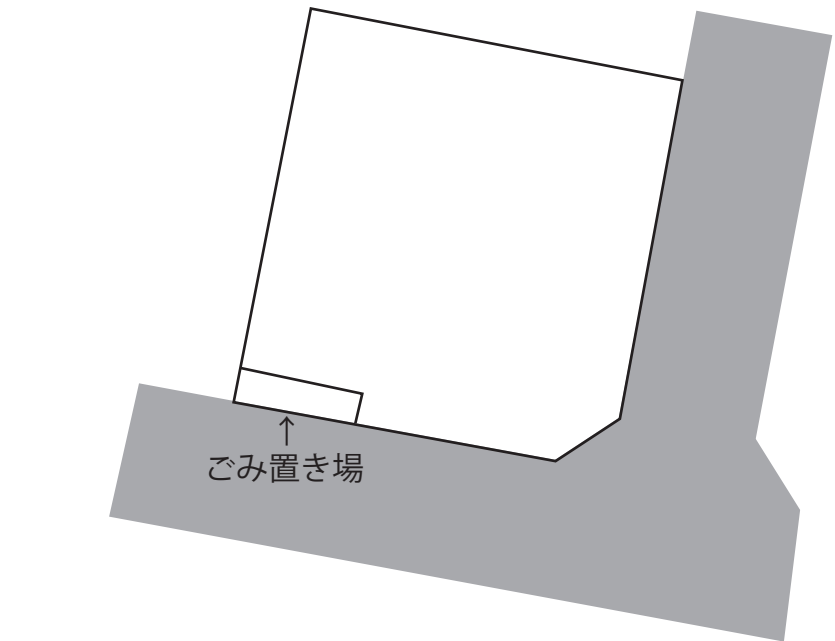
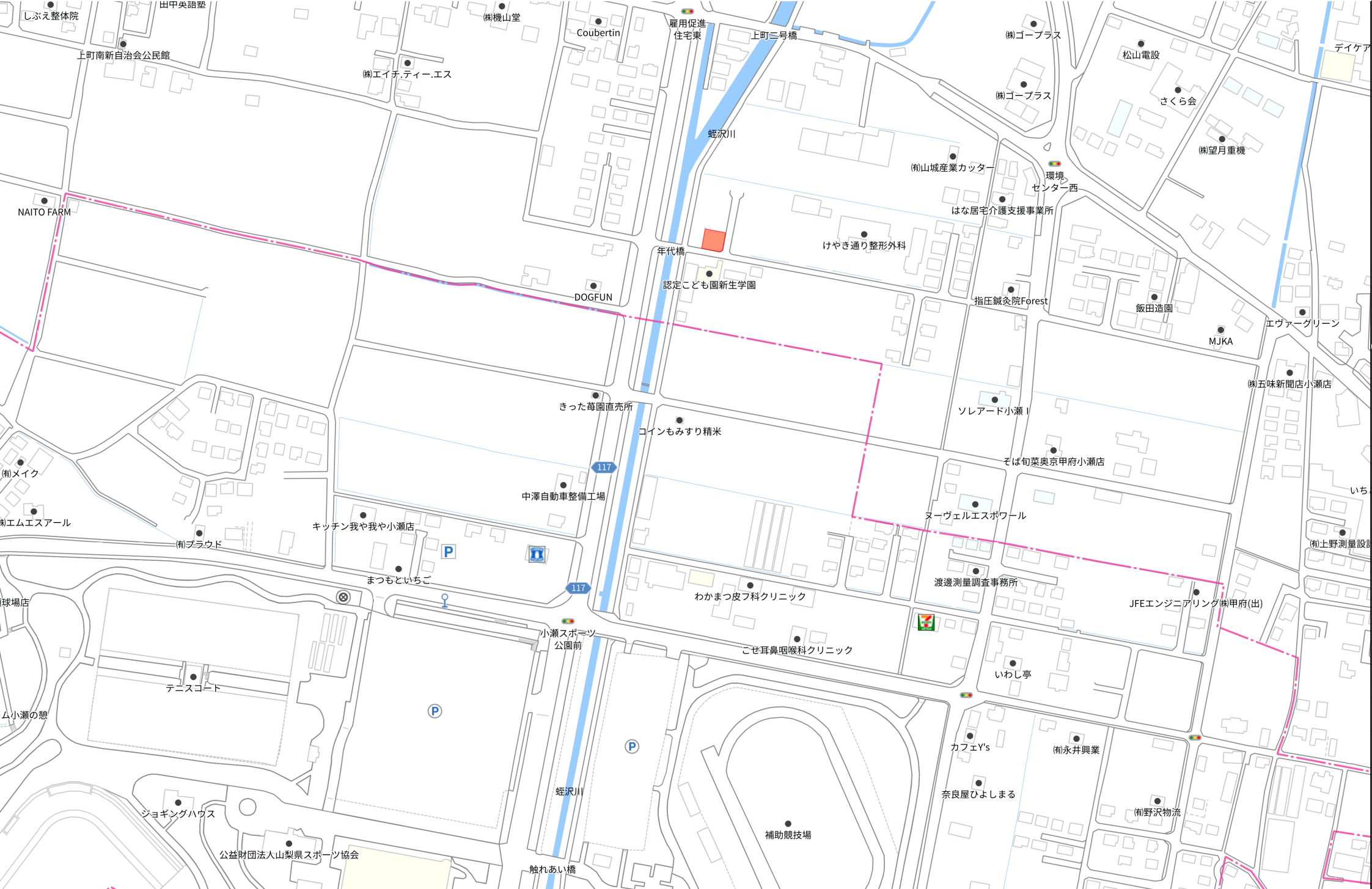


認定こども園新生学園の北側・小瀬スポーツ公園まで350m



物件種目	甲府市上町売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
土地面積	200.71㎡(60.71坪)	ほかに私道面積	
価格	1,092万円	坪単価	@17.99万円
物件所在地	甲府市上町346-11		
交	(山交)小瀬スポーツ公園正門バス停445m		
通	(身延線)甲斐住吉駅2067m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東5m公道 南5m43条2項道路		
設備	上水道あり・浄化槽地域		
備考	山城小学校1547m・城南中学校2144m スーパー1397m・コンビニ268m 病院555m・総合病院971m JA1162m ■取引態様：専任媒介		



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前)FAX267-6889

TEL 055-267-6888