甲斐市
万才 2期

全2棟　こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,490万円～**［税込］

JR中央線、JR身延線
「甲府」駅まで　バス 18分
バス停「篠原仲新居」まで　徒歩 11分

オール電化仕様！！

GOOD DESIGN　木造住宅用制震ダンパー「東栄セーフティダンパー」／地盤改良工法「R-Evolveパイル」／宅地開発手法「簡単に地図から消せる道」

KIDS DESIGN AWARD　都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

長期優良住宅　減税＋控除

住宅性能表示　建設＋設計

－地震に強い－ 耐震等級 3 最高等級

現地写真 公開中！

外構工事費用込み！！

オプション商品　［全窓］網戸 13万円～（税込）　住宅品質維持に寄与

設備保証 12万円（税込）　業界最長 15年保証　何度でも修理費無料

1号棟　販売価格 3,490［税込］万円

4LDK＋WIC＋カースペース3台

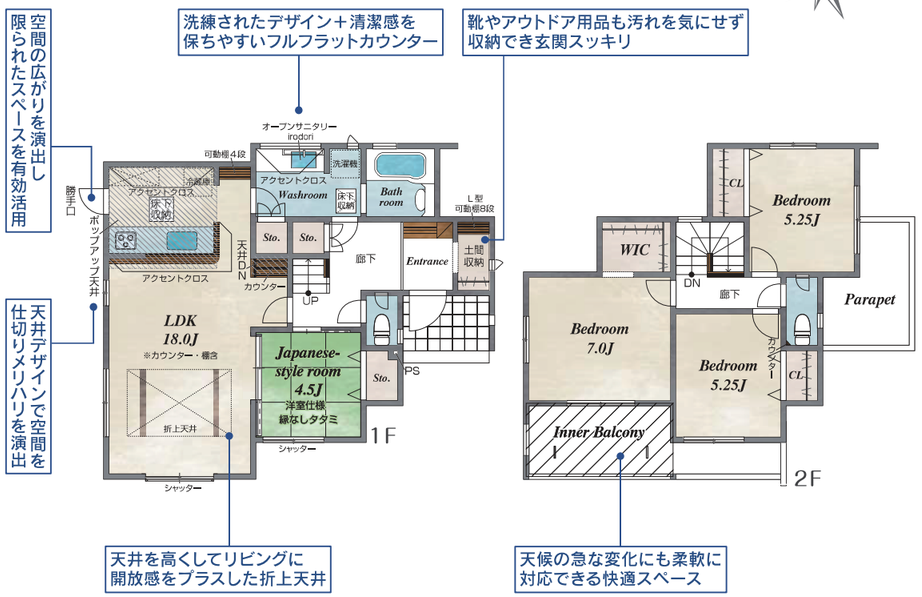
土地面積／210.11㎡（63.55坪）
建物面積／107.23㎡（32.43坪）
※インナーバルコニー部分6.62ｍ含む
建築確認番号／第08SHC115907号

空間の広がりを演出し限られたスペースを有効活用

洗練されたデザイン＋清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター

靴やアウトドア用品も汚れを気にせず収納でき玄関スッキリ

天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出



天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井

天候の急な変化にも柔軟に対応できる快適スペース

2号棟　販売価格 3,590［税込］万円

4LDK＋WIC＋カースペース3台

土地面積／219.07㎡（66.26坪）
建物面積／107.64㎡（32.55坪）
※インナーバルコニー部分7.04ｍ含む
建築確認番号／第08SHC115908号

家事動線を増やし、キッチンの採光や通風をUP

洗練されたデザイン＋清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター

天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出



天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井

天候の急な変化にも柔軟に対応できる快適スペース

■こだわりの設備仕様

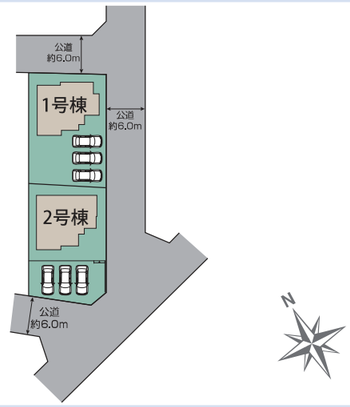
- 食器洗浄乾燥機
- 18帖 LDK 18帖以上
- 浴室暖房換気乾燥機
- IHクッキングヒーター
- TVモニター付インターフォン
- エコキュート
- インナーバルコニー
- 収納下駄箱（鏡付）
- カースペース3台
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

■カーナビインプット　甲斐市万才991-11付近

マップを◀表示



■周辺環境



教育施設

- 認定こども園かおり幼稚園 ---------- 約 356m（徒歩5分）
- 万才保育園 ---------- 約 380m（徒歩5分）
- 竜王南小学校 ---------- 約 407m（徒歩6分）
- 竜王中学校 ---------- 約2,378m（徒歩30分）

買い物施設

- いちみやマート竜王アルプス通り店 ----- 約 976m（徒歩13分）



甲斐市万才 2期　2棟　新築分譲住宅

■物件番号 51175017

●所在地／山梨県甲斐市万才字正明971番17他（地番）●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造スレート葺2階建●都市計画／市街化調整区域（開発許可等による分譲地）●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力●接道状況／北6.0m公道、東6.0m公道、南6.0m公道●完成予定／2026年12月上旬●引渡予定／2027年1月上旬

※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸・設備保証は東栄ホームサービスへの発注となります。網戸はFIX窓・ドア（玄関・勝手口・テラス）を除きます。表示価格は、網戸は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

tochi noki
山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
山梨県知事免許番号　（3）　2365 号
株式会社 とちの木
甲府市上今井町1210番地1　FAX267-6889
TEL 055-267-6888