甲府市大里町

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,590万円～**［税込］

JR中央線、JR身延線
「甲府」駅まで バス21分
バス停「宮原」まで 徒歩7分

オール電化仕様！！

GOOD DESIGN 木造住宅用制震ダンパー「東栄セーフティダンパー」 地盤改良工法「R-Evolveパイル」 宅地開発手法「簡単に地図から消せる道」

KIDS DESIGN AWARD 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税＋控除

住宅性能表示 建設＋設計

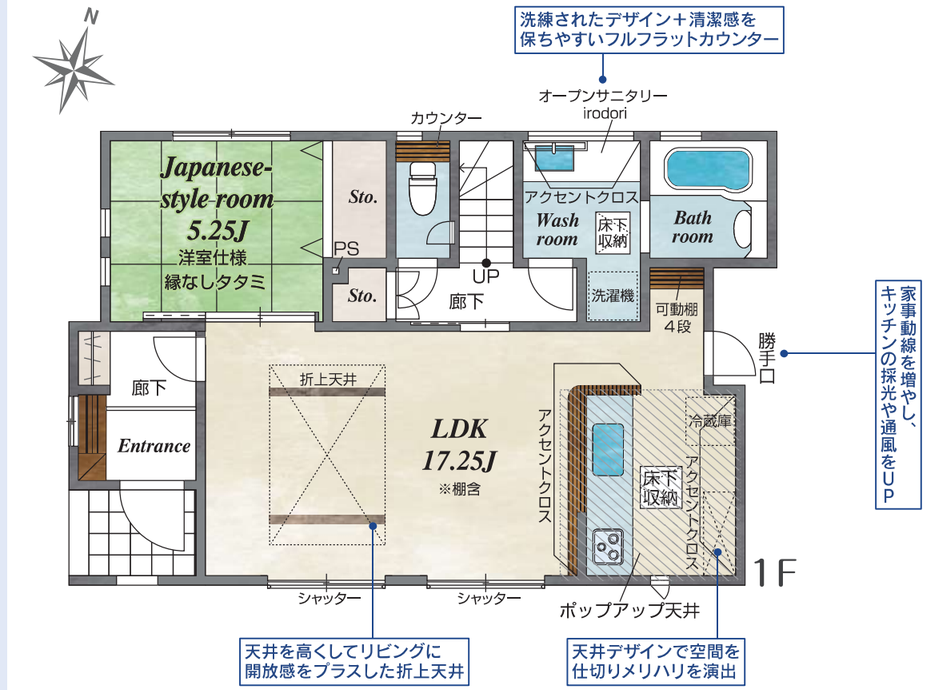
－地震に強い－ 耐震等級3 最高等級

現地写真 公開中！

外構工事費用込み！！

オプション商品 ［全邸］網戸13万円～（税込） 住宅品質維持に寄与

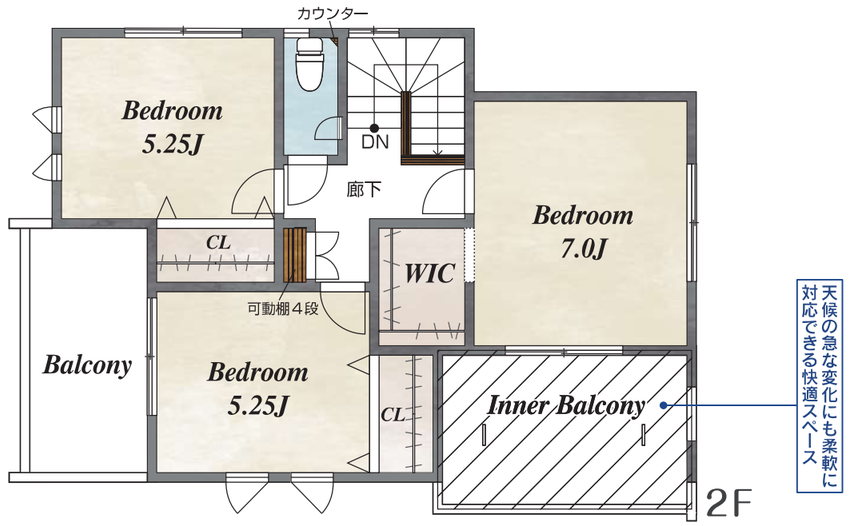
設備保証12万円（税込） 最長15年保証 何度でも修理費無料



1号棟 販売価格 3,690［税込］万円

4LDK＋WIC＋カースペース3台

土地面積／205.13㎡（62.05坪）
建物面積／108.88㎡（32.93坪）
※インナーバルコニー部分8.28含む
建築確認番号／第R08SHC120029号



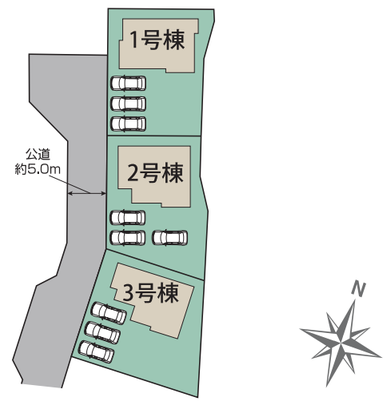
■こだわりの設備仕様

- エコキュート
- 食器洗浄乾燥機
- 収納下駄箱（鏡付）
- IHクッキングヒーター
- オープンサニタリー irodori
- インナーバルコニー
- 浴室暖房換気乾燥機
- カースペース3台
- TVモニター付インターフォン
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

■カーナビインプット　甲府市大里町3834-1付近

マップを表示 ▶





■周辺環境

教育施設

- 幼保連携型認定こども園なでしこ保育園 --- 約 507m（徒歩7分）
- 大里小学校 --- 約 111m（徒歩2分）
- 城南中学校 --- 約 996m（徒歩13分）

買い物施設

- オギノ上今井店 --- 約1,745m（徒歩22分）



甲府市大里町　3棟　新築分譲住宅

■物件番号 51176002

●所在地／山梨県甲府市大里町字中耕地3828番1他（地番）●交通／別記●総区画数／3棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造スレート葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／宅地造成及び特定盛土規制法●設備／公営水道、東京電力、オール電化、本下水●接道状況／西5.0m公道●完成予定／2027年2月上旬●引渡予定／2027年3月上旬

※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸・設備保証は東栄ホームサービスへの発注となります。網戸はFIX窓・ドア（玄関・勝手口・テラス）を除きます。表示価格は、網戸は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

tochi noki

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
山梨県知事免許番号　（3）　2365 号

株式会社 とちの木

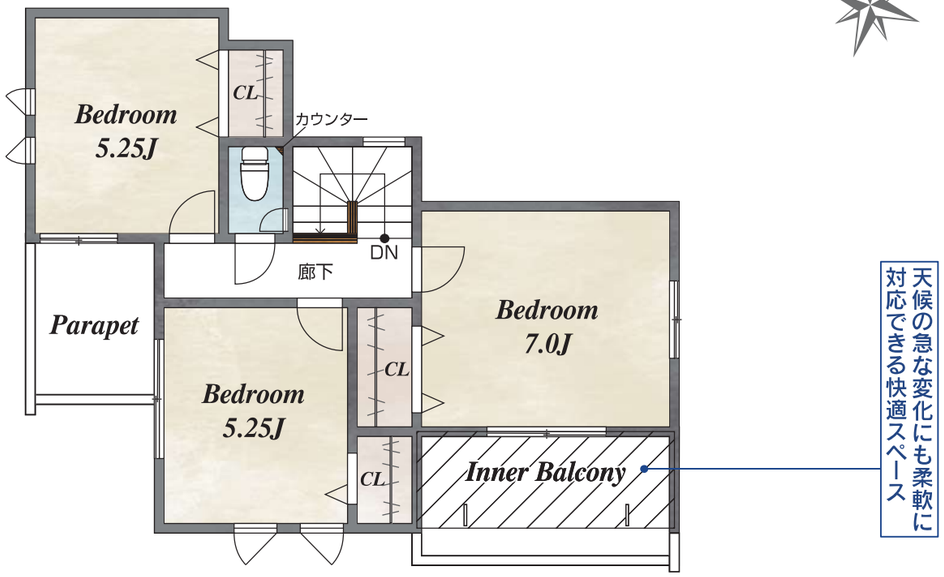
甲府市上今井町1210番地1　FAX267-6889

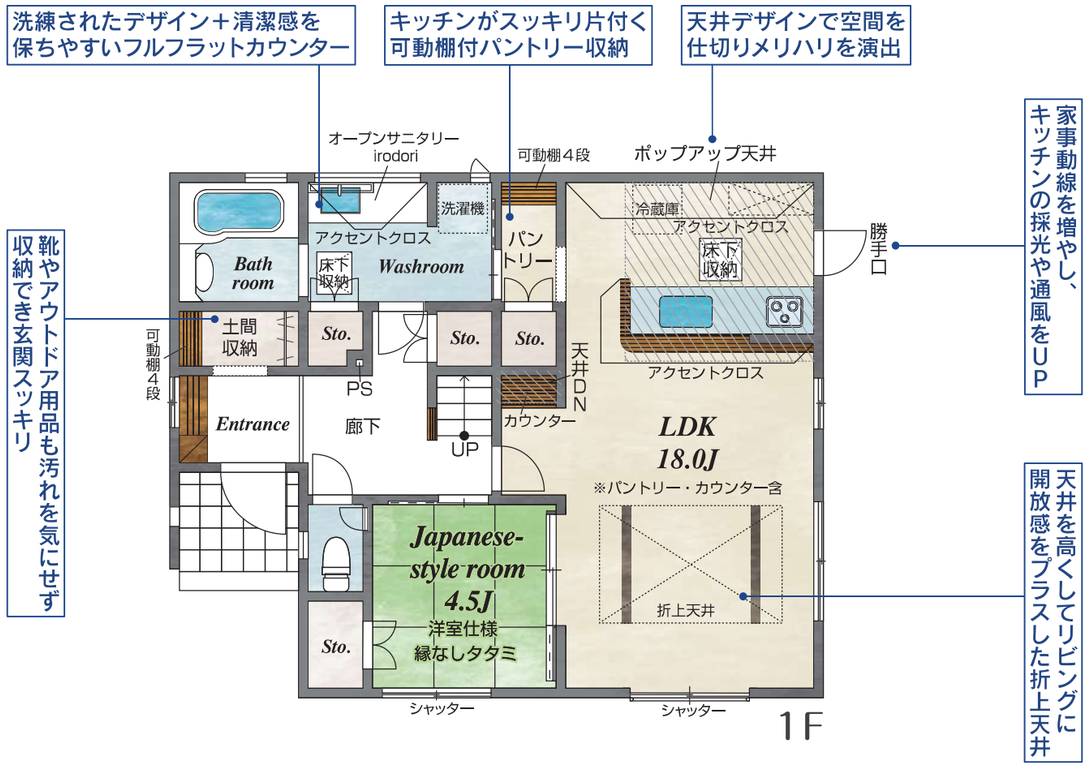
TEL 055-267-6888

2号棟 販売価格 3,590 万円［税込］

4LDK＋パントリー＋カースペース3台

土地面積／206.59㎡（62.49坪）
建物面積／107.23㎡（32.43坪）
※インナーバルコニー部分6.62含む
建築確認番号／第R08SHC120030号





3号棟 販売価格 3,790 万円［税込］

4LDK＋WIC＋カースペース3台

土地面積／219.11㎡（66.28坪）
建物面積／108.89㎡（32.93坪）
※インナーバルコニー部分8.28含む
建築確認番号／第R08SHC120031号

