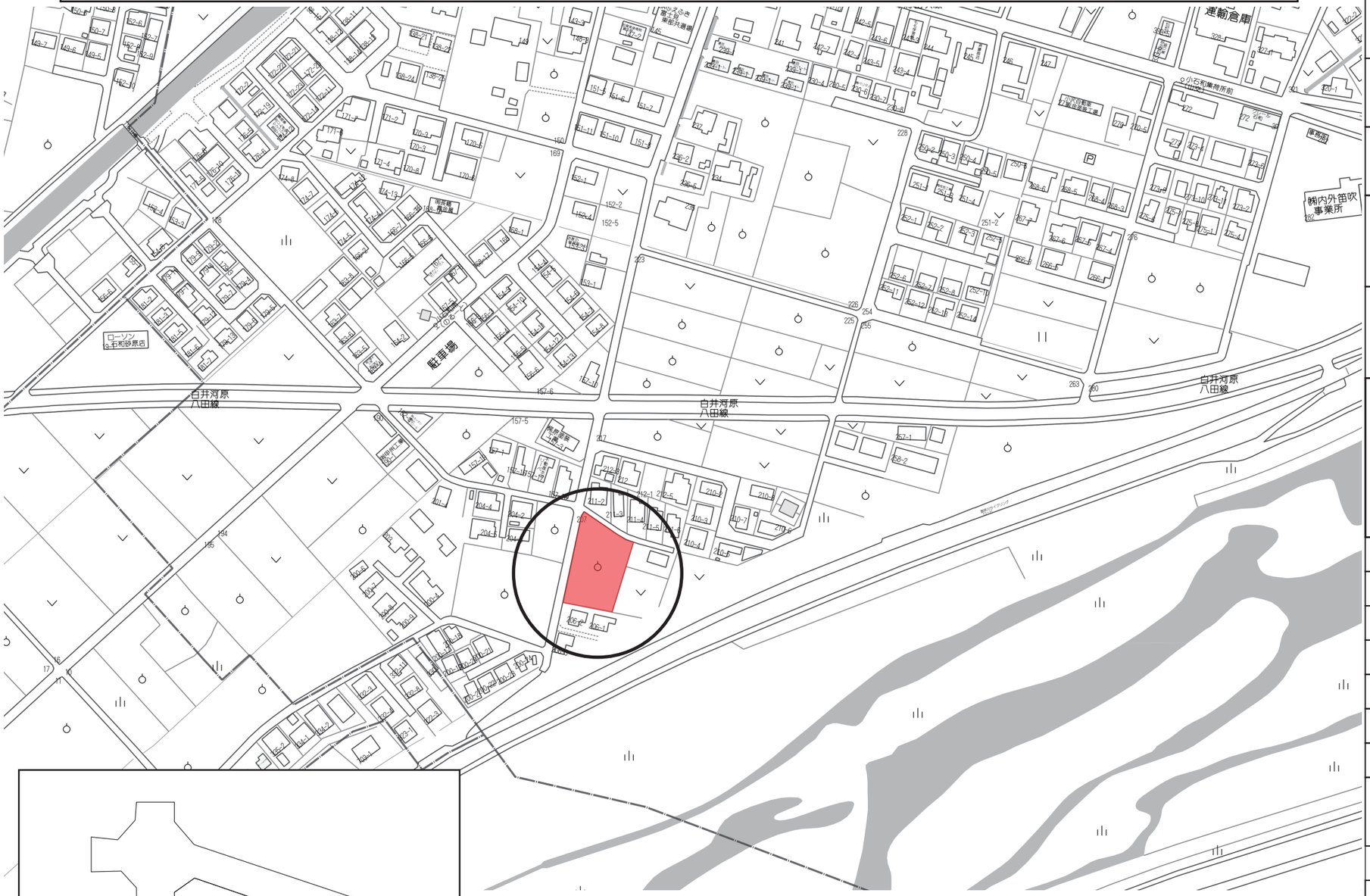
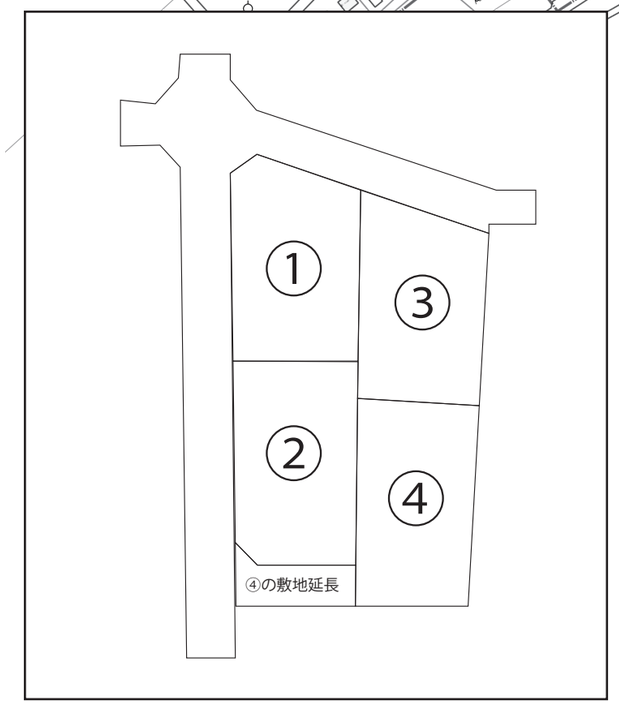
笛吹西小学校まで徒歩13分





物件種目	笛吹市石和町小石和分譲地
最適用途	住宅用地
最寄駅	石和温泉駅
物件所在地	笛吹市石和町小石和207
交通	(山交)小石和バス停328m
	(中央線)石和温泉駅3889m
面積・価格	契① 223 ㎡ (67.45 坪)
	契② 228 ㎡ (68.97 坪)
	契③ 220.46 ㎡ (66.68 坪)
	④ 220.49 ㎡ (66.69 坪) 690 万円 (@10.35 万円)

土地権利	所有権	地　目	畑
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
引　渡	建物上棟後引渡し		
現　況	造成中　完成予定 R8.11中旬 検済予定		
接道状況(角地・間口)	北側約4m幅員公道		
	西側約4.67m幅員公道		
設　備	上水道・下水道・雨水浸透桝・境界壁		
備　考	④には④の敷地延長部分48.17㎡(14.57坪)を無償譲渡		
周辺施設	石和西小学校997m・石和中学校1560m ザ・ビッグ笛吹井戸店1463m ローソン石和砂原店356m 長坂クリニック900m JAふえふき富士見支所800m		

■取引態様:売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　(3)　2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
甲府市上今井町1210番地1 FAX267-6889
TEL 055-267-6888