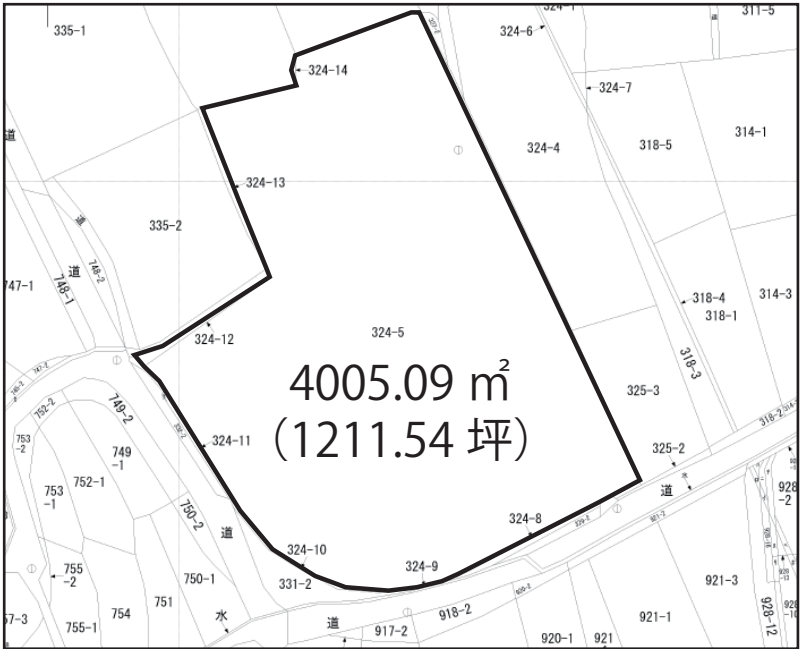
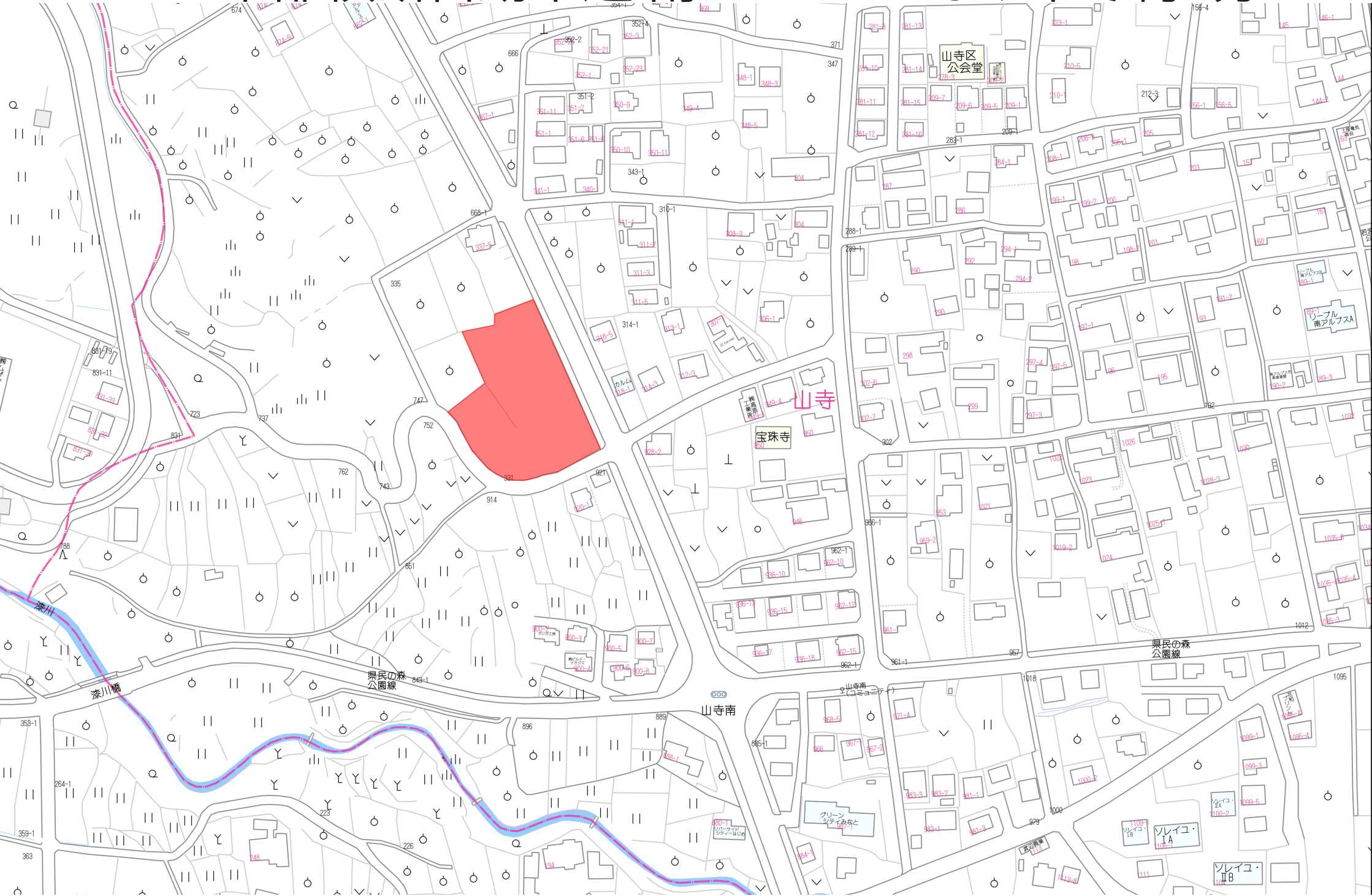


中部横断自動車道 南アルプスにより車で約7分



周辺施設
小笠原小学校1040m・櫛形中学校1612m
オギノ峡西店1372m
セブンイレブン南アルプス小笠原店1183m
笹本クリニック753m
JA南アルプス市本店1075m

物件種目	南アルプス市山寺売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	市川大門駅		
土地面積	4005.09㎡(1211.54坪)	ほかに私道面積	
価格	3,635万円	坪単価	@3万円
物件所在地	南アルプス市山寺324-5・324-12・324-13 324-14		
交通	(山交) 柿平上バス停1304m (身延線) 市川大門駅6063m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税	令和8年度 年間304,141円		
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東約9m公道 南・西5.5m～6.4m公道		
設備	上水道あり 下水道前面道路にあり、引込必要		
備考	※売主につき仲介手数料はかかりません。 仲介業者様への仲介手数料は2% (税込) になります。 ■取引態様: 売主		

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号