

甲斐市 竜王新町 2期

— 全 2 棟 — こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,590** 万円～
[税込]

JR中央線、JR身延線
「甲府」駅まで バス **22** 分
バス停「登美希望ヶ丘」まで 徒歩 **11** 分

オール電化仕様！！



長期優良住宅 減税 + 控除
住宅性能表示 建設 + 設計

一地震に強い 耐震等級 **3** 最高等級
現地写真 公開中！

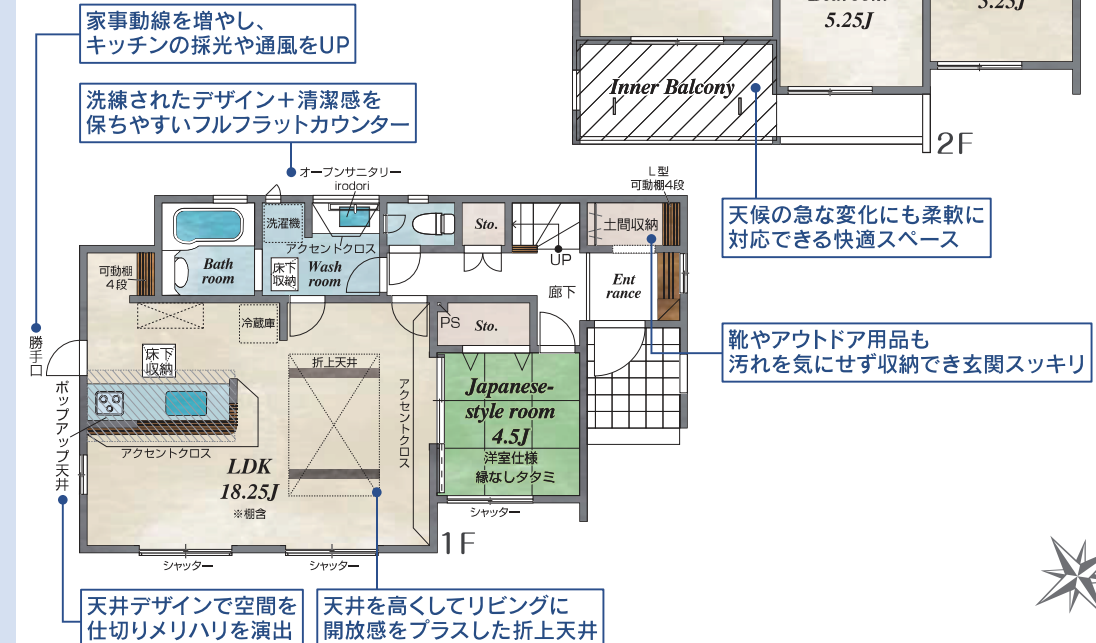


山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

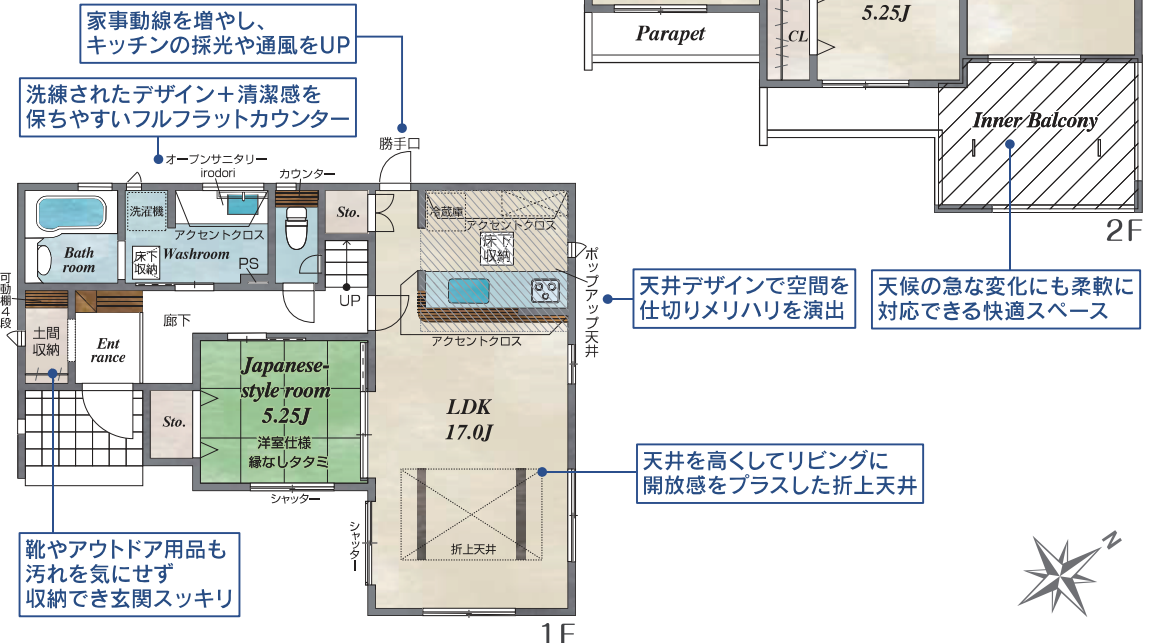
株式会社 **とちの木**

外構工事費用込み！！

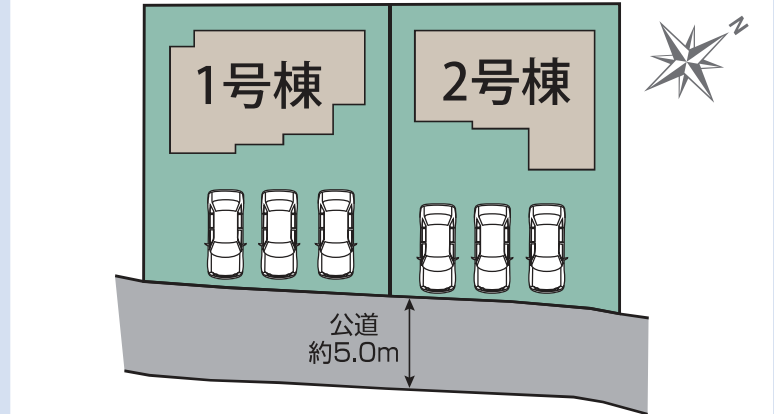
1号棟 販売価格 **3,640** 万円
4LDK+カースペース3台
土地面積/223.76㎡ (67.68坪)
建物面積/107.23㎡ (32.42坪)
※インナーバルコニー部分6.62㎡含む
建築確認番号/第R08SHC117787号



2号棟 販売価格 **3,590** 万円
4LDK+WIC+カースペース3台
土地面積/218.70㎡ (66.15坪)
建物面積/110.13㎡ (33.30坪)
※インナーバルコニー部分9.73㎡含む
建築確認番号/第R08SHC117788号



- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - インナーバルコニー
 - IHクッキングヒーター
 - TVモニター付インターフォン
 - オール電化
 - エコキュート
 - 玄関収納ミラー付
 - カースペース3台
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



■物件番号 51176001

甲斐市竜王新町 2期 2棟 新築分譲住宅

●所在地/山梨県甲斐市竜王新町字大原2162番1 他(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造スレート葺2階建●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地)●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/埋蔵文化財保護法●設備/公営水道、オール電化、浄化槽、東京電力●接道状況/東南5m公道●完成予定/2027年1月上旬●引渡予定/2027年2月上旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸・設備保証は東栄ホームサービスへの発注となります。網戸はFIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)を除きます。表示価格は、網戸は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

- 周辺環境
- 教育施設
- クローバー保育園 ----- 約 689m (徒歩9分)
 - 双葉甲府幼稚園 ----- 約 1,236m (徒歩16分)
 - 竜王北小学校 ----- 約 1,002m (徒歩13分)
 - 竜王北中学校 ----- 約 975m (徒歩13分)
- 買い物施設
- オギノ双葉店 ----- 約 1,243m (徒歩16分)

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL **055-267-6888**