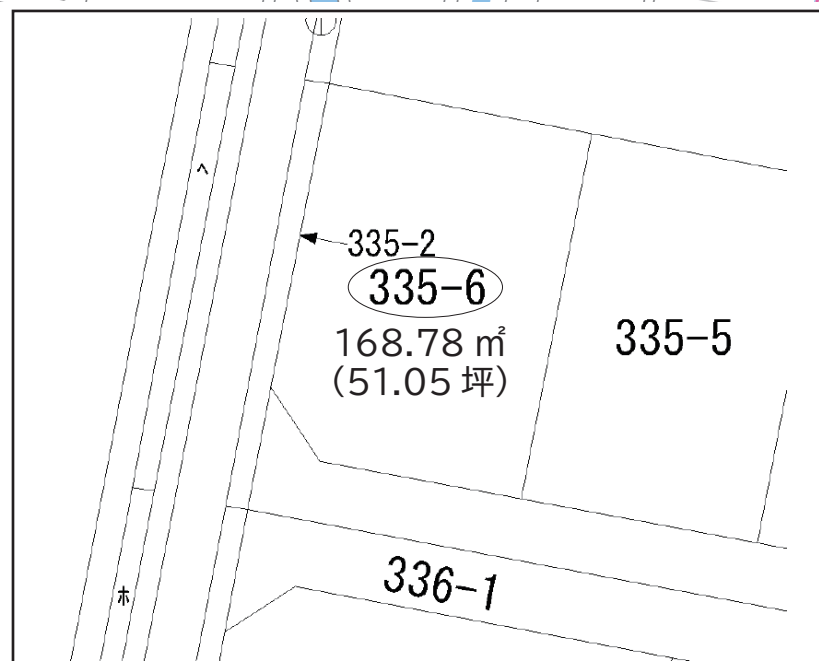


小瀬スポーツ公園第3駐車場の東



物件種目	甲府市下鍛冶屋町売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
土地面積	168.78㎡(51.05坪)	ほかに私道面積	
価格	150万円	坪単価	@2.94万円
物件所在地	甲府市下鍛冶屋町335-6		
交	(山交)小瀬スポーツ公園バス停537m		
通	(身延線)甲斐住吉駅2680m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西約6m公道 南約5.5m私道(持分あり)		
設備	上水道なし・下水道なし		
備考	※建物建築不可 ※契約不適合責任免責		

■取引態様：専任媒介



周辺施設
山城小学校1792m・城南中学校3525m
オギノ上今井店2226m
セブンイレブン小瀬スポーツ公園東店1020m
小瀬メディカルパーク1100m
JA山梨みらい山城支店1481m



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888