

甲府市 里吉4丁目

—全3棟— こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,590** 万円～
[税込]

JR中央線、JR身延線

「甲府」駅まで バス **17** 分
バス停「山梨自治会館前」まで 徒歩 **5** 分

オール電化仕様！！



長期優良住宅
減税 + 控除

住宅性能表示
建設 + 設計

一地震に強い—
耐震等級 **3**
最高等級

現地写真
公開中！



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 **とちの木**

外構工事費用込！！

1号棟 販売価格 **3,690** 万円
[税込]

4LDK+WIC+カースペース3台

土地面積 / 205.47㎡ (62.15坪)
建物面積 / 107.44㎡ (32.49坪)
※インナーバルコニー部分7.04㎡含む
建築確認番号 / 第R08SHC000000号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出

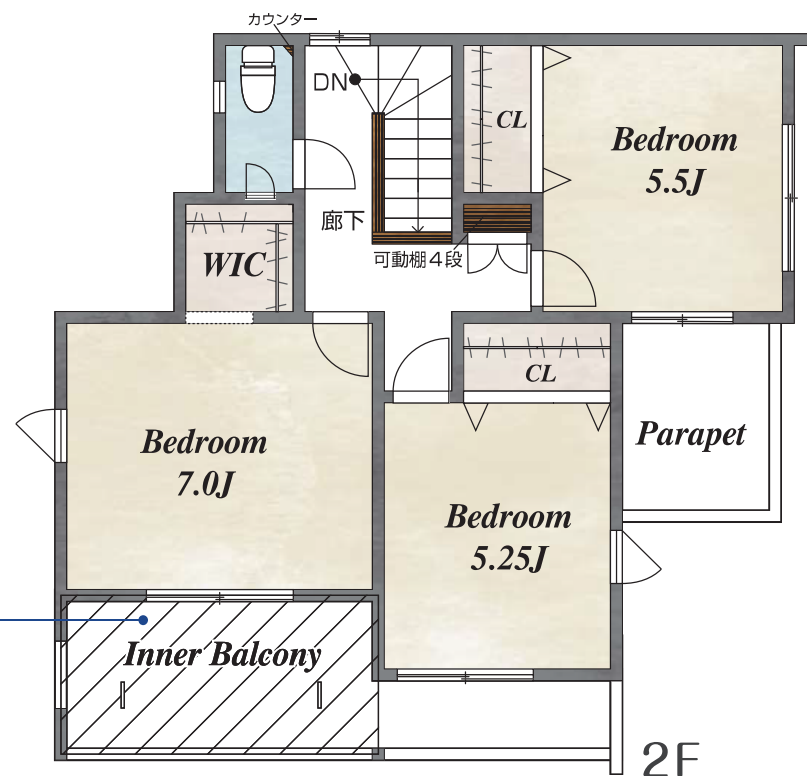
天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井



洗練されたデザイン+清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター

靴やアウトドア用品も汚れを気にせず収納でき玄関スッキリ

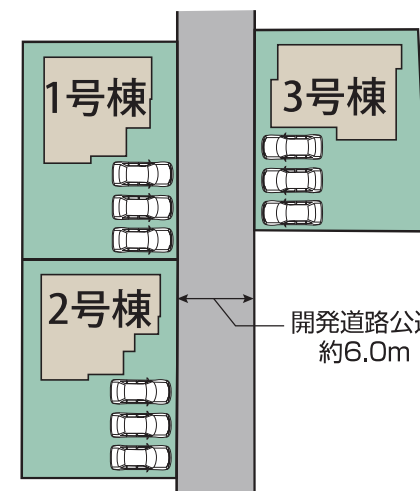
天候の急な変化にも柔軟に対応できる快適スペース



■こだわりの設備仕様



■カーナビインプット 甲府市里吉4丁目13-12付近



■周辺環境

教育施設

玉緒小学校 約1,364m (徒歩18分)
南中学校 約1,450m (徒歩19分)
友愛保育園 約237m (徒歩3分)
みたま幼稚園 約1,080m (徒歩14分)

買い物施設
業務スーパー里吉店 約715m (徒歩9分)

甲府市里吉4丁目 3棟 新築分譲住宅

■物件番号 51175021

●所在地 / 山梨県甲府市里吉4丁目1358番6他(地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 3棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他法令 / 宅地造成等工事規制区域 ●設備 / 公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況 / 開発道路公道6.0m ●完成予定 / 2026年12月下旬 ●引渡予定 / 2027年1月下旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

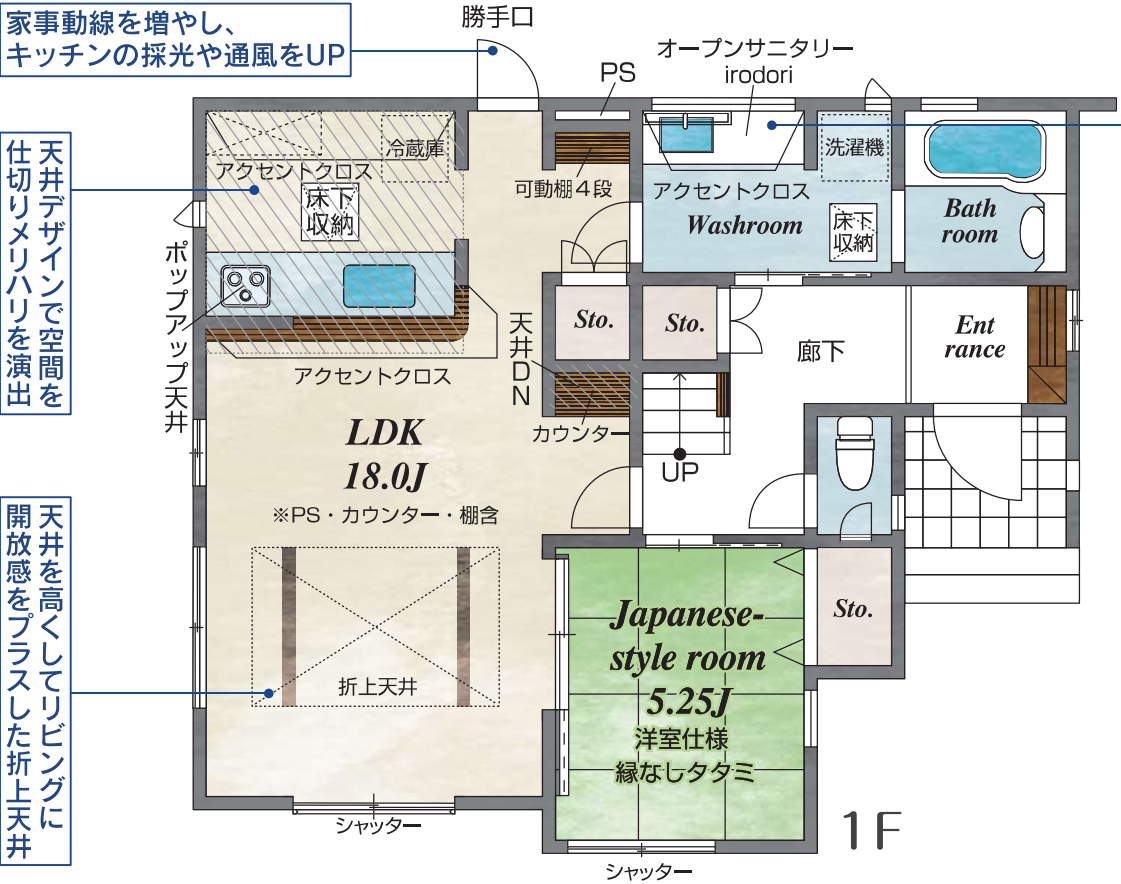
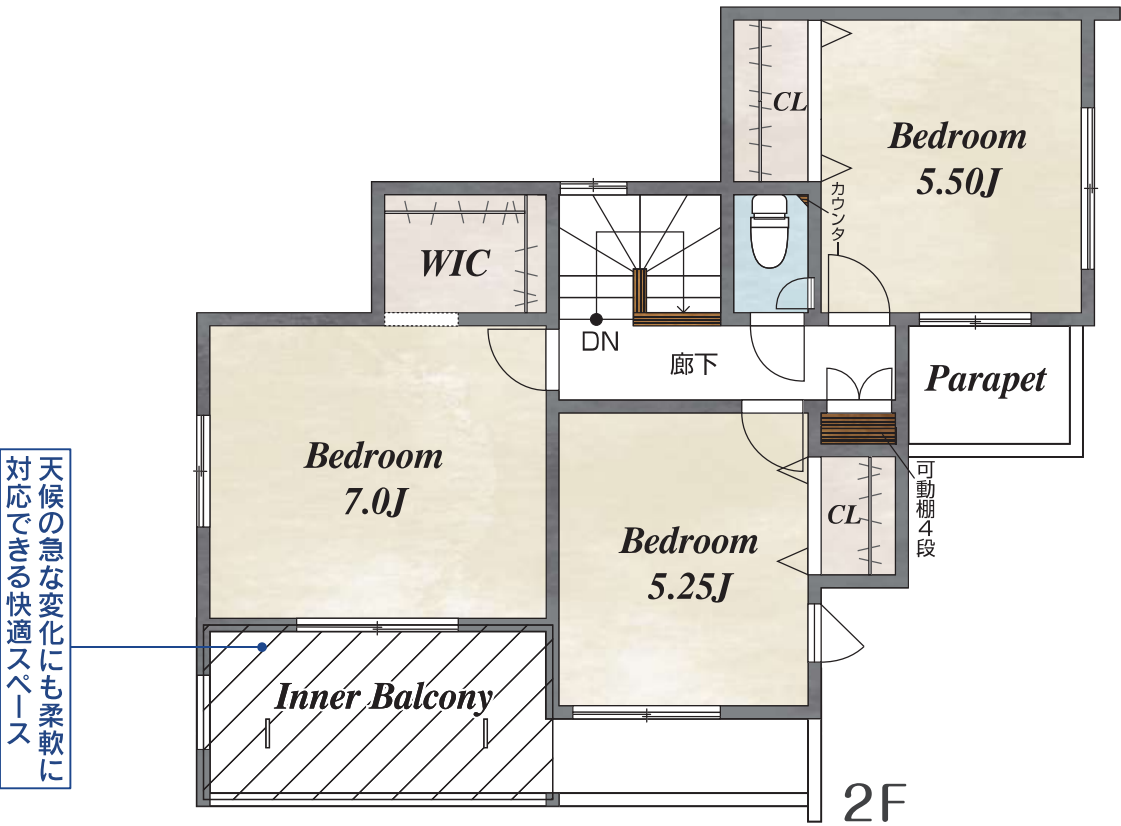
甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL **055-267-6888**

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

2号棟 販売価格 **3,680** 万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース3台

土地面積/205.64㎡ (62.20坪)
建物面積/107.64㎡ (32.55坪)
※インナーバルコニー部分7.04㎡含む
建築確認番号/第R08SHC000000号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



3号棟 販売価格 **3,590** 万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース3台

土地面積/205.60㎡ (62.19坪)
建物面積/111.37㎡ (33.68坪)
※インナーバルコニー部分10.77㎡含む
建築確認番号/第R08SHC000000号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

