CRADLE GARDEN

甲府市上今井町第4

新築分譲住宅 全2棟

物件番号:287338

【フラット35】S 金利Aプラン

みらいエコ住宅 2026事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

OUTLINE

■所在地／山梨県甲府市上今井町字西田1390番2,他(地番).新築に付き未定(住居表示)■都市計画／市街化調整区域■用途地域／指定無■公法制限／景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■土地権利／所有権■現況／宅地■接道状況／1号棟:西側約4.46m公道(法42条1項1号道路),2号棟:西側約4.34m公道(法42条1項1号道路)■構造規模／木造スレート葺き又はアスファルトシングル葺,ガルバリウム鋼板横葺き2階建て×2棟■設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■完成予定・引渡予定／2026年10月■セットバック／無■駐車場／3台※但し車種による■外壁／サイディング※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置:本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。※耐震・制震の家QUIE(クワイエ)※みらいエコ住宅対象

SCHOOL DISTRICT

山城小学校 …… 徒歩約10分(約768m)
城南中学校 …… 徒歩約20分(約1,540m)

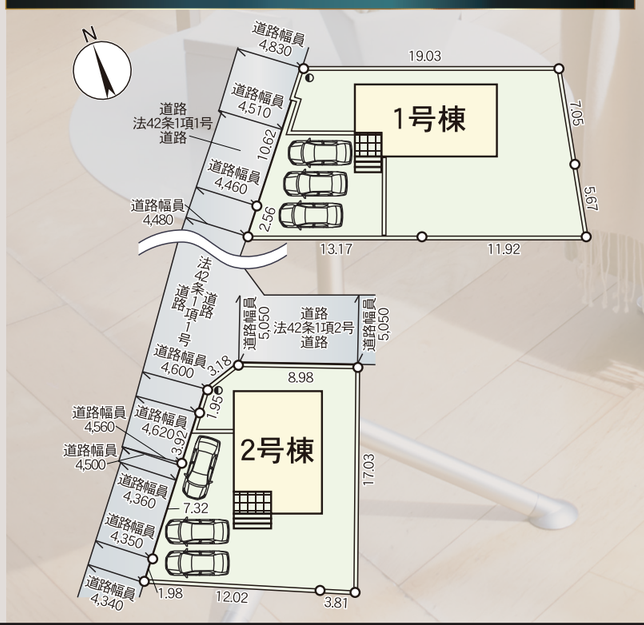
LIFE INFORMATION

ファミリーマート小瀬公園通り店まで… 徒歩約8分(約595m)
オギノ上今井店まで …… 車約2分(約830m)
サンドラッグ上今井店まで…… 車約2分(約840m)
小瀬スポーツ公園まで…… 車約4分(約1,380m)
甲府市役所まで……車約14分(約5,330m)

身延線「甲斐住吉」駅車約5分(約2,210m)

カーナビ:山梨県甲府市上今井町1372-9と入力すると付近につきます

BLOCK PLAN

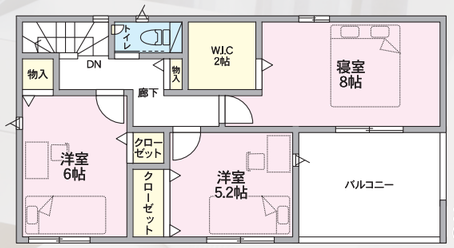


全棟LDK16帖以上　全居室収納付き

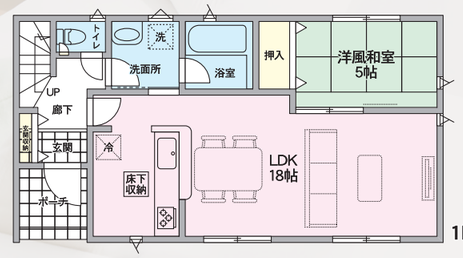
システムキッチン／ユニットバス(換気暖房乾燥機付)／シャワートイレ(1F・2F共通)／シャワードレッサー／人感センサー付玄関灯／TVモニター付インターホン／全居室ペアガラス／フラット35S Aタイプ利用可

1号棟　2,580万円(税込)　4LDK+W.I.C

■敷地面積／276.90㎡　■延床面積／98.82㎡　■バルコニー面積／9.72㎡　■建築確認番号／第R08SHC105237号(2026年4月14日)



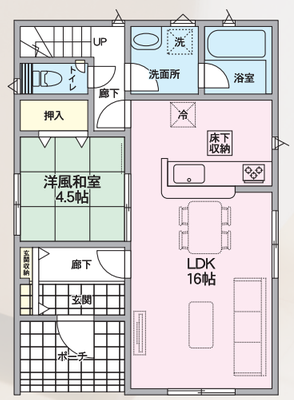
2F:46.17㎡
(別途バルコニー面積9.72㎡)



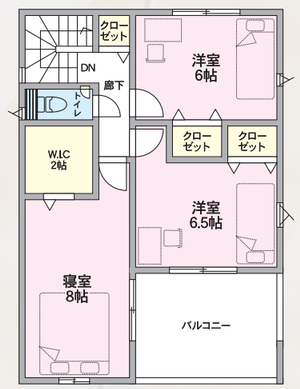
1F:52.65㎡

2号棟　2,530万円(税込)　4LDK+W.I.C

■敷地面積／222.12㎡　■延床面積／98.82㎡　■バルコニー面積／9.72㎡　■建築確認番号／第R08SHC105238号(2026年4月14日)



1F:51.84㎡



2F:46.98㎡
(別途バルコニー面積9.72㎡)

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
山梨県知事免許番号 （3） 2365 号
株式会社とちの木
甲府市上今井町1210番地1 FAX267-6889
TEL 055-267-6888