

CRADLE GARDEN 甲府市宮原町第2 新築分譲住宅 全1棟

【フラット35】S 金利Aプラン

みらいエコ住宅
2026事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

OUTLINE

■所在地／山梨県甲府市宮原町字岡田71番5、他(地番)、新築に付き未定(住居表示)■都市計画／市街化調整区域■用途地域／第2種中高層住居専用地域■公法制限／景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法■建ぺい率／60％■容積率／200％■地目／宅地■土地権利／所有権■現況／宅地■接道状況／1号棟:北側約5.05m公道(法42条1項2号道路)■構造規模／木造スレート葺き又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺き2階建て×1棟■設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■完成予定・引渡予定／2026年10月■セットバック／無■駐車場／3台※但し車種による■外壁／サイディング※フラット35S(A)タイプ利用可 詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任に関する処置:本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号※耐震・制震の家QUIE(クワイエ)※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※地役権設定あり(71番8,82番5)※みらいエコ住宅対象※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

SCHOOL DISTRICT

大里小学校 徒歩約19分(約1,550m)
上条中学校 徒歩約13分(約1,120m)

LIFE INFORMATION

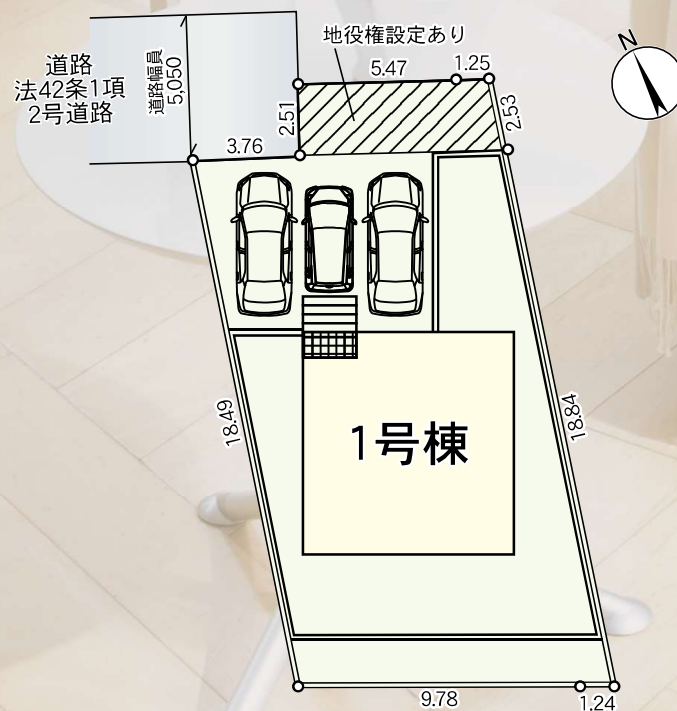
ウエルシア大里店まで 徒歩約5分(約350m)
コメリハード&グリーン大里店まで 徒歩約6分(約416m)
セブンイレブン甲府大里まで 徒歩約7分(約495m)
オギノ国母店まで 車約2分(約800m)
甲府市役所まで 車約14分(約5,240m)

身延線
「国母」駅車約5分(約1,710m)



カーナビ:山梨県甲府市宮原町82-1と入力すると付近につきます

BLOCK PLAN



LDK18帖

W.I.C付き

物件番号:287206



システム
キッチン



ユニットバス
(換気暖房乾燥付)



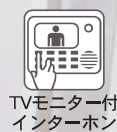
シャワートイレ
(1F・2F共通)



シャワ-
ドレッサー



人感センサー付
玄関灯



TVモニター付
インターホン



全居室
ペアガラス



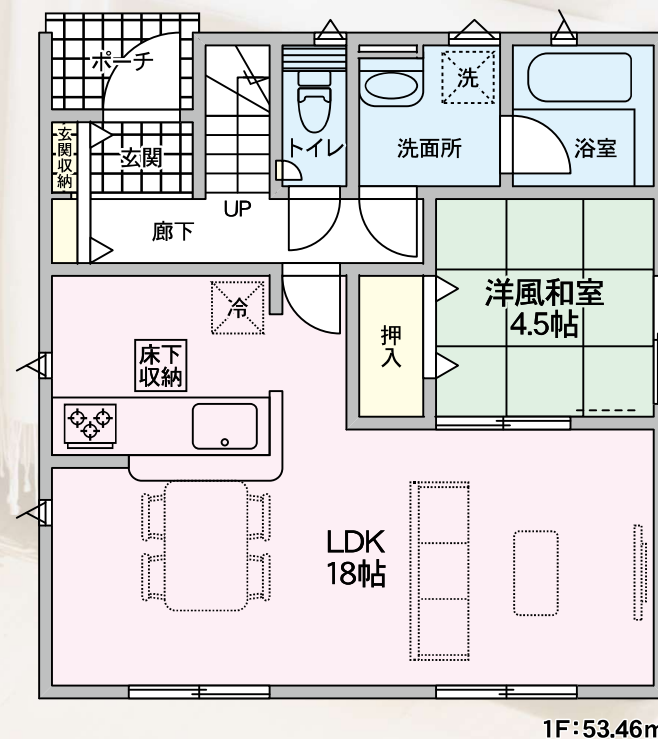
フラット
35S
フラット35S
Aタイプ利用可

1号棟

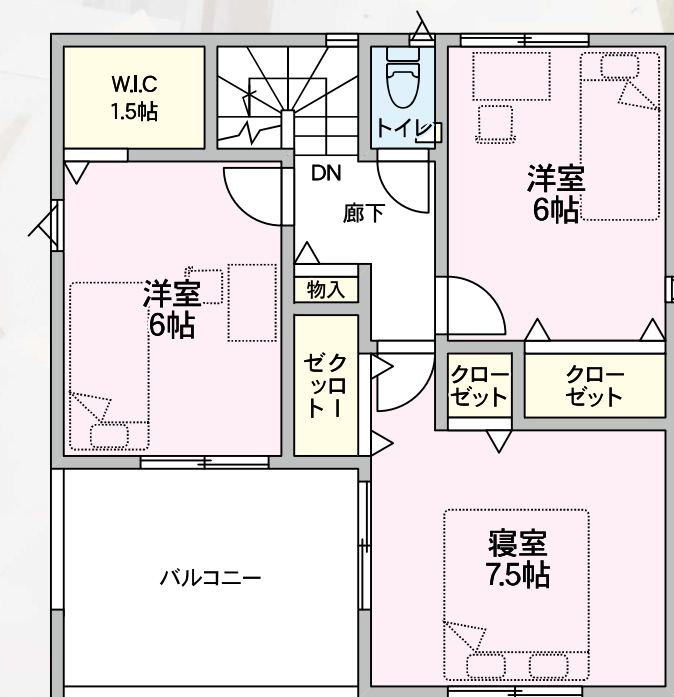
2,780 (税込) 万円

4LDK+W.I.C

■敷地面積／218.46㎡ ■延床面積／98.82㎡ ■バルコニー面積／9.72㎡ ■建築確認番号／第R08SHC105092号(2026年4月15日)



1F:53.46㎡



2F:45.36㎡
(別途バルコニー面積9.72㎡)



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

株式会社とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888