CRADLE GARDEN

甲府市里吉第7

新築分譲住宅 全2棟

【フラット35】S 金利Aプラン

みらいエコ住宅 2026事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

OUTLINE

■所在地／山梨県甲府市里吉四丁目1358番8、他(地番)、新築に付き未定(住居表示)■都市計画／市街化区域■用途地域／第2種中高層住居専用地域■公法制限／景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法■建ぺい率／60％■容積率／200％■地目／宅地■土地権利／所有権■現況／宅地■接道状況／東側約6.0m公道(法42条1項2号道路)■構造規模／木造スレート葺き又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺き2階建て×2棟■設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■完成予定・引渡予定／2026年12月■セットバック／無■駐車場／3台※但し車種による■外壁／サイディング※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置:本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。※耐震・制震の家QUIE(クワイエ)※みらいエコ住宅対象

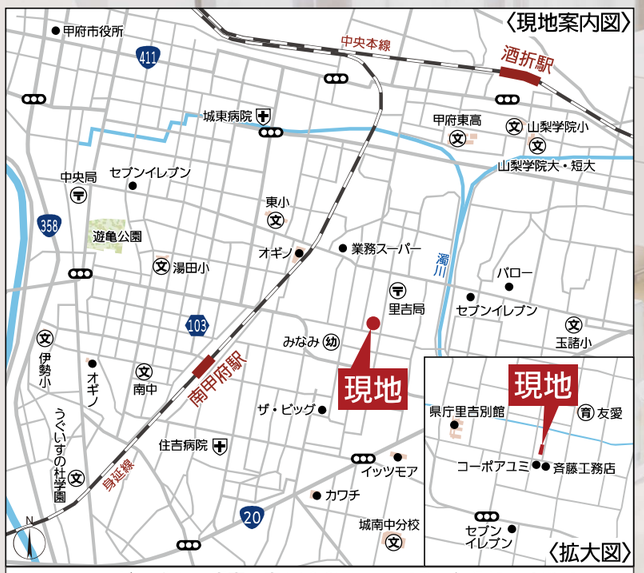
SCHOOL DISTRICT

玉諸小学校 …… 徒歩約20分(約1,540m)
甲府市立南中学校 …… 徒歩約20分(約1,570m)

LIFE INFORMATION

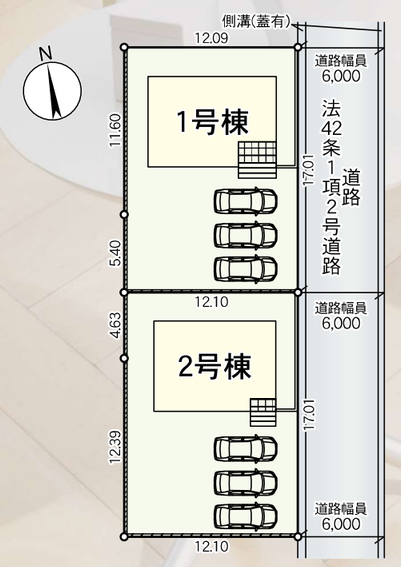
甲府里吉郵便局まで …… 徒歩約 4 分(約264m)
業務スーパー里吉店まで …… 徒歩約10分(約731m)
セブンイレブン甲府国玉まで …… 車約3分(約1,300m)
スーパーマーケットバロー国玉店まで …… 車約4分(約1,650m)
オギノイーストモールショッピングセンターまで …… 車約3分(約1,060m)
甲府市役所まで …… 車約9分(約3,680m)

中央本線「酒　折」駅車約6分(約2,560m)
身 延 線「南甲府」駅車約3分(約1,320m)



カーナビ:山梨県甲府市里吉4-16-25と入力すると付近につきます

BLOCK PLAN



全棟LDK16帖以上　全居室収納付き

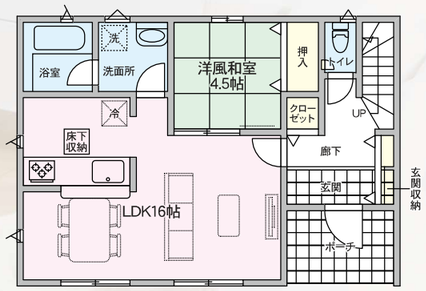
物件番号:286050

システムキッチン / ユニットバス(換気暖房乾燥機付) / シャワートイレ(1F・2F共通) / シャワードレッサー / 人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターホン / 全居室ペアガラス / フラット35S Aタイプ利用可

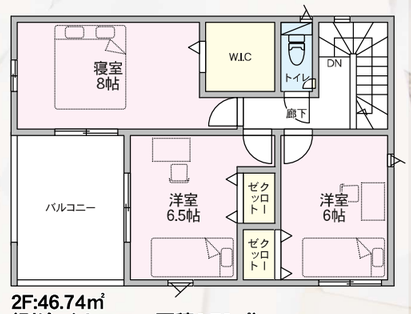
1号棟　2,980万円(税込)　4LDK+W.I.C

■敷地面積／205.69㎡　■延床面積／98.58㎡　■バルコニー面積／9.72㎡　■建築確認番号／第R08SHC115579号(2026年8月17日)





1F:51.84㎡

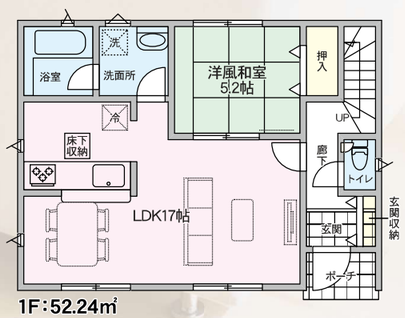


2F:46.74㎡
(別途バルコニー面積9.72㎡)

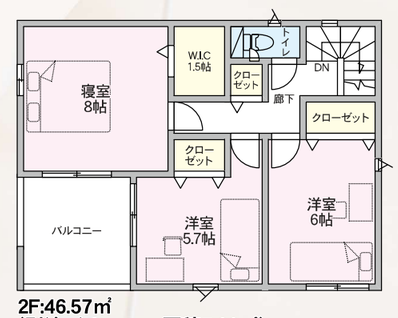
2号棟　2,980万円(税込)　4LDK+W.I.C

■敷地面積／205.78㎡　■延床面積／98.81㎡　■バルコニー面積／7.29㎡　■建築確認番号／第R08SHC115580号(2026年8月17日)





1F:52.24㎡



2F:46.57㎡
(別途バルコニー面積7.29㎡)

tochi noki
山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
山梨県知事免許番号　（3）　2365 号
株式会社とちの木
甲府市上今井町1210番地1　FAX267-6889
TEL 055-267-6888