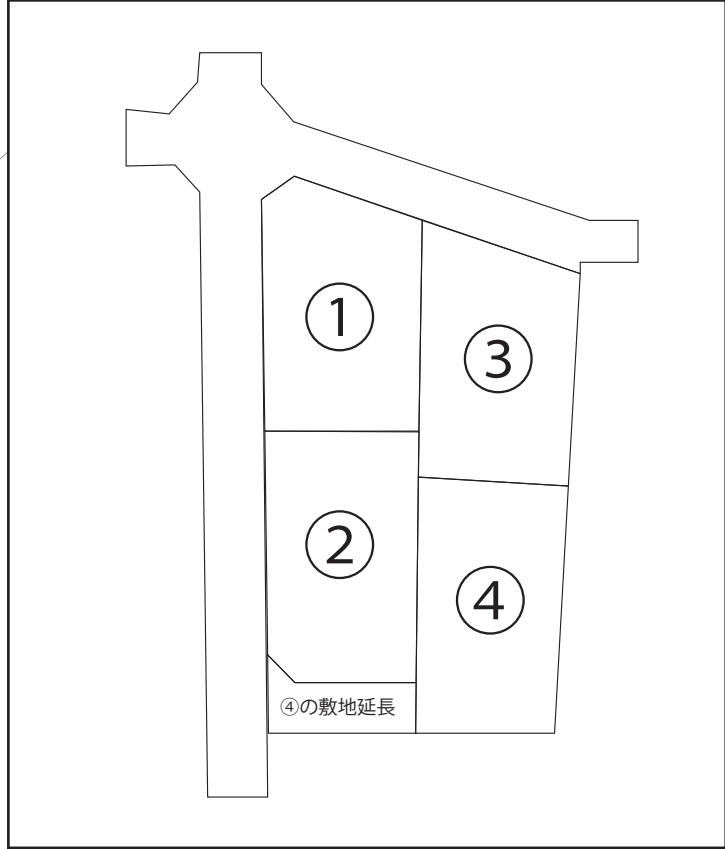
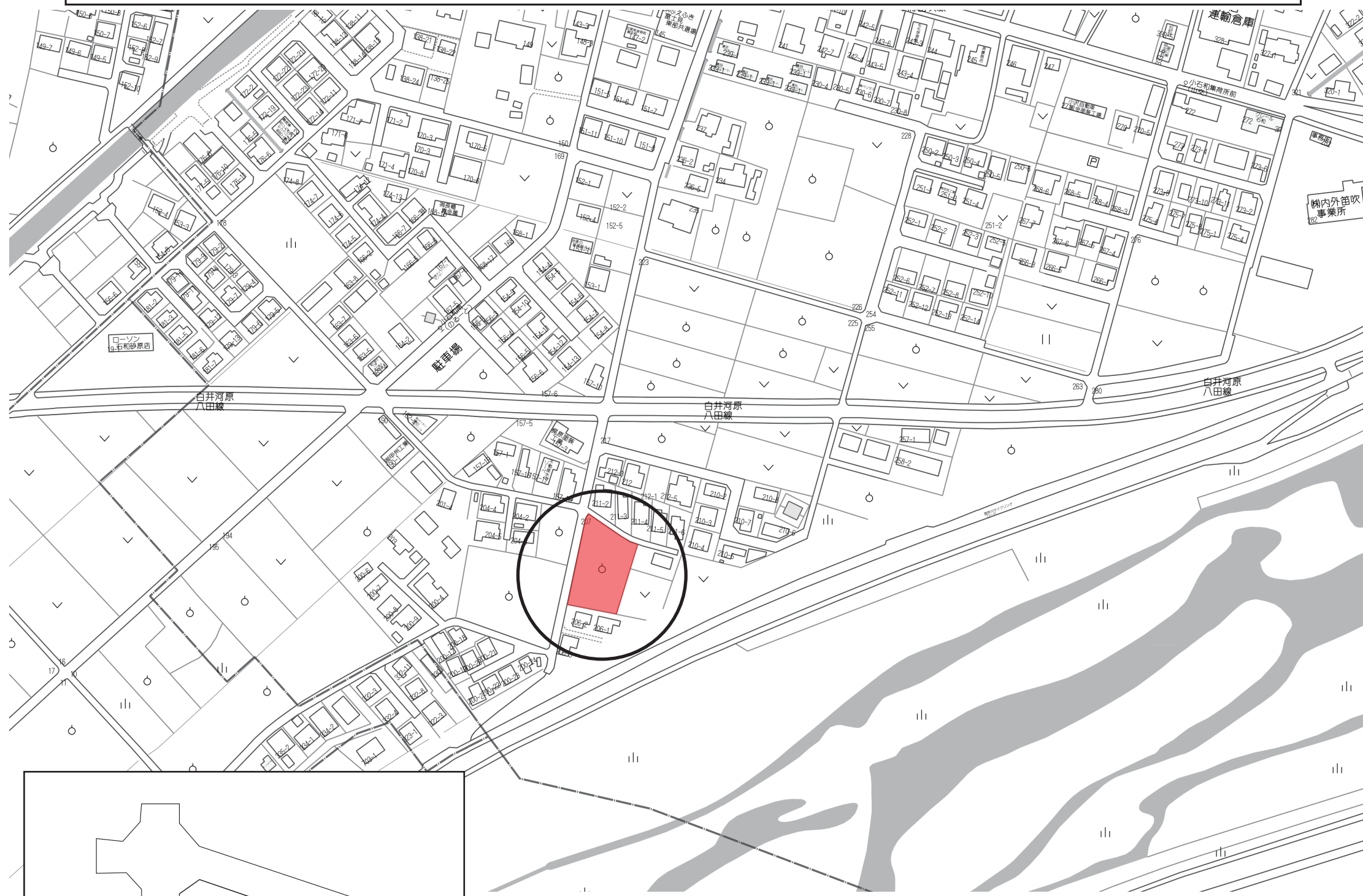


笛吹西小学校まで徒歩13分



物件種目	笛吹市石和町小石和分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	石和温泉駅		
物件所在地	笛吹市石和町小石和207		
交通	(山交)小石和バス停328m		
	(中央線)石和温泉駅3889m		
面積・価格	契① 223 m ² (67.45 坪) 契② 228 m ² (68.97 坪) 予③ 220.46 m ² (66.68 坪) 650 万円 (@9.75 万円) ④ 220.49 m ² (66.69 坪) 690 万円 (@10.35 万円)		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引 渡	建物上棟後引渡し		
現 況	造成中 完成予定 R8.11中旬 検済予定		
接道状況 (角地・間口)	北側約4m幅員公道		
	西側約4.67m幅員公道		
設 備	上水道・下水道・雨水浸透枳・境界壁		
備 考	④には④の敷地延長部分48.17m ² (14.57坪) を無償譲渡		
周辺施設	石和西小学校997m・石和中学校1560m ザ・ビッグ笛吹井戸店1463m ローソン石和砂原店356m 長坂クリニック900m JAふえふき富士見支所800m ■取引態様:売主		

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。



山梨県宅建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365 号
全国宅建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木
甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL 055-267-6888